

Protokoll
über die 55. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
03.01.2019

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Brauer, Hagen, Dr. entsandt durch AfD-Fraktion
Forejt, Manfred entsandt durch CDU-Fraktion
Heine, Sebastian entsandt durch SPD-Fraktion
Prösch, Dieter entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Steinmüller, Rolf entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

beratende Mitglieder

Reinke, Karl Seniorenbeirat

Verwaltung

Könn, Tony
Nottebaum, Bernd
Reinkober, Günter, Dr.
Scheidung, Anja
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.
Thiele, Andreas

Gäste

Völzer, Peter Iwes, Gabriele
Sotow, Frank Uchnewitz, Leonore
Birger, Conradt Henning, Sandra
Koch, Charlotte Müller, Kay
Schmidt, Klaus-Peter

Leitung: Frank Fischer

Schriftführer: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 54. Sitzung vom 06.12.2018 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 100 "Krebsförden - Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01637/2018
 - 4.2. Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Neu Pampow- Am Kieferneck II"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01639/2018
 - 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 103 "Hafen/östlicher Kranweg"
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01634/2018
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Sofortige Aussetzung der Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01665/2018
 - 5.2. Abschaffung der Straßenausbaubeiträge
Vorlage: 01666/2018

5.3. Keine Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01667/2018

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Herr Fischer, der 1. Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden, eröffnet die 55. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 54. Sitzung vom 06.12.2018 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 54. Sitzung vom 06.12.2018 (öffentlicher Teil) wurde mit einer Enthaltung angenommen.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Bauvorhaben –Schwerino- der B-Plan muss durch mehrere Änderungen des Bauvorhabens angepasst werden. Insofern ist der Baubeginn frühestens 2020.

Herr Thiele stellt 3 Bauvorhaben aus der Beratung des Beirates für Planung und Baukultur Schwerin (12/2018) vor.

1. Wittenburger Straße 20 – 24, neben Wohnnutzung in den Obergeschossen soll das Erdgeschoss Gewerbe aufnehmen. Der Entwurf wird überarbeiten
2. Lübecker Straße 276, Gebäude soll für Wohnzwecke umgebaut werden. Es sollen die drei historischen Bauabschnitte im Baukörper ablesbar bleiben.
3. Bischofstraße – Sanierung / Erweiterung Trafo am Dom, von den drei Entwürfen ist der letzte am gefälligsten, da er die Straßenrundung

aufnimmt und die Backsteinfassade klar gliedert.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 100 "Krebsförden - Sondergebiet
Grabenstraße / Ellerried"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01637/2018**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt
nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans der
Innenentwicklung Nr. 100 „Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried“
mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im
Außenbereich "Neu Pampow- Am Kieferneck II"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01639/2018**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt
nachstehenden Antrag:

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den
bebauten Bereich im Außenbereich „Neu Pampow- Am Kieferneck II“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 103 "Hafen/östlicher Kranweg"
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01634/2018**

Bemerkungen:

Herr Fischer weist auf den Beschluss 01488/2018 der StV vom 12.11.2018 „Stadt der guten Nachbarschaft – Soziale Wohnungsentwicklung verbessern“ mit umgehender Umsetzung hin. Dieses findet im vorliegenden Auslegungsbeschluss keine Berücksichtigung.

Herr Nottebaum begründet die nicht Umsetzung damit, dass das B-Planverfahren schon älter ist und nicht mehr geändert werden kann. Die Verwaltung entwickelt zum Thema „Stadt der guten Nachbarschaft – Soziale Wohnungsentwicklung verbessern“ bis zum 28.02.2019 ein eigenständiges Konzept. Weiterhin sichert er zu, dass bei weiteren Bebauungen im Gebiet am Ziegelsee sozialer Wohnungsbau berücksichtigt wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 „Hafen/östlicher Kranweg“ mit Begründung öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Sofortige Aussetzung der Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01665/2018**

Bemerkungen:

Die aus Punkt 5.1 bis 5.3 werden umfangreich diskutiert. Wenn die Landesregierung die Novellierung beschlossen und eine Übergangsregelung geschaffen hat, muss und wird die Verwaltung nach diesem Recht und Gesetz handeln. Zu den laufenden Verfahren werden bis auf weiteres keine neuen Bescheide verschickt.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 5.2 Abschaffung der Straßenausbaubeiträge
Vorlage: 01666/2018**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

zu 5.3 Keine Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01667/2018
Bemerkungen:

Beschluss:

-Wiedervorlage-

zu 6 Sonstiges

gez. Frank Fischer

1. Stellvertreter des
Vorsitzenden

gez. Gundula Fitzer

Protokollführer/in