

**Bebauungsplan Nr. 106 „Wohnpark Paulshöhe“
Vorlage: 01515/2018**

hier:

**Stellungnahme des
Ortsbeirates Gartenstadt, Ostorf**

Der Ortsbeirat hat die o.g. Beschlussvorlage in seiner Sitzung am 29.08.2018 beraten und schlägt im Ergebnis der Diskussion vor, dass die Vorlage in folgender geänderter Fassung beschlossen wird:

„Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 106 „Wohnpark Paulshöhe“ einzuleiten (Aufstellungsbeschluss), indem zuerst ein Dialogforum zur Vereinbarung städtebaulicher Planungsziele stattfindet und anschließend dessen Ergebnisse im Verwaltungsentwurf des B-Plans berücksichtigt werden.

Das Dialogforum soll festlegen,

- welche Flächen des ehemaligen Sportparkes als Wohnbaufläche festgesetzt werden sollen,
- welche Teilflächen für die Belange der benachbarten Kanurennengemeinschaft vorgehalten werden sollen,
- welche Teilflächen für Bildungseinrichtungen benötigt werden,
- welche Teilflächen für einen Spielplatz vorgehalten werden sollen,
- und welche Teilflächen für sozialen Wohnungsbau bzw. Geschosswohnungsbau vorgehalten werden sollen.“

Darüber hinaus schlägt der Ortsbeirat vor, dass die 3 Bewohner aus der Nachbarschaft durch die Bewerber aus der Nachbarschaft gewählt werden. Die Anzahl der Bewohner aus den anderen Ortsteilen ist ebenfalls auf 3 zu beschränken. Sollten mehr als 3 Bewerbungen eingehen, sind die 3 Bewohner für das Dialogforum durch diese Bewerber zu wählen. Der Ortsbeirat ist als offizielle Interessenvertretung des Ortsteils am Dialogforum zu beteiligen.

Anstelle der geplanten hochpreisigen externen Moderation, soll eine Moderation gefunden werden, die mit einer vierstelligen Aufwandsentschädigung einverstanden ist.

gez. Daniel Meslien
Ortsbeiratsvorsitzender


f.d.R. Gabriele Schulz