

Beschlüsse

zur Drucksachenummer

01035/2017

**Bebauungsplan Nr. 97.16 "Wickendorf-West"
- Erweiterung des Geltungsbereichs -**

Beschlüsse:

05.09.2017	Hauptausschuss
101/HA/2017	101. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses

Bemerkungen:

1.)

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung hat der Beschlussvorlage am 11.05.2017 mehrheitlich bei einer Gegenstimme zugestimmt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 04.05.2017 mehrheitlich bei einer Gegenstimme und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Der Ortsbeirat Wickendorf, Medewege hat die Beschlussvorlage am 19.07.2017 einstimmig abgelehnt und folgende Änderungen und Hinweise formuliert:

- Der dörfliche Charakter (Allgemeinverständnis) des Ortsteils muss erhalten bleiben. Vor diesem Hintergrund ist die Bebauung auf maximal 80 Gebäude (Ein- & Zweifamilienhäuser) in lockerer Bebauung zu begrenzen.
- Die Infrastruktur (Straße, Wege, Abwasserproblematik, NVS) muss dem Bedarf angepasst werden.
- Die Bestandseigentümer sind an Erschließungskosten nicht zu beteiligen und werden nicht in den B-Plan mit aufgenommen.
- Dem zunehmenden Verkehrslärm (auch in Groß Medewege) muss durch geeignete Maßnahmen entgegengewirkt werden.
- Die Pächter bzw. unmittelbaren Grundstücksanlieger des westlichen „Naturstreifens“ erhalten ein Vorkaufsrecht.
- Die Bebauung ist derart zu realisieren, dass der naturbezogene Charakter erhalten bleibt.

2.)

Nach der Beratung des Ortsbeirates Wickendorf, Medewege am 19.07.2017 wurde der Geltungsbereich geändert und angepasst.

Die neuen Anlagen sind zur Beschlussvorlage in die Informationssysteme eingestellt.

Am 17.08.2017 hat ein Gespräch mit dem Ortsbeirat, der Bürgerinitiative, dem Investor und der Verwaltung stattgefunden.

Der Gesprächsvermerk wurde zur Beschlussvorlage in die Informationssysteme eingestellt.

3.)

Zur heutigen Sitzung sind Anwohnerinnen und Anwohner aus Wickendorf, Mitglieder des Ortsbeirates Wickendorf, Medewege, Mitglieder der Bürgerinitiative „Bewahrung der Natur in Wickendorf West“ sowie der Investor anwesend.

Herr Nottebaum informiert zu den Ergebnissen des Gesprächs mit allen Beteiligten vom 17.08.2017.

Kritisch wird weiterhin die Anzahl der vorgesehenen Wohneinheiten gesehen. Herr Nottebaum sichert zu, dass die Anzahl von 160 Wohneinheiten nicht überschritten wird.

Herr Böttger beantragt Rederecht für den Sprecher der Bürgerinitiative „Bewahrung der Natur in Wickendorf West“ Herrn Köppl.

Die Mitglieder erheben keinen Widerspruch.

Herr Köppl erläutert die Standpunkte der Bürgerinitiative.

Auf Antrag von Herrn Meslien erhält auch Herr Wiese, Investor von der Walter Wiese Grundstücks GmbH, Rederecht.

Nach eingehender Diskussion im Hauptausschuss wird die Beschlussvorlage der Verwaltung zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 97.16 „Wickendorf-West“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	2

Beschlusnummer:

0101/HA/0727/2017