

## **Ortsbeirat Zippendorf**

### **Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 13.11.18 in der Strandperle**

#### **Teilnehmer:**

Ortsbeiräte: Dorin Müthel-Brenncke, Peter J. Harke, Christian Schneider, Uwe Friedriszik  
Vertreter: Thilo Kreimer

und 4 interessierte Bürgerinnen und Bürger Zippendorfs.

1. Das **Protokoll** der vergangenen Sitzung ist ohne Änderungen verabschiedet worden.
  
2. **1. Änderungssatzung der Schülerbeförderungssatzung, Vorlage 01508/2018**  
Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage einstimmig zu.
  
3. **1. Änderungssatzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen Vorlage 01577/2018**  
Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage einstimmig zur Kenntnis.
  
4. **Baugebiet Crivitzer Chaussee / Am Hang**

Hinter den Posthäusern an der Crivitzer Chaussee entsteht ein Baugebiet. Hier sind 4 Doppelhäuser oder Bungalows geplant. Die Vermarktung findet bereits statt. Es gibt keine genauen Informationen bezüglich der Zuwegung zu den neuen Häusern. Ist die vorhandene „Straße“ nur eine Hangbefestigung oder eine gewidmete Straße? Muss der Investor für die Zuwegung etwas bezahlen oder bekommen die neuen Besitzer die Straße umsonst?

In diesem Zusammenhang wird deutlich, wie schwierig der Umgang mit etwaigen „privaten“ Baumaßnahmen ist. Ist das Interesse der Allgemeinheit nach Information höher zu bewerten als die Privatsphäre des Investors? Hier wurden Erinnerungen an den Abriss des Hauses am Strand /Räthenweg wach. Bevor wir etwas mitbekommen haben, war das Haus abgerissen und ein Stück Zippendorfer Historie war weg.

#### **5. Sonstiges**

- Die Geschwindigkeitskontrolle an der Alten Dorfstraße vom 22.08 bis 03.09 brachte befriedigende Ergebnisse. Ca. 85 % der Autofahrer fahren im Durchschnitt 27 bis 32 km/h, die höchste gemessene Geschwindigkeit lag bei 52 km/h. Es wurde angeregt, die Kontrollen regelmäßig zu wiederholen und auch in der Spielstraße „Am Strand“ eine Messung durchzuführen.
  
- Peter J. Harke informiert uns über die Denkmäler in Zippendorf. Hier gibt es scheinbar Unstimmigkeiten in den verschiedenen Listen. Peter bleibt dran!

- In der Stadt gibt es eine umfangreiche Diskussion über die Segregation, die fortschreitende Entmischung der Stadtteile, insbesondere die Konzentration der Einwohner mit geringen Einkommen im Muesser Holz und in Neu Zippendorf. Hier gibt es unterschiedliche Vorschläge dieser Entwicklung entgegen zu wirken. Eine ist die Pflicht, bei der Erschließung neuer Wohngebiete einen festgelegten Anteil Wohnung mit Mietpreisbindung zu bauen. Der Ortsbeirat diskutiert über die Bedeutung dieser Entwicklung für das Baugebiet Strandhotel.
- Der diesjährige Jahresausklang mit Glühwein, Bratwurst und Lampionumzug findet am 12.12. vor dem Strandpavillion statt.
- Der Termin für das nächste Zippendorfer Sommerfest ist der 15. Juni 2019. Wir suchen noch nach einem Kulturbeitrag!!

**Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 12. Dezember um 19 Uhr im Strandpavillion statt**

18.11.18 Friedriszik