

Landeshauptstadt Schwerin

Ortsbeirat Schelfstadt / Werdervorstadt / Schelfwerder



An die Mitglieder und ständigen
Gäste der Ortsbeiräte
stellv. Mitglieder z.K.
- per Mail -

Geschäftsstelle:

Am Packhof 2-6
Telefon: 0385-5451073
19010 Schwerin

Vorsitzende:

Claudia El Araik
Robert-Koch-Str. 13
19055 Schwerin

**Protokoll zur Sitzung des Ortsbeirates,
am Mittwoch, 05. Juli 2017, um 19:00 Uhr,
VHS, Raum 12, Puschkinstraße**

(0174) 1820 863
cfriedrich.sn@gmx.de

12.09.2017

Anwesenheit:

Ordentliche Mitglieder:

El Araik, Claudia	CDU
Lindberg, Katy	Unabhängige Bürger
Forejt, Manfred	CDU
Steinbach, Marc	Bündnis 90/Die Grünen
Dr. Haring, Christoph	SPD
Starck, Gabriele	Die Linke
Janker, Anja	Die Linke

Stellv. Mitglieder:

Bock, Wolfgang	SPD
----------------	-----

Gäste:

Fr. Texter (VITANAS); Hr. Thielmann (Projektentwickler); Hr. Rabe (Jäger+Jäger Architekten); Fr. Ramünke-Hoefer (SVZ); Hr. Fink (Dreescher Werkstätten); Ehel. Schneider (Steakhaus Puschkinstraße); Fr. Hartwich (Anwohnerin/Schall-u. Schwencke Weg 8)

Top 1 Begrüßung

- Die Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Top 2 Protokollkontrolle

- Das Protokoll vom Juni 2017 wird einstimmig bestätigt (7-0-0).

Top 3 Mehrgenerationenpark Schelfmarkt

- Herr Fink, Hausleiter von den Dreescher Werkstätten (DW) stellt sich kurz vor und teilt mit, dass die DW auf das Projekt über die Spielplatzpflege aufmerksam geworden sind. Die DW wären bereit, das Projekt mit dem OBR und in Zusammenarbeit mit der SDS umzusetzen
- er stellt aus Sicht der DW die Machbarkeit und die Kosten dar // geplant sind 10 m mit verschiedenen Belegen (Kopfsteinpflaster, wassergebundene Wegedecke, Kiesel o. ä.), wobei 10 m eigentlich zu kurz sind – besser wären 15 m // für die Arbeiten müssten ca. 5 Tage a ca. 350 € Netto geplant werden / Abrechnung erfolgt nach Aufwand
- einige Materialien könnten von der SDS (Bauhof) beigestellt werden, fehlende Materialien müssten kostengünstig besorgt werden // derzeit noch keine Kostenvoranschläge eingeholt, da noch Rücksprache wg. dem Beweglichkeitstraining und der Seniorenbank nötig sind
- noch offen ist auch der Handlauf – dieser sollte sein und müsste dem TÜV wegen Stabilität und Sicherheit entsprechen
- Arbeiten könnten im September möglich sein, kann spontan abgestimmt werden – dazu dann Rücksprache mit OBR, SDS und DW)
- kurze Diskussion zu den geplanten Objekten // positiver Resonanz seitens des OBR / Gabi Starck fragt an, ob zusätzlich noch eine weitere Bank gestellt werden kann – derzeit nicht geplant // OBR findet die Anregung gut und wartet aber die Kosten ab // zudem wird die Unterstützung seitens der DW sehr begrüßt

Top 4 Status Umwidmung Pfaffenstraße

- Hr. Schneider (Steakhaus) macht allgemeine Ausführungen zum Stand des Verfahrens der Umwidmung in eine Fußgängerzone / derzeit kein Weiterkommen / das Verkehrsamt ist als einziger dagegen, alle anderen – auch die meisten Anwohner - stehen dem Projekt positiv gegenüber / möglich wäre ein Jahr Testphase, dies hätte man durchaus schon machen können
- Manfred Forejt teilt mit, dass die Umwidmung auch im Bauausschuss erörtert wurde – aber 2017 wohl keine Lösung mehr
- OBR bleibt weiter am Thema dran und in Kontakt mit Herrn Schneider.
- OBR schlägt vor:
 - Anfrage an das Amt für Verkehrsmanagement mit der Bitte um nochmaligen Prüfung sowie der Frage zur Umsetzung und dem Beginn der 1-jährigen Testphase mit Setzen eines Pollers und Bitte um Anfrage an das Landesamt wegen Umwidmung der Straße.
- Herr Schneider gibt noch den Hinweis: Befahrbarkeit der Straße war während der 2-jährigen Bauzeit (gegenüberliegende Seite) auch nicht möglich und stellte kein Problem für alle dar

Top 5 Baum Barcastraße - Feuerwehruzufahrt

- Hr. Rabe erörtert die Situation hinsichtlich der Feuerwehruzufahrt und dem Anschluss von Leitungen // die Feuerwehr kommt im beparkten Zustand nicht auf die Zufahrt um den 2. Rettungsweg zu nutzen // Abstimmungen mit der Stadt derzeit problematisch // hinzu kommt, dass Leitungen im Fußweg einbetoniert sind, was die weiteren Anschlussarbeiten erschwert
- um das Problem zu lösen, müsste ein Baum in der Barcastraße abgenommen und Ersatzpflanzungen getätigt werden // geplant wären 3 neue Großbäume
- Hr. Rabe bittet den OBR um Hilfe bei der Vermittlung beim BauOA und bei der SDS
- es erfolgt eine Diskussion u. a. auch zum Erhalt der Bäume (Hr. Bock) und wie weiter verfahren werden kann // Hr. Steinbach findet das soziale Projekt gut und würde in diesem Fall einer Fällung und der entsprechenden Ersatzpflanzung zustimmen.
- OBR sieht das Bauprojekt positiv // Vorschlag der Mitglieder (einstimmig), dass ein Antrag an die Stadtverwaltung mit der Verpflichtung des Bauherrn zur Ersatzpflanzung in entsprechender Größe gestellt werden soll / Formulierung soll die Vorsitzende und Herr Rabe vorbereiten

Top 6 Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 09.91.01/3 „Hafen/Güstrower Straße“

<u>Abstimmung:</u>	ja:	7
	nein:	0
	Enth.:	0

Top 7 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 09.91.01/1 „Hafen/Speicher“

- Claudia El Aaraik stellt das Vorhaben kurz vor, ergänzt von Ausführungen von Wolfgang Bock // es erfolgt eine große Diskussion // für so eine massive Bebauung ist das Carres viel zu klein; bemängelt wird die zu große Länge an der Straße; zum See hin sehr störend

Abstimmung: ja: 0
 nein: 7
 Enth.: 0

Top 8 VITANAS – Ambulantes Wohnen & Pflege „Am Werderpark“

- Fr. Texter von VITANAS stellt kurz das Projekt vor. VITANAS ist seit 4 Jahren in der ambulanten Pflege tätig und möchte mit dem Projekt 3 ambulante Wohngruppen für 36 Personen und eine Tagespflege für 24 Personen im Erdgeschoss betreiben (1. Bauabschnitt) // hinzu kommt in der Robert-Koch-Straße ein Wohnblock mit Wohnungen (2. Bauabschnitt), die bei Bedarf den Nachtdienst und die Betreuung nutzen können
- Hr. Thielmann/Hr. Rabe machten Ausführungen zum Bau – mit den positiven und die negativen Seiten // Anwohner zeigten unterschiedliche Auffassungen zu den Baumaßnahmen – er bittet aber um Verständnis / im Juli war Richtfest, u. a. auch für die Anwohner – war positiv
- Fr. Lindberg fragte an, ob die Räumlichkeiten in der Tagespflege u. a. für Dritte genutzt/angemietet werden können – lt. Frau Texter eher nein, ggf. aber für soziale Gruppen/Vereine aus dem sozialen Bereich

Top 9 Sonstiges

„Alte Münze“

Christoph Haring teilt mit, dass es einen neuen Betreiber (2 Pakistaner) gibt und macht dazu einige Ausführungen // Problem: viele Autos fahren über den Gehweg in die Schliemannstraße (Richtung Puschkinstraße) – Störung und Gefährdung der Sicherheit der Bürger und Gäste

Diskussion und Anregung: ggf. Kontrolle der Polizei und Wegfall der gegenüberliegenden Parkplätze um das Einbiegen in die Straße besser zu gestalten, was aber schwer umsetzbar ist

➤ OBR: Bitte an die Verwaltung um Überprüfung!

Absenkungen Borde an der Schelfkirche (Puschkin-/Lindenstraße)

wie bereits festgestellt, sind die Absenkungen im Gehweg an der falschen Stelle / Stadtverwaltung sieht das ebenso / Umsetzung wird mit der SDS erörtert und geplant

Anm. von Manfred Forejt: auch auf dem Ziegenmarkt stehen Steinblöcke auf einem abgesenkten Bereich – könnte mit geprüft werden

Kontaktbereichsbeamter

Fr. El Aaraik informiert, dass zu diesem Thema am 06.07. ein Termin stattfindet wird / den Termin wahrnehmen werden die Vorsitzende und Christoph Haring

Verkehrsberuhigung in der Knaudtstraße

Fr. Hartwich (Bürgerin „Brauerei“) fragt zur Verkehrsberuhigung Knaudtstraße nach // OBR teilt ihr mit, dass dies vor einiger Zeit in Zusammenhang mit der Beruhigung des Obotritenrings geprüft worden ist // OBR sieht derzeit keinen Handlungsbedarf

Termin nächste Sitzung: 13.09.2017

Claudia El Aaraik
(Vorsitzende Ortsbeirat)

Katy Lindberg
(Schriftführerin)