

**Von:** [ASK] [<mailto:ask-schwerin@mail.de>]  
**Gesendet:** Dienstag, 26. September 2017 00:54  
**An:** OB  
**Betreff:** Anfrage Kosten Paulshöhe

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Rico Badenschier,

bitte beantworten Sie uns folgende Fragen so zeitnah wie möglich:

Es kursieren mehrere Kostenschätzungen die einen Verkauf der Paulshöhe betreffen.  
Es gibt Angaben zwischen 2,4 und weit über 4 Millionen Euro. Welchen Betrag erwartet die  
Landeshauptstadt nun tatsächlich zu erhalten?

Wie hoch wären die Kosten (Schätzung) durch Abriss und Bereitstellung als Bauland etc.

Wie setzen sich die Unterhaltungskosten der Sportanlage im Detail zusammen?

Wie waren die Unterhaltskosten in den Jahren 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 ?

Gibt es bereits Interessenbekundungen zum Kauf des Geländes gegenüber der Stadt oder  
Beraterunternehmen etc.? Hat die Stadt in irgendeiner Form eine Kenntnis das Interessenten existieren?

Wann hat die Stadt letztmalig in die Anlage investiert? Was wurde in den Jahren 2010, 2011, 2012, 2013,  
2014, 2015, 2016, 2017 investiert?

Die Sportanlage Paulshöhe befindet sich im Denkmalschutzgebiet "Ostorfer Hals". Wann wurden welche  
Beträge und Instandhaltungsmaßnahmen nach dem Denkmalschutzgesetz MV (Erhaltungspflicht) getätigt?  
Entsprechend 2010,2011,2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017.

Besteht nach einschätzung von Seiten der Stadt die Möglichkeit den Sportplatz zu erhalten, wenn die  
Unterhaltungskosten von Privaten bzw. Vereinen übernommen werden?

Wir bedanken uns für zeitnahe Beantwortung und verbleiben mit freundlichen Grüßen.



Landeshauptstadt Schwerin • Der Oberbürgermeister • 40 • PF 11 10 42 • 19010 Schwerin

**Der Oberbürgermeister**

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin  
Herrn Karsten Jagau  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin  
Zimmer: 3.066  
Telefon: 0385 545-2011  
Fax: 0385 545-2020  
E-Mail: mgabriel@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/ Ihre Zeichen  
2017-09-26; -/-

Meine Nachricht vom/ Meine Zeichen  
-/-; -/-

Datum Ansprechpartner/in  
2017-11-06 Frau Gabriel

**Anfragen zu Paulshöhe**

Sehr geehrter Herr Jagau,

ich nehme Bezug auf Ihre Anfrage vom 26. September 2017 und möchte Ihre Fragen wie folgt beantworten:

- 1. Es kursieren mehrere Kostenschätzungen die einen Verkauf der Paulshöhe betreffen. Es gibt Angaben zwischen 2,4 und weit über 4 Millionen Euro. Welchen Betrag erwartet die Landeshauptstadt nun tatsächlich zu erhalten?**

Im Juni gab es bereits eine Anfrage der Fraktion DIE LINKE. Darin wurden 100 EUR/m<sup>2</sup> genannt, gesamt 3,7 Mio. EUR wären eventuell möglich. Voraussetzung wäre ein entsprechender Planungsstand.

- 2. Wie hoch wären die Kosten (Schätzung) durch Abriss und Bereitstellung als Bauland etc.?**

Für eine vertretbare Schätzung der Kosten für Abriss und Bereitstellung als Bauland gibt es derzeit keine planerische Grundlage, die eine Berechnung ermöglichen würde.

- 3. Wie setzen sich die Unterhaltungskosten der Sportanlage im Detail zusammen?**

- 4. Wie waren die Unterhaltskosten in den Jahren 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017?**

Die Zusammensetzung und Aufstellung der Unterhaltungskosten entnehmen Sie bitte der Anlage 1 dieses Schreibens.

- 5. Gibt es bereits Interessenbekundungen zum Kauf des Geländes gegenüber der Stadt oder Beraterunternehmen etc.? Hat die Stadt in irgendeiner Form eine Kenntnis das Interessenten existieren?**

Es liegt eine Interessenbekundung vor.

Hausanschrift:  
Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
Am Packhof 2 - 6  
19053 Schwerin  
Zentraler Behördenruf: +49 385 115  
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0  
Internet: www.schwerin.de  
E-Mail: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:  
Mo. 08:00 - 18:00 Uhr  
Di. 08:00 - 18:00 Uhr  
Do. 08:00 - 18:00 Uhr  
  
Samstags-Öffnungszeiten  
des Bürgerbüros unter  
www.schwerin.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin BIC NOLADE21LWL IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97  
Deutsche Bank AG BIC DEUTDE33HAN IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00  
VR-Bank e.G. Schwerin BIC GENODEF1SN1 IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00  
HypoVereinsbank BIC HYVEDE33HAN IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85  
Commerzbank BIC COBADE33HAN IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00

Gläubiger-Ident-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24



**6. Wann hat die Stadt letztmalig in die Anlage investiert? Was wurde in den Jahren 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 investiert?**

Die Fußballkonzeption aus dem Jahre 2010 beinhaltete die Schließung der Sportanlage Paulshöhe. Aus diesem Grunde wurden nur noch notwendige Bauunterhaltungsmaßnahmen, jedoch keine Investitionen durchgeführt.

**7. Die Sportanlage Paulshöhe befindet sich im Denkmalschutzgebiet "Ostorfer Hals". Wann wurden welche Beträge und Instandhaltungsmaßnahmen nach dem Denkmalschutzgesetz MV (Erhaltungspflicht) getätigt? Entsprechend 2010,2011,2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017.**

Gemäß § 6 DSchG M-V sind Eigentümer, Besitzer und Unterhaltungspflichtige von Denkmalen verpflichtet, diese im Rahmen des Zumutbaren denkmalgerecht instand zu setzen, zu erhalten und pfleglich zu behandeln. Mit Ausnahme der Turnhalle (s. Anlage 2) befindet sich auf dem Sportplatz kein Denkmal.

**8. Besteht nach Einschätzung von Seiten der Stadt die Möglichkeit den Sportplatz zu erhalten, wenn die Unterhaltungskosten von Privaten bzw. Vereinen übernommen werden?**

Der Erhalt des Sportplatzes wurde seitens der Verwaltung aufgrund der bestehenden Beschlusslage der Stadtvertretung nicht geprüft.

Für Rückfragen steht Ihnen der Fachdienst Bildung und Sport zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Rico Badenschier

**Anlagen**

- Anlage 1 - Kostenaufstellung 2010-2017
- Anlage 2 - Denkmalschutzgebiet

### Unterhaltungskosten der Sportanlage Paulshöhe

Kostenarten	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	bis 09.2017
540400 STROMBEZUG	6.542,88 €	8.420,57 €	8.392,50 €	8.021,39 €	7.069,76 €	6.664,20 €	6.301,43 €	4.304,00 €
540500 ERDGASBEZUG	18.508,50 €	26.730,24 €	24.075,67 €	18.517,67 €	15.924,70 €	14.778,13 €	16.935,22 €	10.792,00 €
540900 VERBRAUCH WASSER	4.428,49 €	3.015,22 €	4.384,71 €	6.175,75 €	4.167,85 €	3.105,55 €	4.221,14 €	2.425,46 €
540950 Abwassergebühr	4.210,11 €	4.377,08 €	4.519,36 €	4.055,83 €	3.697,10 €	3.108,33 €	3.350,15 €	2.344,25 €
541000 SONSTIGES MATERIAL	1.476,83 €	231,42 €	674,61 €	245,98 €	- €	771,09 €	768,28 €	499,88 €
542300 ROHRMATERIAL INCL. ARMATUREN	3.123,02 €	- €	- €	- €	542,10 €	- €	- €	- €
544000 Material bis 71,40 EUR (Brutto)	- €	- €	- €	- €	- €	22,46 €	- €	- €
545100 FL W+H GEBÄUDE UND GRUNDSTÜCKE	5.606,30 €	12.994,01 €	196,46 €	14.845,66 €	892,11 €	750,61 €	3.699,78 €	6.408,75 €
545110 FL für Heizung, Masc	- €	4.158,46 €	6.763,84 €	902,73 €	483,14 €	884,71 €	1.920,98 €	- €
545200 FL MOBILE TECHNIK	- €	- €	- €	- €	278,76 €	- €	100,84 €	47,60 €
545300 FL WARTUNG +INSTANDHALTUNG ( BA)	- €	58,67 €	- €	302,44 €	1.292,34 €	1.380,90 €	1.648,45 €	- €
545601 FL für fremde Grundstücke und Gebäude	7.588,38 €	23.027,86 €	25.650,33 €	27.306,03 €	26.978,59 €	28.388,27 €	20.858,32 €	15.793,53 €
548000 FL SONSTIGES	7.528,50 €	8.637,80 €	5.310,34 €	- €	- €	- €	220,89 €	439,76 €
548600 FL STRABENREINIGUNG	- €	891,98 €	2.014,68 €	- €	- €	- €	- €	- €
548603 Winterdienst	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
548700 FL PERIODENFREMD	- €	- €	- €	- €	- €	727,41 €	717,91 €	717,19 €
548820 Entsorgung Grünschnitt	199,68 €	254,18 €	343,58 €	211,77 €	126,66 €	105,00 €	- €	- €
591000 MIETEN,PACHTEN, LEASING	172,49 €	- €	- €	- €	- €	121,43 €	128,65 €	- €
591600 GEBÜHREN	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
592000 GEBÄUDEVERSICHERUNG	- €	4.927,68 €	3.382,54 €	- €	3.377,45 €	62,75 €	54,62 €	148,99 €
592100 BETRIEBSVERSICHERUNG	- €	1.087,25 €	480,53 €	571,53 €	613,81 €	624,90 €	636,00 €	- €
592900 SONST.VERSICHERUNG	- €	11,56 €	13,60 €	- €	- €	13,87 €	- €	- €
681100 VERSICHERUNGSSTEUER	- €	- €	- €	11,56 €	27,09 €	- €	- €	- €
548400 Betriebsbesorgung einschl. GF-Gestellung	6.565,02 €	178,15 €	74,91 €	- €	- €	- €	- €	- €
Personalaufwand	26.314,69 €	19.791,81 €	9.513,39 €	6.685,34 €	24.449,32 €	23.233,59 €	18.795,79 €	16.275,70 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>94.274,89</b>	<b>125.358,96</b>	<b>103.456,44</b>	<b>95.349,07</b>	<b>97.500,45</b>	<b>92.771,81</b>	<b>85.738,87</b>	<b>66.102,11</b>

2010 + 2011 mit Sporthallen

ab 2012 ohne Turnhallen

