

# Landeshauptstadt Schwerin

## Ortsbeirat Schelfstadt / Werdervorstadt / Schelfwerder



An die Mitglieder und ständigen  
Gäste der Ortsbeiräte  
stellv. Mitglieder z.K.  
- per Mail -

**Geschäftstelle:**

Am Packhof 2-6  
Telefon: 0385-5451073  
19010 Schwerin

**Vorsitzende:**

Claudia El Araik  
Robert-Koch-Str. 13  
19055 Schwerin

(0174) 1820 863  
cfriedrich.sn@gmx.de

**Protokoll zur Sitzung des Ortsbeirates,  
am Mittwoch, 06. Juni 2018, um 19:00 Uhr,  
VHS (Hofgebäude), Raum 10, Puschkinstraße**

03.07.2018

**Anwesenheit:**

Ordentliche Mitglieder:

El Araik, Claudia	CDU	
Forejt, Manfred	CDU	
Lindberg, Katy	Unabhängige Bürger	
Dr. Haring, Christoph	SPD	
Starck, Gabriele	Die Linke	
Janker, Anja	Die Linke	
Steinbach, Marc	Bündnis 90/Die Grünen	½ Std. später

Stellv. Mitglieder:

Bock, Wolfgang                      SPD

Gäste:

Volkmar Müller (Vorsitzender Tri-Sport Schwerin)  
Michael Finck (Dreescher Werkstätten)  
Birger Conradt (CKS Bau- und Projektentwicklung GmbH, Güstrow)  
Heiko Stolp (LHS Verwaltung / 32)  
Herr Schwabbauer (Polizei Schwerin)

**Top 1                      Begrüßung**

- Die Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden.
- Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt (6-0-0).

## Top 2 Protokollkontrolle

- Das Protokoll vom April 2018 wurde bestätigt (6-0-0).
- Das Protokoll vom Mai 2018 wurde bestätigt (6-0-0).
- Zudem wurde vorsorglich noch mal das Protokoll von Februar 2018 bestätigt (6-0-0).

## Top 3 Name neue Grundschule, Speicherstraße 2 / Vorlage: 01394/2018

- das Thema wird wiederholt erörtert und der OBR möchte noch mal seinen Namensvorschlag „Löwenthal“ mit einbringen // lt. Vorsitzende passen die drei Vorschläge nicht zur Schule
- bei dem Namen „Nordlichter“ denkt man an die Nordstadt, die weiter entfernt liegt und zudem auch an den Namen „Nordtreff“ bzw. an die Pension „Nordlicht“
- auch der Name „Grundschule am Ziegelsee“ verwirrt und ist abzulehnen // er kommt in Konflikt mit dem Campus am Ziegelsee / ein Ausschluss von Namensähnlichkeit war auch im Vorfeld mit Frau Dieckmann (Campus) so vereinbart und ist auch lt. Schulgesetz nicht möglich.
- somit sollte über einen Antrag zum Namensvorschlag des OBR noch mal abgestimmt werden.
- Abstimmung für die Vorlage:
  - ja 0
  - nein 7
  - Enthaltung 0
- Abstimmung für einen Änderungsantrag mit Vorschlag OBR:
  - ja 6
  - nein 1
  - Enthaltung 0

## Top 4 Mehrgenerationenpark Schelfmarkt

- Ausführungen von Herrn Finck zum vorliegenden Angebot – etwas teurer, da ergänzende Maßnahmen dazu gekommen sind // Ausführungen zum eigenen Bewegungspfad werden höher, da der Pfad länger wird (15 m) // somit auch Kosten für den Handlauf (16 m) höher
- die meisten Baumaterialien könnten lt. Rücksprache mit der SDS vom Bauhof genommen werden – kostenfrei, keine Inrechnungstellung
- **Fazit** auf Grund der Höhe der Kosten sollte auf den Handlauf verzichtet werden (Nachrüstung des Handlaufes später noch möglich)
- um Kosten zu sparen, wäre ggf. auch eine geänderte Rechnungslegung möglich, dazu RS Herr Finck mit Herrn Schacht von der SDS
- Überlegungen zu Spendeneinnahmen // anliegende Firmen und Einrichtungen könnten sich an dem Vorhaben beteiligen // so u. a. Mieter der Poliklinik Röntgenstraße (Suchtklinik), Vitanans, AWO-Tagespflege, Physiotherapien // die VR Bank beteiligt sich bereits an der Seniorenbank
- nach Fertigstellung soll der Park feierlich eingeweiht werden // rechtzeitige Ankündigung // Gestaltung der Einweihung sollte dann noch besprochen werden
- **Beschluss:** **Auftrag erstmal ohne Handlauf beauftragen**
  - ja 7
  - nein 0
  - Enthaltung 0

## Top 5 Bebauung Speicherstraße

- Birger Conradt von der Fa. CKS Bau- und Projektentwicklung GmbH, Güstrow stellt das Bauprojekt „Wohnpark Speicherstraße“ vor // Bebauung mit 104 Mietwohnungen in 6 Einzelhäusern (2 - 4 Raum Wohnungen von 55 – 95 qm) sowie mit 8 Miet-Reihenhäusern
- Vorbereitung für Planung und Erschließung laufen / Bauantrag soll zeitnah gestellt werden
- für den hinteren Teil muss eine Erschließungsstraße hergestellt werden // dazu laufen Abstimmungen mit den Beteiligten und der Stadt
- Mietpreis ca. 9 €/m<sup>2</sup> // Tiefgarage barrierefrei
- B-Plan soll angepasst werden
- OBR begrüßt das Projekt und findet die Vorstellung des Projektes vor dem OBR sehr gut

## **Top 6 Einführung eines Budgets für Ortsbeiräte / Vorlage: 01418/2018**

▪ ja	7
▪ nein	0
▪ Enthaltung	0

## **Top 7 Sonstiges**

### **Hafenfest**

- Heiko Stolp (LHS) berichtet über das Hafenfest 2018 // es gab Probleme bei der Nutzung von Flächen bei der alten Polizei // eine kurzfristige Absage für die Nutzung von Flächen machten ein Ausweichen auf die Parkplatzfläche nötig // andernfalls drohte eine Absage der Veranstaltung // auf Grund dieser kurzfristigen Entscheidung konnte im Vorfeld nicht so viel abgestimmt werden, so u. a. auch keine Vollsperrung der Werderstraße // aber alles hat geklappt und die Vollsperrung hätte im Nachhinein nur eine falsche Auswirkung gehabt
  - für 2019 könnte man sich Veränderungen und ggf. auch eine Nutzung weiterer Flächen vorstellen
  - viele Mitglieder des OBR fanden die Veranstaltung gut // keine Vergrößerung // lieber die Veranstaltung kompakt halten.
  - Verbesserungen könnte es bei der Taktung beim Nahverkehr, die Einbeziehung anliegender Gastronomen sowie bei der Beschilderung geben
- **Feedback:**
- positive Veranstaltung auch mit den neuen Flächen
  - Ausstellungsfläche und Angebot sind gut / nicht größer werden

### **30. Schlosstriathlon**

- Volkmar Müller, Vorsitzender vom Tri-Sport Schwerin teilt mit, dass am 01.07.2018 der Schlosstriathlon zum 30. Mal ausgetragen wird // Durchführung im Bereich Schloss, Marstall und Berta-Klingberg-Platz / Radstrecke in Richtung Güstrow; dazu Vollsperrung der Werderstraße // Querverkehr aber zu bestimmten Zeiten möglich
  - Information an die Bürger über Einwurfzettel + Ankündigungen in der Presse
  - Veranstaltung seit 2009 in der Stadt // es wurde auch schon mal über die Nutzung des Pfaffenteiches als Schwimmstrecke nachgedacht // Idee wurde aus verschiedenen Gründen abgelehnt
- OBR steht der Veranstaltung wohlwollend gegenüber // empfiehlt weitere Bekanntmachung an die Bürger ggf. über Facebook

### **Internetauftritt**

- Facebook – Eröffnung einer Seite über die Vorsitzende / Anmeldung über ihren Namen
- somit können auch Termine, Veranstaltungen und andere Sachen veröffentlicht werden

**Termin nächste Sitzung:** 04.07.2018

Claudia El Araik  
(Vorsitzende Ortsbeirat)

Katy Lindberg  
(Schriftführerin)