Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 2018-04-17

Dezernat: I / Büro der
Stadtvertretung
Bearbeiter/in: Frau Timper
Telefon: 545 - 1028

Informationsvorlage Drucksache Nr.

01376/2018/B

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Berichts Antrag | zur Fertigstellung des Heine-Hortes und der Heine-Schule

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Begründung

Die Stadtvertretung hat in ihrer 33. Sitzung unter TOP 45.2 zu Drucksache 01376/2018 Folgendes beschlossen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, bis zur Sitzung der Stadtvertretung am 23.04.2018 zum aktuellen Stand der Fertigstellung des Hortgebäudes der „Heine Kids“ und zum Zeitplan für die Sanierung der Heinrich-Heine-Schule zu berichten. Neben einer Darstellung der Bauablaufpläne und ggf. deren Einhaltung ist insbesondere aufzuzeigen, in welchen zeitlichen Abschnitten die Fuß- und Radwege im Kreuzungsbereich freigegeben werden oder ggf. neu gesperrt werden müssen.

Hierzu wird mitgeteilt:

Stand Terminplan vom 21.12.2017

Nach dem ursprünglichen Terminplan sollte das Dach (ohne Berücksichtigung Witterung) im Februar 2018 fertig sein.

Durch die Witterung hätte sich eine Verschiebung (um 2 Monate) auf April 2018 ergeben. Die Bauzeit des Daches betrug gesamt ursprünglich (ohne Witterung) ca. 2,5 Monate. Die Fertigstellung der Fassade wäre ca. 2 Wochen nach Fertigstellung des Daches. Gerüst - Komplettabbau 1 Woche nach Fertigstellung Fassade ca. März 2018.

Im April / Mai / ½ Juni Herstellung Außenanlagen, Hausanschlüsse / Abwasser-anschlüsse,

Gehwege Amts- und Werderstr, Hof, Spielplatz usw. - ca. 20.6.2018.
Fertigstellung innen mit Abnahmen TÜV, Endreinigung usw. bis 20.05.2018.
Bei der Fertigstellung innen hätte sich auch keine / kaum eine Verschiebung wegen Witterung ergeben.

Stand 13.04.2018
Erhebliche Mängel im Dachbereich

- a) Nach gutachterlichen Untersuchungen ist die komplette Zinkblech-Dachdeckung (80%) des Daches mangelhaft, muss zurückgebaut und neu hergestellt werden.

Durch rechtliche und VOB-technische Regularien konnte der Vertrag mit der alten Dachdeckerfirma am 05.04.2018 gekündigt werden.

Eine rechtliche Begleitung durch unsere Rechtsabteilung und einen externen Rechtsanwalt findet statt.

Die Neubeauftragung einer Dachdeckerfirma konnte bereits mit Datum 13.04.2018 erfolgen.

Der Beginn der Rückbauarbeiten ist schon für den 16.04.2018 vorgesehen, eine 3-monatige Bauzeit für Rückbau und Neuherstellung ergibt (witterungsabhängig) einen neuen Fertigstellungstermin ca. Mitte Juli.

Daran anschließend ca. 3 Wochen für die Fertigstellung der Fassade incl. Gerüstabbau und (weil abhängig vom Gerüstrückbau) dann die Herstellung der Außenanlagen, 1m Bodenaustausch, Hausanschlüsse, Gehwege, Hof, Spielplatz usw. (bei Verfügbarkeit der Firma) ergibt insgesamt 3 Monate, d.h. eine Fertigstellung Mitte Oktober 2018.

- b) Ebenfalls durch mangelhafte Leistung des Dachdeckers verursacht wurden im Februar 2018 Durchfeuchtungen der Dämmung im Dachbereich innen im 3. und 4. OG festgestellt.

Die Folge: Auch hier müssen Bereiche der Dämmung und Innenverkleidung zurückgebaut und nach erfolgter Sanierung neu hergestellt werden.

Der Rückbau hat in der 15. KW begonnen und wird 2 Wochen in Anspruch nehmen.

Danach erfolgt eine Trocknung der Holzbauteile ca. 4 - 6 Wochen, dann die Neuherstellung, danach die Malerarbeiten und der restliche Ausbau für ca. 4 Wochen.

Es ergibt sich eine Verzögerung der Fertigstellung des Innenbereiches des 3. OG und des Dachgeschosses bis Ende Juni / Anfang Juli.

Die anderen Etagen könnten zur Einrichtung und Ausstattung an die Kita gGmbH, wie geplant, im Juni übergeben werden.

Stand 13.04.2018
Innere Sanierung Heine Schule

Der Baustart für die Heine Schule fand am 11.04.2018 statt.

Der ursprüngliche Plan mit den Arbeiten Mitte Feb. 2018 zu beginnen konnte nicht realisiert werden, da die Prüfung und Genehmigung / Fördermittelzusage erst zum Ende März erteilt wurde.

Bis Ende März durften aus förderrechtlichen Gründen keine Bauaufträge erteilt werden.

Eine Fertigstellung der Sanierung bis zum Schuljahresbeginn 2019/20 ist auf Grund der 2-monatigen Verschiebung nicht mehr möglich. Eine realistische Fertigstellung – wenn alles gut läuft – kann für Sept. / Okt. 2019 avisiert werden.

Entgegen der ursprünglichen Planung konnten jedoch im Dez. 2017 Fördermittel in Höhe von 1,65 Mio € akquiriert werden. Die Zusage von Fördermitteln innerhalb von 3,5 Monaten, von Antragstellung bis Genehmigung (inkl. Bereitstellung und Prüfung aller Unterlagen) ist als außergewöhnlich schnell anzusehen.

über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:

ja

Darstellung der Auswirkungen:

nein

Anlagen:

Übersicht Bauablauf

gez. Dr. Rico Badenschier
Oberbürgermeister