

---

**Protokoll  
über die 52. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
04.10.2018**

---

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:52 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

---

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Klinger, Sven entsandt  
durch CDU-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Brauer, Hagen, Dr. entsandt  
durch AfD-Fraktion  
Forejt, Manfred entsandt  
durch CDU-Fraktion  
Frank, Martin entsandt  
durch Fraktion DIE LINKE  
Friedrich, Jürgen entsandt  
durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Heine, Sebastian entsandt  
durch SPD-Fraktion  
Höhn, Albrecht  
Prösch, Dieter entsandt  
durch Fraktion DIE LINKE  
Steinmüller, Rolf entsandt  
durch Fraktion Unabhängige Bürger

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander entsandt  
durch Seniorenbeirat  
Reinke, Karl  
Weinhardt, Christa entsandt  
durch Seniorenbeirat

**Verwaltung**

Bühning, Sarah

Corbie, Birgit  
Könn, Tony  
Nottebaum, Bernd  
Scheidung, Anja  
Wilczek, Ilka

**Gäste**

Bonin, Reinhard  
Koschmidder, Roberto

**Leitung: Sven Klinger**

**Schriefführer: Gundula Fitzer**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Wahl des 2. Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden
  
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 51. Sitzung vom 06.09.2018 (öffentlicher Teil)
  
4. Mitteilungen der Verwaltung
  
5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  
- 5.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für den Doppelhaushalt 2019/2020  
Vorlage: 01555/2018
  
- 5.2. Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2018  
Vorlage: 01558/2018
  
- 5.3. Bebauungsplan Nr. 99.17 "Neu Zippendorf - Cottbuser Straße"  
Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 01533/2018

- 5.4. Städtebaulicher Vertrag zum Ausbau der Straßenkreuzung Gadebuscher Straße/ Zufahrt NORMA/ Am Neumühler See  
Vorlage: 01516/2018
  
- 6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  
- 6.1. Zusammensetzung und Geschäftsordnung des Beirats für Planung und Baukultur (Gestaltungsbeirat) in der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 01491/2018
  
- 6.2. Räumlichkeit für Ortsbeirat Friedrichsthal  
Vorlage: 01493/2018
  
- 7. Sonstiges
  
- 7.1. Entwurf des Sitzungskalenders für das 1. Halbjahr 2019

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### **Bemerkungen:**

Herr Klinger, der Ausschussvorsitzende, eröffnet die 52. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnungspunkte 11.1.2 bis 11.1.7 werden durch die Verwaltung von der Tagesordnung genommen. Unter TOP 11.1.9 wird eine Befreiung ergänzt. Sodann wird die geänderte Tagesordnung beschlossen.

#### **zu 2 Wahl des 2. Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden**

##### **Bemerkungen:**

Der bisherige 2. Stellvertreter des Ausschussvorsitzende, Herr André Walther Fraktion DIE LINKE, hat sein Mandat niedergelegt. Zur Wahl wurde Herr Martin

Frank, Fraktion DIE LINKE, aufgestellt. Weitere Kandidaten gab es nicht. Herr Frank wurde einstimmig gewählt, er nahm die Wahl an.

**zu 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 51. Sitzung vom 06.09.2018 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Die Sitzungsniederschrift der 51. Sitzung vom 06.09.2018 (öffentlicher Teil) wurde mit einer Enthaltung angenommen.

**zu 4 Mitteilungen der Verwaltung**

**zu 5 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 5.1 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für den Doppelhaushalt 2019/2020**

**Vorlage: 01555/2018**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Smerdka, Leiter Fachdienst Verkehrsmanagement, berichtet über den Haushaltsplanentwurf 2019/2020 – Teilhaushalt 10 – Verkehr.

Fragen zum Thema „Wassertankstelle“ und Radwege wurden durch die Mitglieder aufgeworfen und durch die Verwaltung beantwortet.

Herr Thiele, Leiter Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft, berichtet über den Haushaltsplanentwurf 2019/2020 – Teilhaushalt 11 – Stadtentwicklung und Wirtschaft. Er berichtet über Prioritäten die gesetzt werden mussten und die Maßnahme Landreiterstraße-Hospitalstraße wieder verschoben wurde. Die zur Verfügung stehenden Mittel wurden für den Hort-Heine-Schule und Waisengärten eingesetzt.

Frau Scheidung, Fachdienst Bauen und Denkmalpflege, berichtet über den Haushaltsplanentwurf 2019/2020 – Teilhaushalt 09 – Bauen. Durch die gute Baukonjunktur zeichnet sich auch die gute Bilanz im Haushalt ab. Ab 01.01.2019 wird die Stelle „Brandschutzprüfer“ im Fachdienst Bauen besetzt. Dadurch werden weitere Einnahmen erwartet. Frau Scheidung konnte den Mitgliedern des Ausschusses mitteilen, dass der Ergebnishaushalt 2018 mit dem heutigen Datum bereits erfüllt ist.

Die vorgetragenen Haushaltsplanentwürfe liegen allen Mitgliedern des Ausschusses vor und werden in den Fraktionen beraten.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2019/2020 einschließlich aller Anlagen.
2. Die Stadtvertretung beschließt das als Anlage beigefügte Haushaltssicherungskonzept

2008 – 2020, 7. Fortschreibung (2018).

3. Die Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe 2019/2020 werden durch die Stadtvertretung beschlossen.
4. Die Wirtschaftspläne der Eigen- und Beteiligungsgesellschaften werden von der Stadtvertretung zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung:

Wiedervorlage

**zu 5.2 Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2018**

**Vorlage: 01558/2018**

**Bemerkungen:**

Herr Nottebaum, Beigeordneter Dezernent III und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters, berichtet kurz über die Finanzrechnung 31.08.2018. Im Ergebnis kann festgehalten werden, dass alle Zielvorgaben, die den Ausschuss betreffen, sehr wahrscheinlich eingehalten werden können.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung:

Der Bericht wurde zur Kenntnis genommen.

**zu 5.3 Bebauungsplan Nr. 99.17 "Neu Zippendorf - Cottbuser Straße"**

**Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: 01533/2018**

**Bemerkungen:**

Herr Fuchsa, Techn. Sachbearbeiter Fachgruppe Stadtplanung, stellt den Entwurf vor.

Mitglieder des Ausschusses stellen die Frage, ob auch ein Spielplatz angedacht. Bisher ist kein Spielplatz in der Konzeption vorgesehen, da es sich hier überwiegend „Betreutes Wohnen“ vorgesehen ist. Der Ausschuss beauftragt Herrn Fuchsa, den Investor über eine mögliche Einrichtung eines Spielplatzes zu verhandeln. Der Ortbeirat tagt am Mittwoch, den 10.10.2018. Herr Fuchsa sicherte eine Teilnahme an der Sitzung zu.

Eine Information zu Thema „Spielplatz“ erfolgt in der nächsten Ausschusssitzung.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 99.17 "Neu Zippendorf – Cottbuser Straße" mit Begründung und Umweltbericht gemäß

§ 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 2

**zu 5.4 Städtebaulicher Vertrag zum Ausbau der Straßenkreuzung Gadebuscher Straße/ Zufahrt NORMA/ Am Neumühler See  
Vorlage: 01516/2018**

**Bemerkungen:**

Das Konzept ist allen Mitgliedern bereits bekannt und stimmt mit einer Stimmenthaltung dem Beschlussvorschlag zu.

**Beschluss:**

1. Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der MGR Grundstücksgesellschaft Schwerin GmbH & Co. KG.
2. Der Hauptausschuss stimmt der unentgeltlichen Übernahme der Teilflächen von der MGR Grundstücksgesellschaft Schwerin GmbH & Co. KG an die Landeshauptstadt Schwerin zu, die für die Straßenerweiterung vom Vorhabenträger von der SWG Schwerin angekauft wurden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 6.1 Zusammensetzung und Geschäftsordnung des Beirats für Planung und Baukultur (Gestaltungsbeirat) in der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 01491/2018**

**Bemerkungen:**

Die Fraktion Unabhängige Bürger zieht den vorgelegten Antrag nicht zurück. Herr Nottebaum, Herr Klinger und weitere Mitglieder des Ausschusses sind sich einig, dass die Vorschläge in dem Antrag keine Lösung sind. Charta für Baukultur der Landeshauptstadt Schwerin hat sich bewährt.

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Vorschläge vorzulegen,

1. wie der Beirat für Planung und Baukultur (nachfolgend: Gestaltungsbeirat)

„breiter“ aufgestellt werden kann, um insbesondere die Vorstellungen der Schweriner Bürgerschaft und ggf. individuell betroffener Anrainer von Bauvorhaben besser berücksichtigen zu können.

2. zur Änderung der Geschäftsordnung mit dem Ziel,  
a) dass der Beirat lediglich Empfehlungen für die Stadtvertretung oder den Bauausschuss ausspricht, sodass eines dieser beiden Gremien künftig die abschließende Entscheidung zu treffen hat,  
b) den Personenkreis zu erweitern, der zur Teilnahme an den Sitzungen berechtigt ist (vgl. Geschäftsordnung für den Begleitbeirat Darmstadt) oder ggf. sogar die Öffentlichkeit der Sitzungen zu regeln.

3. wie die Öffentlichkeit über Mitglieder, Termine und vor allem Ergebnisse der Sitzungen besser informiert werden kann (vgl. Ratsinfo Kempten).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	0

**zu 6.2 Räumlichkeit für Ortsbeirat Friedrichsthal**

**Vorlage: 01493/2018**

**Bemerkungen:**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister, bis spätestens zum 31. August 2018 dem Ortsbeirat Friedrichsthal einen Lösungsvorschlag für eine angemessene Räumlichkeit zu unterbreiten und die Stadtvertretung zur Septembersitzung 2018 über das Ergebnis zu informieren. Dabei sind die bisherigen Anregungen des Ortsbeirates aufzugreifen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	

Wiedervorlage

**zu 7 Sonstiges**

**zu 7.1 Entwurf des Sitzungskalenders für das 1. Halbjahr 2019**

**Bemerkungen:**

Der Entwurf des Sitzungskalenders für das 1. Halbjahr 2019 für den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr wurde ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

gez. Sven Klinger

---

Vorsitzende/r

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführer/in