

I  
01  
Herrn Nemitz

**Antrag Drucksache Nr.: DS 01415/2018 des Mitgliedes der Stadtvertretung Karsten Jagau (ASK)**

**Betreff: WGS Wohnungsbestand**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt, dass der Wohnbestand der WGS unabhängig vom UEK der WGS überprüft wird.

Aufgrund des vorstehenden Beschlussvorschlags nimmt die Verwaltung hierzu Stellung:

**1. Rechtliche Bewertung (u. a. Prüfung der Zulässigkeit; ggf. Abweichung von bisherigen Beschlüssen der Stadtvertretung)**

**Aufgabenbereich: Eigener Wirkungskreis**

Der Antrag ist zulässig

**2. Prüfung der finanziellen Auswirkungen**

**Art der Aufgabe: Freiwillige Aufgabe (neu)**

**Kostendeckungsvorschlag entsprechend § 31 (2) S. 2 KV: Im Antrag nicht enthalten.**

Einschätzung zu voraussichtlich entstehenden Kosten (Sachkosten, Personalkosten):

Eine Kostenschätzung bedarf einer tiefergehenden Prüfung.

**3. Empfehlung zum weiteren Verfahren**

**Ablehnung**

Die Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH unterhält zur Verwaltung des Anlagevermögens ein umfangreiches Bestandscontrolling, welches im Rahmen der Jahresabschlussprüfung wiederkehrend einer Kontrolle durch die jeweils beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaften unterliegt. Eine Veröffentlichung der Jahresabschlüsse erfolgt im Bundesanzeiger. Daneben enthält der Beteiligungsbericht der Landeshauptstadt Schwerin entsprechende Kennzahlen. Die vorliegenden Prüfberichte enthalten uneingeschränkte Bestätigungsvermerke und geben keinen Anlass, an der ordnungsgemäßen Aufstellung des Anlagevermögens zu zweifeln. Darüber hinaus ist das Unternehmensentwicklungskonzept durch Dritte im Rahmen der Umschuldung einer dezidierten Prüfung unterzogen worden, die ebenfalls keine Beanstandungen zeitigten.

Per 28.02.18 verfügt die Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH über 10.479 Wohneinheiten. Bezogen auf den aktuellen Gesamtwohnungsbestand, unabhängig, ob vermietete oder leerstehende Wohneinheiten, verfügen 6.368 Einheiten über eine Sollnettokaltmiete, die unterhalb des Satzes der Kosten der Unterkunft (derzeit 5,06 €/m<sup>2</sup>) liegen. Ferner verfügt die Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH über 1.242 barrierefrei zugängliche Wohnungen (11,85 % bezogen auf den Gesamtbestand).



Dr. Rico Badenschier