



LGE

Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Projekt „Waisengärten“ in Schwerin Sondersitzung Bauausschuss

12. September 2017



Investorenwettbewerb

**Gebietsabgrenzung
Gesamtes
Wettbewerbsgebiet
(nördliches Polizeigelände +
Walsengärten)**





Investorenwettbewerb

**Gebietsabgrenzung
Gesamtes
Wettbewerbsgebiet**

BAUABSCHNITTE

- 1) Waisengärten_Bauabschnitt 1
- 2) Waisengärten_Bauabschnitt 2
- 3) Waisengärten_Bauabschnitt 3
- P) Polizei Gelände_nördlicher Bereich



Investorenwettbewerb





Investorenwettbewerb

Bebauungsstudien





Vertreter der Kommunalpolitik in der Jury





Prämierter Entwurf



Prämierter Entwurf



G.A. Schweriner See



STADT



STADTKREIS



STADTKREIS



STADTKREIS

Programms KONZEPT



LAGEPLAN mit Orientierung 1:1000

LAGE

Das geplante Gebiet in der südlichen Werdenvorstadt befindet sich im Bereich der Stadt Schwerin, die im Zentrum der Stadt liegt. Die Entwicklung ist als Teil der Stadtentwicklung zu sehen.

VERKNÜPFUNG

Die Entwicklung ist mit dem öffentlichen Verkehrsnetz verbunden. Die Entwicklung ist als Teil der Stadtentwicklung zu sehen.

VERNETZUNG

Die Entwicklung ist mit dem öffentlichen Verkehrsnetz verbunden. Die Entwicklung ist als Teil der Stadtentwicklung zu sehen.

INTEGRATION

Die Entwicklung ist mit dem öffentlichen Verkehrsnetz verbunden. Die Entwicklung ist als Teil der Stadtentwicklung zu sehen.

BEBAUUNG

Die Entwicklung ist mit dem öffentlichen Verkehrsnetz verbunden. Die Entwicklung ist als Teil der Stadtentwicklung zu sehen.

Im 2. Obergeschoss sind die Wohnungen zu finden. Die Entwicklung ist als Teil der Stadtentwicklung zu sehen.

Die Entwicklung ist mit dem öffentlichen Verkehrsnetz verbunden. Die Entwicklung ist als Teil der Stadtentwicklung zu sehen.

Die Entwicklung ist mit dem öffentlichen Verkehrsnetz verbunden. Die Entwicklung ist als Teil der Stadtentwicklung zu sehen.

Die Entwicklung ist mit dem öffentlichen Verkehrsnetz verbunden. Die Entwicklung ist als Teil der Stadtentwicklung zu sehen.

Die Entwicklung ist mit dem öffentlichen Verkehrsnetz verbunden. Die Entwicklung ist als Teil der Stadtentwicklung zu sehen.



Ansicht AMTSSTRASSE 1:500



B-Plan

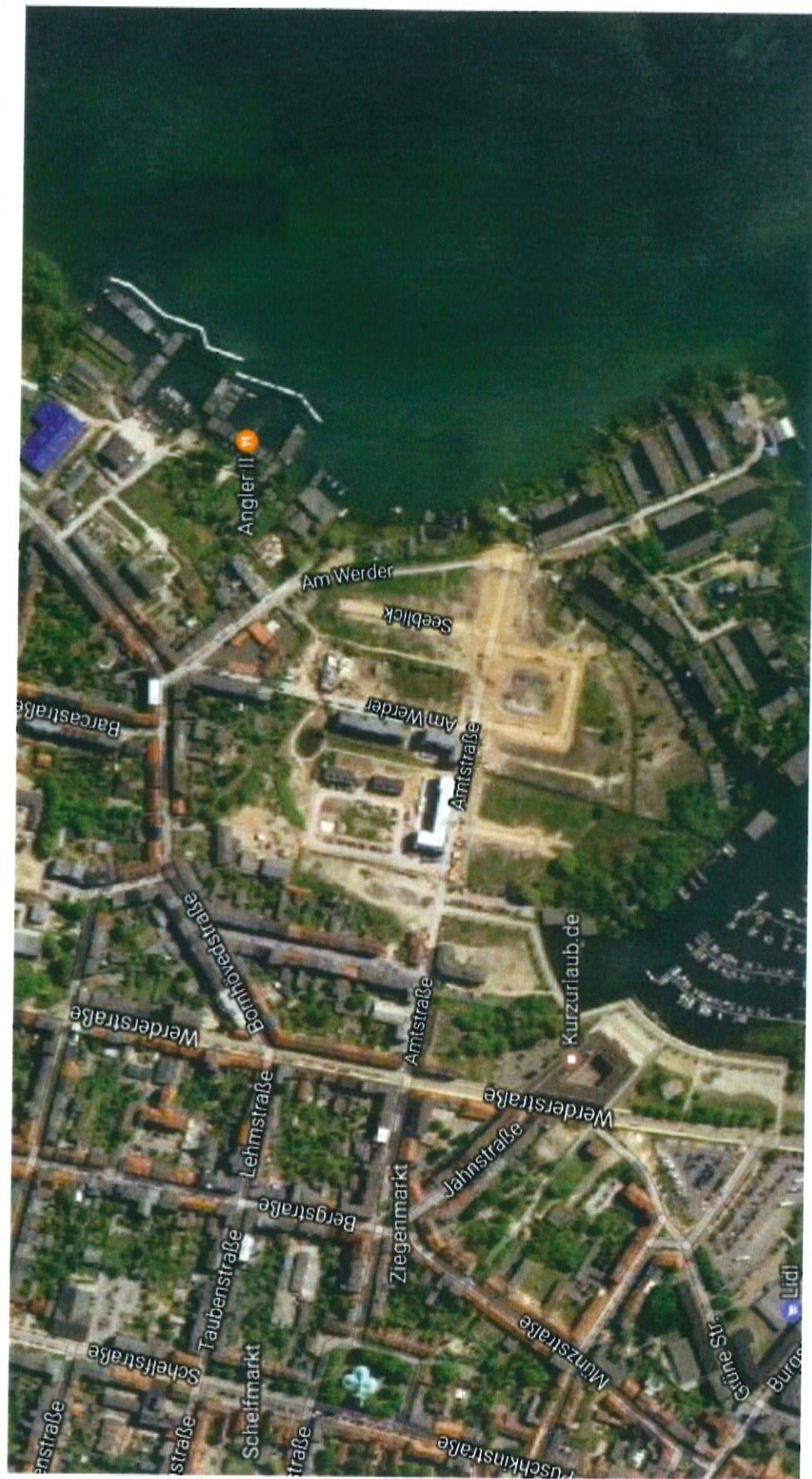
BEBAUUNGSPLAN NR. 75.10
BEBAUUNGSPLAN NR. 77.11





Visualisierung





Googlemaps Sommer 2016

