

**Protokoll
über die 47. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
05.04.2018**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Klinger, Sven entsandt
durch CDU-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt
durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Walther, André entsandt
durch Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Brauer, Hagen, Dr. entsandt
durch AfD-Fraktion
Forejt, Manfred entsandt
durch CDU-Fraktion
Friedrich, Jürgen entsandt
durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Heine, Sebastian entsandt
durch SPD-Fraktion
Steinmüller, Rolf entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger

stellvertretende Mitglieder

Prösch, Dieter entsandt
durch die Fraktion DIE LINKE

beratende Mitglieder

Bremer, Michael entsandt

durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Bierstedt, Carsten

Böcker, Geert

Könn, Tony

Lenschow, Susanne

Nottebaum, Bernd

Reinkober, Günter, Dr.

Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

Thiele, Andreas

Gäste

Görs, Wolfram

Lußky, Andreas

Schönsee, Heiko

Völzer, Peter

Leitung: Sven Klinger

Schriftführer: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 01.03.2018 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Nachtragshaushaltssatzung 2018
Vorlage: 01361/2018
 - 4.2. Kleingartenentwicklungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01079/2017

- 4.3. Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Neu Pampow - Am Kieferneck II" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01312/2018
- 4.4. Fortschreibung Straßenunterhaltungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01296/2017
- 4.5. Stadterneuerung in Schwerin-Paulsstadt, Neugestaltung der Lübecker Straße von der Steinstraße bis zum Platz der Freiheit
Vorlage: 01339/2018
- 4.6. Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelaußensee“ (2005)
Vorlage: 01391/2018
- 4.7. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 "Weststadt - Nahversorgungszentrum Lessingstraße"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01387/2018
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Hr. Klinger, der Vorsitzende, eröffnet die 47. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 01.03.2018
(öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll liegt nicht vor, ebenso nicht der Sondersitzung. Es wird nachgereicht.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Anhand einer Präsentation hat Herr Böcker über das Verkehrskonzept zum Schulstandort Weststadt Schwerin informiert. Die Präsentation wird dem Protokoll beigelegt. Die Kosten des Gutachtens werden nachgereicht. Die Kosten des Gutachtens in Höhe von 11.7 T€, werden finanziert vom ZGM als Auslöser der Schulstandortentwicklung. Dr. Smerdka wies daraufhin, dass dieses Gutachten eine Empfehlung ist. Ein Endergebnis wird vorgelegt.

Herr Dr. Smerdka stellt das Parkkonzept während der Baumaßnahme Schlachtermarkt vor.

Beschluss:

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Nachtragshaushaltssatzung 2018
Vorlage: 01361/2018**

Bemerkungen:

Frau Lenschow stellte den Nachtragshaushalt 2018 vor.

Anfrage/Bemerkung: Es werden keine Mittel aus dem HH-Plan genommen für den Anbau an die Damenvolleyball-Halle. Es bleibt alles in der vorgesehenen Planungskostenschätzung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt die Nachtragshaushaltssatzung 2018 einschließlich aller Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 4.2 Kleingartenentwicklungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01079/2017**

Bemerkungen:

Herr Oertel stellt das Kleingartenentwicklungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin vor.

Die Konzeption lag allen Ausschussmitgliedern vor.

Herr Görs von dem Kleingartenverband lobt das Konzept und die Zusammenarbeit.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt das Kleingartenentwicklungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin als Grundlage für die Entwicklung des Kleingartenbestandes im Stadtgebiet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im
Außenbereich "Neu Pampow - Am Kieferneck II" Aufstellungs- und
Offenlagebeschluss
Vorlage: 01312/2018**

Bemerkungen:

Die Vorlage, die allen Ausschussmitgliedern vorlag, wird durch Herrn Thiele erläutert.

Beschluss:

Die Aufstellung der Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB „Neu Pampow- Am Kieferneck II“ wird beschlossen.

Der Entwurf der Satzung wird gebilligt und öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 4.4 Fortschreibung Straßenunterhaltungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01296/2017

Bemerkungen:

Frau Wilzeck erörtert die Fortschreibung Straßenunterhaltungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung nimmt die Fortschreibung des Straßenunterhaltungskonzeptes zur Kenntnis.
2. Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister, die bedarfsgerechten Mittel zur Straßeninstandsetzung und -unterhaltung in der Haushaltsplanung jährlich zu ermitteln und zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

zu 4.5 Stadterneuerung in Schwerin-Paulsstadt, Neugestaltung der Lübecker Straße von der Steinstraße bis zum Platz der Freiheit
Vorlage: 01339/2018

Bemerkungen:

Herr Thiede stellt den Entwurf Erneuerung der Lübecker Straße zwischen Steinstraße und Platz der Freiheit vor.
Von den Anliegern wird kein Ausbaubeitrag abverlangt.

Beschluss:

Der Erneuerung der Lübecker Straße zwischen Steinstraße und Platz der Freiheit unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4.6 Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelauensee“ (2005)
Vorlage: 01391/2018

Bemerkungen:

Die Präsentation zur Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelaußensee“ trägt Herrn Fuchs vor.

Beschluss:

1. Die Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Schweriner Innensee und Ziegelaußensee“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Ergebnis der TÖB-Beteiligung und öffentlichen Auslegung wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Wirkung der räumlich und zeitlich gesperrten Teilfläche am Westufer des Ziegelaußensees soll 5 Jahre lang beobachtet und dann neu bewertet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

zu 4.7 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 "Weststadt - Nahversorgungszentrum Lessingstraße" Aufstellungsbeschluss Vorlage: 01387/2018

Bemerkungen:

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 „Weststadt-Nahversorgungszentrum Lessingstraße“ wird von Herrn Thiele erläutert. Es wurde angeregt, die Anbindung der Lessingstraße mit in die Straßenkonzeption aufzunehmen.

Im Nahversorgungszentrum vor dem Aldi ist ein Behindertenparkplatz zu berücksichtigen.

Der Ortsbeirat Weststadt hat dem Konzept zugestimmt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 105 „Weststadt – Nahversorgungszentrum Lessingstraße“ aufzustellen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Steinmüller erinnert an den Frühjahrsputz am 14.04.2018.

Problematik H. Heyer (Waisengärten) gegen das Bauvorhaben Oevermann. Es gibt ein Eilverfahren beim Verwaltungsgericht.

Vor dem Theater gibt es kein Behindertenparkplatz mehr. Die Verwaltung prüft.

gez. Sven Klinger

Vorsitzende/r

gez. Gundula Fitzer

Protokollführer/in