
Abs. Fraktion Unabhängige Bürger | Am Packhof 2-6 | 19053 Schwerin

Landeshauptstadt Schwerin
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Rico Badenschier
- im Hause -

Schwerin, 06. Juli 2017

17. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Zippendorf" - Einleitungsbeschluss (DS: 01023/2017) und 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"- Ehemaliges Strandhotel Aufstellungsbeschluss (DS: 01024/2017)

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Badenschier,

ich nehme in o.g. Angelegenheit Bezug auf den Erörterungstermin in der vergangenen Woche. Unsere Fraktion vertritt zu den Vorlagen "Änderung des Flächennutzungsplans" und "Aufstellung des B-Plans" folgende Position:

Wir bewerten beide Verwaltungsvorlagen kritisch und beziehen unsere Beanstandung sowohl auf das Ausmaß der zur Bebauung beabsichtigten Flächen, die Bauhöhen und die Bauabläufe. Im Einzelnen:

Eine Bebauung des Bereiches hinter dem Strandhotel in dem beabsichtigten Umfang lehnen wir ab. Das Landschaftsschutzgebiet gebietet es, dort sensibel zu erschließen und nicht über Gebühr allein aus wirtschaftlichen Interessen die Flächen zu versiegeln. Auch mit Blick auf den dörflichen Charakter Zippendorfs sieht unsere Fraktion eine Bebauung in diesem Bereich kritisch. Im Bereich neben dem Strandhotel können wir uns eine Bebauung allenfalls insoweit vorstellen, dass sie hinsichtlich der Bauhöhen und -art der bisherigen Bebauung angepasst ausgeführt wird; Geschosswohnungsbau an dieser Stelle ist strikt abzulehnen. Im Bauablauf muss sichergestellt werden, dass Erhalt und Sanierung des Strandhotels an erster Stelle stehen.

Im Übrigen steht auch der Ortsbeirat einer Bebauung kritisch gegenüber und präferiert wenn überhaupt, eine Bebauung wie am Hufenweg.

Mit freundlichen Grüßen



Silvio Horn
Fraktionsvorsitzender