

**Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes
Zentrales Gebäudemanagement am 11.09.2018**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:10 Uhr
Ort: Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Schwerin
Friesenstraße 29, 19057 Schwerin
1. OG rechts, Raum 239

Anwesenheit

Vorsitzender

Block, Wolfgang
entsandt durch Fraktion DIE LINKE

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Klemkow, Gret-Doris
entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Dorfmann, Regina
entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Haverland, Torsten
entsandt durch CDU-Fraktion
Meslien, Daniel
entsandt durch SPD-Fraktion
Prösch, Dieter
entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Ascher, Ralf
entsandt durch ZG AfD
Forejt, Manfred
entsandt durch CDU-Fraktion

Schriftführer

Groth, Heidrun
Unternehmen

Gäste

Bartsch, Ulrich	Unternehmen
Dörner, Berge	Unternehmen
Ferchland, Axel	GBV
Brauer, Karsten	Unternehmen
Teichmann, Käthe	Unternehmen

Leitung: **Wolfgang Block**

Schriftführer: **Heidrun Groth**

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Bestätigung des Protokolls vom 18.06.2018 öffentlicher Teil

3. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen

- 3.1. Beschlussvorlage Wirtschaftsplan ZGM 2019-2020

- 3.2. Wirtschaftsplan ZGM 2019-2020 Vorbericht und Anlagen

4. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Block begrüßte alle Teilnehmer und stellte die Beschlussfähigkeit fest; Bestätigung der Tagesordnung.

zu 2 **Bestätigung des Protokolls vom 18.06.2018 öffentlicher Teil**

Das Protokoll der 20. Sitzung des Werkausschusses am 18.06.2018 wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis zu 2:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 1

zu 3 **Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen**

zu 3.1 **Beschlussvorlage Wirtschaftsplan ZGM 2019-2020**

zu 3.2 **Wirtschaftsplan ZGM 2019-2020 Vorbericht und Anlagen**

Herr Bartsch berichtete anhand einer Präsentation zum Wirtschaftsplan (Doppelwirtschaftsplan).

Er gab Erläuterungen zu einzelnen Positionen, im Besonderen zu

- den in 2019 hohen Investitionen der Landeshauptstadt Schwerin und des ZGM und der Reduzierung in 2020 im Bereich Kita
- Reduzierung des Energiebedarfs (milder Winter)
- höhere Personalkosten durch Besetzung von 2 Stellen sowie Erhöhung durch Eingruppierungsänderungen
- Kostensteigerungen 2020 Weststadt-Campus
- Steigerung bei Reinigungsleistungen = mehr Zuschuss durch die Landeshauptstadt Schwerin
- die veranschlagten Mittel für die Bauunterhaltung in Höhe von 1,7 Mio€ sind nicht ausreichend, da in allen Objekten Instandhaltungsstau besteht
- höhere Kosten in 2019 in der Position Wachschatz durch Übernahme des Wachschatzes Stadthaus beim ZGM
- Kostenerhöhungen in 2019/20 durch Tarifsteigerungen in den Reinigungsfirmen
- ebenfalls Preisanpassungen bei Wartungskosten
- Miete Klöresgang

Die Beschlussvorlage Wirtschaftsplan ZGM 2019-2020 wurde beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu 3:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 1

zu 4 Sonstiges

gez. Wolfgang Block

Vorsitzende/r

gez. Heidrun Groth

Protokollführer/in