

I
01
Herrn Nemitz

Antrag Drucksache Nr.: Dringlichkeitsantrag /2018 der Fraktion Unabhängige Bürger
Betreff: Erteilung einer Baueinstellungsverfügung (Baustopp) für das Grundstück der Agrar
Bäbelin KG in der Amtsstraße (Schwerin)

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für das Bauvorhaben auf dem Grundstück der Agrar Bäbelin KG in der Amtsstraße mit sofortiger Wirkung - bis zur Aufklärung, ob die bereits erteilte Baugenehmigung (einschließlich der Sondergenehmigungen und Befreiungen) rechtmäßig ist – eine Baueinstellungsverfügung (Baustopp) zu erteilen.

Aufgrund des vorstehenden Beschlussvorschlags nimmt die Verwaltung hierzu Stellung:

1. Rechtliche Bewertung (u.a. Prüfung der Zulässigkeit; ggf. Abweichung von bisherigen Beschlüssen der Stadtvertretung)

Aufgabenbereich: Übertragener Wirkungskreis

2. Prüfung der finanziellen Auswirkungen

Art der Aufgabe: Pflichtige Aufgabe

Kostendeckungsvorschlag entsprechend § 31 (2) S. 2 KV: Nicht erforderlich.

Einschätzung zu voraussichtlich entstehenden Kosten (Sachkosten, Personalkosten):

3. Empfehlung zum weiteren Verfahren

Ablehnung

Ich verweise auf mein Schreiben vom 06.06.2018 an das Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V.

Durch das Bauvorhaben werden die Grundzüge der Planung nicht verletzt. Die Eingangssituation in das neue Quartier ist städtebaulich bedeutend. Der genehmigte Baukörper korrespondiert mit dem Werderhof und der ehemaligen Polizeistation. Die Befreiungen wurden bewusst erteilt.

Ein Grundstücksnachbar hat vor dem Verwaltungsgericht Schwerin auf Baustopp geklagt. Dieses Verfahren bleibt abzuwarten.

I.V.



Bernd Nottebaum