

## **Ortsbeirat Zippendorf**

### **Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 14.11.17 in der „Strandperle“**

#### **Teilnehmer:**

Ortsbeiräte: Dorin Müthel-Brenncke, Christian Schneider, Peter J. Harke, Uwe Friedriszik,  
Kalle Figas

Vertreter: Thilo Kreimer

Gäste: Herr Thiele, Fachdienst Stadtentwicklung  
Herr und Frau Heyer, Investor Strandhotel  
Herr Schnell, Architekt

und 28 interessierte Bürgerinnen und Bürger Zippendorfs.

1. Das **Protokoll** der vergangenen Sitzung ist ohne Änderungen verabschiedet worden.

#### **2. Wie weiter mit dem Strandhotel**

Uwe Friedriszik umreißt noch einmal den bisherigen Verlauf des Verfahrens: Anfang Mai wurden dem Ortsbeirat zwei Beschlussvorlagen zur Änderung des Bebauungs- und Flächennutzungsplanes vorgelegt. Diese wurden vom Ortsbeirat einstimmig abgelehnt, auch in einzelnen Fraktionen der Stadtvertretung gab es erhebliche Widerstände. Vor der Sommerpause wurden bei einem gemeinsamen Termin im Stadthaus die unterschiedlichen Standpunkte diskutiert, hier war vor allem die Nutzung als Hotel ein wichtiges Thema.

Herr Thiele berichtet von den bisher vergeblichen Bemühungen einen Betreiber für eine eventuelle Hotelnutzung zu finden. Herr Heyer macht noch einmal deutlich, dass der jetzige Entwurf doch erheblich besser sei als der momentan gültige Bebauungsplan. Hier gab es Widerspruch von den Einwohnern. Herr Schnell schlägt eine Arbeitsgruppe vor, welche sich in kleiner Runde mit dem Vorhaben auseinandersetzt.

#### **3. Vorlage 01209/2017 Winterdienstkonzept**

In dem nun vorgelegten Winterdienstkonzept versucht die SDS durch Optimierung der Arbeitsabläufe eine höhere Qualität bei nur geringfügig steigenden Kosten zu erreichen. Für Zippendorf gibt es keine Veränderungen. Es gibt die Nachfrage ob an der Straße am Hang ein Schild „Kein Winterdienst“ aufgestellt werden kann. Die Vorlage wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

#### **4. Start der Bauarbeiten B321**

Im Dezember diesen Jahres gehen die vorbereitenden Arbeiten los, das Ende der Baumaßnahme ist voraussichtlich im Herbst 2022 zu erwarten. Die Fahrbahn wird vierspurig ausgebaut, in der Mitte ein 2,5 m breiter Mittelstreifen. An den ersten beiden Dezemberwochenenden wird es eine Vollsperrung geben, da die Bäume gefällt werden müssen.

## 5. Sonstiges

**Fahrradfahrer auf der Strandpromenade:** Auf unsere Anfrage eine Umlaufsperrung an den Zufahrten zum Gehweg an beiden Seiten des Strandes anzubringen, gibt es einen negativen Bescheid durch die SDS.

**Strandverkauf:** Herr Japp fragt an ob er im Sommer am Strand Kajaks und Tretboote verleihen kann und einen mobilen Getränkeverkauf einrichten kann. Prinzipiell hat der Ortsbeirat nichts dagegen, es sollte aber eine Abstimmung mit den Gastronomen vor Ort geben und eine Genehmigung der Stadt eingeholt werden.

**Lampionumzug:** Am 12. Dezember treffen wir uns zum Lampionumzug, zum Glühweintrinken und zum Bratwurstessen !!!

**Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 12. Dezember ab 17:30 Uhr vor dem Strandpavillon statt.**

22.11.17 Friedriszik