

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wickendorf, Medewege am 10.05.2017

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Ort: Freiwillige Feuerwehr Wickendorf

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

Winkler, Jan	entsandt durch CDU-Fraktion
Matthias Baerens	entsandt durch die Fraktion DIE GRÜNEN
Steinmüller, Rolf	entsandt durch die Fraktion Unabhängiger Bürger

Gäste

lt. Teilnehmerliste

Leitung: Jan Winkler

Schriftführer: Jan Winkler

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Abstimmung über Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 08.03.2017
3. Rückmeldungen der Verwaltung
4. Stellungnahme des OBR zur Beschlussvorlage 01035/2017 (Bebauungsplan Wickendorf-West)
5. Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Abstimmung über die Tagesordnung

Der stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder sowie die Gäste. Frau Döring hat sich für die heutige Sitzung abgemeldet. Herr Heine ist nicht anwesend. Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Tagesordnung wird beschlossen.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 08.03.2016
Die vorbezeichnete Sitzungsniederschrift wird beschlossen.

zu 3 Rückmeldung aus der Verwaltung

Sportplatz am Wickendorfer Markt

Bei der angefragten Asphaltfläche in Wickendorf handelt es sich um eine ursprünglich als „Multifunktionsfläche“ für Marktstände, Ortsteilveranstaltungen etc. konzipierte Fläche direkt an der Seehofer Straße. Der „Sportplatz“ in Wickendorf ist der auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindliche Bolzplatz hinter der straßenbegleitenden Bebauung. Dieser wird seitens des SDS bewirtschaftet. Auf der östlichen Seite der „Multifunktionsfläche“ befindet sich der Basketballkorb. Es handelt sich planungsrechtlich um eine Grünfläche und nicht um eine „Sportfläche“. Weiter östlich grenzt ein seitens des SDS bewirtschaftete Spielplatz an. Multifunktionsfläche, Kunstobjekt und Spielplatz bilden eine funktionale Einheit in der Ortsmitte. Auf einen bauordnungsrechtlich genehmigungspflichtigen Ballfangzaun soll aus Sicht des SDS verzichtet werden. Dieser ist hier auch gestalterisch nicht zu empfehlen, da in dem hier Richtung Seeufer des Schweriner Sees beginnenden, landschaftsbezogenen Grünzug eine sehr auffällige Barriere entstehen würde. Aus Sicht des SDS wird vorgeschlagen, straßenparallel einen Stabgitterzaun (Höhe 1,20 m) zu errichten, damit die Sicherheit des Multifunktionsplatzes in Richtung Straße verbessert wird. Dieser sollte am Straßenübergangsbereich der Seehofer Str. versetzt als Durchgang angeordnet werden, da hier eine Querungshilfe auf der Seehoferstraße vorhanden ist. Auf der Südseite sollte der Zaun bis in die angrenzende Rasenfläche hineinreichen (vgl. Anlage). Für die Realisierung würden Kosten in Höhe von ca. 7.000 € anfallen. Derzeit wird die Spielplatzentwicklungskonzeption überarbeitet. Aus der Prüfung/Bewertung der einzelnen Spielplätze wird dann auch ein Vorschlag für die Erneuerung bzw. Umgestaltung der Spielplätze für die Folgejahre und damit einhergehend für die Mittelverwendung der Investitionsmittel für die „Sanierung kommunaler Spielplätze und Grünflächen“ vorgelegt. Absehbar ist, dass auch für den Wickendorfer Spielplatz eine Erneuerung notwendig wird. Eine Realisierung des Zaun Baus könnte im Zuge der Erneuerung des Spielplatzes mit realisiert werden.

Der Ortsbeirat folgt der Empfehlung der SDS und erbittet die schnellstmögliche Umsetzung der Sicherungsmaßnahme.

Beleuchtung Klinikum - Groß Medewege

Die Beleuchtungsanlage zwischen Klinikum und Groß Medewege wurde im Januar 2017 überprüft und instandgesetzt. Es fand ein Komplettwechsel der Leuchtmittel statt, zugleich wurden zwei Kabelfehler beseitigt. Die Steuerung der Beleuchtungsanlage erfolgt über Funkrundsteuerempfänger, von 23:00 bis 04:00 Uhr ist eine Orientierungsbeleuchtung im Betrieb.

Der Ortsbeirat nimmt die Instandsetzung der Beleuchtungsanlage mit Freude zur Kenntnis.

Beleuchtung Groß Medewege - Carlshöhe

Von der Straße zwischen Groß Medewege und Carlshöhe werden unmittelbar keine Anliegergrundstücke erschlossen. Deshalb gibt es dort auch lediglich ein sehr geringes Fußgängeraufkommen, das die Beleuchtung nicht rechtfertigt. Das ist insbesondere wegen der dafür entstehenden hohen Investitionskosten der Fall.

Die Strecke ist ca. 1900m lang, 47 Lichtpunkte wären hier erforderlich. Bei einem geschätzten Lichtpunktpreis von 7.500 € würde diese Anlage ca. 352.500 € kosten. Anmeldungen für den HP 2019 / 20 finden derzeit noch gar nicht statt. Diese stehen erst in anderthalb Jahren an.

zu 4 Vorlage 01035/2017 – Bebauungsplan Wickendorf-West

In der Ortsbeiratssitzung vom 27.06.2016 stellte Herr Thiele das Projekt seinerzeit vor. Es wurde anhand der Lagepläne verdeutlicht, dass mit einer Bebauung von 30-40 Wohneinheiten zu rechnen ist. Detailfragen konnten seinerzeit nicht beantwortet werden.

Die Vorlage wurde nunmehr den Bürgerinnen und Bürgern zur Kenntnis gegeben und die darin enthaltenen Inhalte mit diesen diskutiert.

Die nunmehr in Rede stehende Vorlage umfasst eine nahezu Verdreifachung der Bebauung und Verdopplung der Gebietsfläche von Wickendorf. Die damit noch drängender einhergehenden Detailfragen sind weiterhin ungeklärt.

Die sind u.a.:

- Beteiligung an Erschließungs-/Ausbaukosten?
- Aufnahme von Bestandsgebäuden in den Bebauungsplan?
- Leistungsvermögen der bestehenden Versorgungsleitungen (insb. Trink- und Abwasser)? Konkrete Ausbauplanungen?
- Maßnahmen zur Verkehrssteuerung (insb. Kreuzung in Groß Medewege) sowie Lärmschutzmaßnahmen?
- Maßnahmen zur Gewährleistung sachgerechter Anbindung an den NVS?
- Ausgleichsflächen?
- Planung von Einkaufsmöglichkeiten?

Da dem Ortsbeirat ausschließlich die Vorschussvorlage als Erkenntnisquelle vorliegt, sieht er sich zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht hinreichend in die Lage für eine sachgerechte Entscheidung versetzt.

Daher bittet der Ortsbeirat um die Teilnahme eines Vertreters der Verwaltung in die Sitzung am 14.06.2017. Um zeitnahe Bestätigung bei der Ortsbeiratvorsitzenden oder deren Vertreter wird gebeten.

zu 5 Sonstiges

Sachstand BUGA-Mittel FFW Wickendorf

Für die Jugendarbeit der FFW Wickendorf soll ein Pavillion beschafft werden. Die veranschlagten und sodann beschlossenen Mittel i.H.v. 1.500,00€ erweisen sich aktuell als nicht auskömmlich. Der Ortsbeirat beschließt vor diesem Hintergrund einstimmig die Zuweisung weiterer 251,00€. Sodann wird für die Anschaffung ein Gesamtbetrag i.H.v. 1751,00€ zur Verfügung gestellt.

Gertrudenhof (Carlshöhe) – Beschädigung der Zuwegung

Die Bürgerinnen und Bürger teilten mit, dass die Zuwegung von Carlshöhe zum Gertrudenhof im Zuge von dortigen Baumaßnahmen erheblich in Mitleidenschaft

gezogen wurde und teilweise nicht mehr passierbar sei. Etwaige Instandsetzungsarbeiten seien fehlgelaufen.

Der Ortsbeirat bittet um Mitteilung, wann eine sachgerechte Instandsetzung geplant ist.

Erinnerung an ausstehende Antworten der Stadtverwaltung

Der Ortsbeirat erinnert an - zum Teil langwierig - ausstehende Rückmeldungen der Stadtverwaltung. Zumindest eine Zwischenmitteilung zu den mit „!!!“ gekennzeichneten Anfragen wäre aus Sicht des Ortsbeirats angemessen.

- Projekt „Medewege 2.0“ in Klein Medewege
Anfrage aus der Sitzung vom **13.04.2016**.
- Pflegekonzeption öffentliches Grün
Anfrage aus der Sitzung vom **13.04.2016**.
- Präsentation Radweg (Lankow-Medewege)
Anfrage aus der Sitzung vom **08.03.2017**.
- Schaukasten in Klein Medewege
Anfrage aus der Sitzung vom **08.03.2017**.

Themenvorschläge für nächste ordentliche Sitzung

- Kosten- und Umsetzungsplanung für die Installation eines Schaukastens in Klein Medewege.
- Aufstellungsgenehmigung eines Schaukasten auf dem Biohof in Groß Medewege
- Planungsstand für die Weiterführung der Umgehungsstraße. Einladung eines Mitarbeiters der Stadtverwaltung.

gez. Karin Döring

Vorsitzende

gez. Jan Winkler

Protokollführer