

DIE LINKE.

Fraktion in der Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

...

Schwerin, 12.06.2019

Anfrage Reinigungsleistungen bei städtischen Unternehmen

Die Situation im Reinigungsgewerbe wird derzeit durch eine Aktion der IG BAU (www.sauberkeit-braucht-zeit.de) thematisiert. Vor diesem Hintergrund bitte ich freundlichst um die Beantwortung nachstehender Fragen.

- 1) In welchen kommunalen Unternehmen und/oder Beteiligungen kommen derzeit wie viele „eigene“ Reinigungskräfte zum Einsatz und wie werden diese entlohnt?
- 2) In welchen kommunalen Unternehmen und/oder Beteiligungen kommen derzeit wie viele Reinigungskräfte welcher externer Unternehmen zum Einsatz und wie werden diese entlohnt?
- 3) Sind der Verwaltung Beispiele aus Mecklenburg – Vorpommern (Greifswald?) bekannt, in denen Kommunen Reinigungsleistungen noch mit eigenständigem Personal erbringen?
- 4) Wie werden die kommunalen Beschäftigten im Bereich Reinigungsleistungen in den unter Frage 3) angesprochenen Kommunen entlohnt?
- 5) Wie groß ist nach Kenntnis der Verwaltung die Differenz zwischen der Entlohnung der kommunalen Beschäftigten (TVöD) und den bei externen Unternehmen Beschäftigten, die nach Gebäudereinigungstarif entlohnt werden?
- 6) Inwieweit ist es aus Sicht der Verwaltung vorstellbar, Reinigungsleistungen schrittweise mit eigenem städtischen Personal zu erbringen und wo würden die potentiellen Kolleginnen und Kollegen im Falle einer solchen Entscheidung organisatorisch angedockt werden?

Fraktionsbüro

Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin, Telefon: 0385 / 545-2957, Fax: 0385 / 5452958

Sprechzeiten: Dienstag 10.00 Uhr bis 13.00 Uhr, Donnerstag 13.00 bis 16.00 Uhr

E-Mail: Stadtfraktion-Die-Linke@Schwerin.de Internet: www.die-linke-Schwerin.de

Mit freundlichen Grüßen



Henning Foerster
Fraktionsvorsitzender DIE LINKE

Der Oberbürgermeister

Finanzen, Bürgerservice u. Allgemeine Verwaltung

Die PARTEI.DIE LINKE. Stadtfraktion
Herr Henning Foerster
Fraktionsvorsitzender
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 4.114
Telefon: 0385 545-1251
Fax: 0385 545-1259
E-Mail: hwollenteit@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen
12.06.2019

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Ansprechpartner/in
Herr Wollenteit

Datum
02.07.2019

Anfrage zu Reinigungsleistungen bei städtischen Unternehmen

Sehr geehrter Herr Foerster,

Ihre Anfrage vom 12. Juni 2019 zu Reinigungsleistungen bei städtischen Unternehmen komme ich gerne nach und beantworte sie wie folgt:

- 1) *In welchen kommunalen Unternehmen und/oder Beteiligungen kommen derzeit wie viele „eigene“ Reinigungskräfte zum Einsatz und wie werden diese entlohnt?*
- 2) *In welchen kommunalen Unternehmen und/oder Beteiligungen kommen derzeit wie viele Reinigungskräfte welcher externer Unternehmen zum Einsatz und wie werden diese entlohnt?*

Die Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung mbH hat die beigefügte Anlage gefertigt. Hieraus kann der Einsatz **eigener Reinigungskräfte** in einigen kommunalen Unternehmen und/ oder Beteiligungen und deren Entlohnungsgrundlage entnommen werden. Des Weiteren ist der Einsatz **externer Reinigungskräfte** bei kommunalen Unternehmen und/oder Beteiligungen und deren Entlohnungsgrundlage ersichtlich. Überwiegend wird hier der Mindestlohnvertrag des Gebäudereiniger-Handwerks angewendet.

Für die **Unterhaltsreinigung** werden derzeit 10,05 €/Stunde (Lohngruppe 1 Ost) gezahlt. Ab 1. Januar 2020 ist die Erhöhung auf 10,55 €/Stunde vorgesehen.
Für die **Glasreinigung** werden derzeit 12,83 €/Stunde (Lohngruppe 6 Ost) entlohnt. Ab 1. Januar 2020 ist auch hier eine Erhöhung auf dann 13,50 €/Stunde vorgesehen.

3) *Sind der Verwaltung Beispiele aus Mecklenburg – Vorpommern (Greifswald?) bekannt, in denen Kommunen Reinigungsleistungen noch mit eigenständigem Personal erbringen?*

4) *Wie werden die kommunalen Beschäftigten im Bereich Reinigungsleistungen in den unter Frage 3) angesprochenen Kommunen entlohnt?*

Städte/Landkreise		Anzahl	Entlohnung (TVöD)	Organisatorische Zuordnung
Schwerin	1	1 Reinigungskr./Wirtschafter(in) 0,925 VZÄ	E3	Meckl. Förderz. f. Körperbehinderte
Greifswald	44	44 Reinigungskräfte je 0,75 VZÄ	E1	Abteilung Gebäudemanagement
Wismar	5	3 Reinigungskräfte je 1,0 VZÄ	E2	Gebäudemanagement
		2 Reinigungskräfte je 0,5 VZÄ	E1	Schulen
Rostock	12	12 Hausarbeiterinnen je 1,0 VZÄ	E2	Schulen
Stralsund	1	1 Reinigungskraft 0,75 VZÄ	E2	Sportstätten
LK Meckl. Seenplatte	4	1 Reinigungskraft 0,675 VZÄ	E2	Förderschulen
		3 Reinigungskräfte je 0,8 VZÄ		
LK Lulu-Parchim	1	1 Reinigungskraft 0,8 VZÄ	E2	Bildungszentrum
LK Vorp.-Rügen	2	1 Reinigungskraft 0,75 VZÄ	E2	Wohnheim Stralsund
		1 Reinigungskraft 0,5 VZÄ	E2	Musikschule
LK Vorp.-Greifswald	7	6 Reinigungskräfte je 0,75 VZÄ	E1	Schulen
		1 Reinigungskraft 1,0 VZÄ	E2	Schulen

5) Wie groß ist nach Kenntnis der Verwaltung die Differenz zwischen der Entlohnung der kommunalen Beschäftigten (TVöD) und den bei externen Unternehmen Beschäftigten, die nach Gebäudereinigungstarif entlohnt werden?

Stundenentgelte nach TVöD (Entwicklungsstufen 2 – 6) / Mindestlohntarifvertrag		
E1	10,94 € - 12,13 €	10,05 € - 12,83 € 10,55 € - 13,50 €
E2	12,20 € - 15,70 €	
E3	13,19 € - 16,06 €	

6) Inwieweit ist es aus Sicht der Verwaltung vorstellbar, Reinigungsleistungen schrittweise mit eigenem städtischen Personal zu erbringen und wo würden die potentiellen Kolleginnen und Kollegen im Falle einer solchen Entscheidung organisatorisch angedockt?

Eine Eigenreinigung kann im Vergleich zu einer optimierten Fremdreinigung nur dann wirtschaftlich eingeführt oder betrieben werden, wenn folgende Voraussetzungen **dauerhaft** eingehalten werden:

- Die Vergütung für die Reinigungskräfte erfolgt nach der Entgeltgruppe 1 des TVöD.
- Die stündlichen Reinigungsleistungen pro qm werden für die Eigen- und Fremdreinigung identisch vorgesehen.
- Für ähnlich hohe Reinigungsleistungen ist es erforderlich,
 - die Eigenreinigung mit modernen Reinigungsgeräten auszustatten,
 - eine Reinigungsorganisation mit Objektleitungen und Vorarbeitern einzuführen sowie
 - eine wirksame Reinigungskontrolle zu betreiben.

Die Verwaltung sieht unter wirtschaftlichen Aspekten derzeit keinen Handlungsbedarf den mit dem Haushaltssicherungskonzept 1992 (Maßnahme Nr. 26) beschrittenen Weg der Vergabe der Reinigungsarbeiten und dem damaligen Abbau von 492 Stellen für Reinigungskräfte zum Nachtragsstellenplan 1992 zu verlassen.

Für den hypothetischen Fall, dass die Reinigungsleistungen schrittweise mit eigenem

städtischen Personal erbracht werden, würden diese – wie auch die Hausmeister – organisatorisch dem Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Schwerin (ZGM) zugeordnet.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier

Anlage

Anlage 1

städt. Unternehmen	Frage 1		Frage 2	
	eigene Reinigungskräfte	Entlohnung	externe Reinigungskräfte	Entlohnung
	Anzahl		akt. Reinigungsfirma	Anzahl
SDS	-	-	k. A.	k. A.
ZGM	-	-	6 Reinigungsfirmen	120
GBV	-	-	über Mietvertrag ZGM mit inbegriffen	k. A.
WGS	-	-	Immobilien Service Deutschland GmbH & Co. KG Gegenbauer Services GmbH NordService Gebäude- und Grundstücksdienste GmbH GHS Grundstücks- und Hausanlagenservice Bockholdt Gebäudedienste KG Erika Hertwig - Reinigung nach Hausfrauenart Schwarten Gebäudereinigung GmbH	k. A.
Zoo	-	-	Niedik	2-3
SWS	-	-	k. A.	k. A.
EVSE	-	-	k. A.	k. A.
BioE	-	-	k. A.	k. A.
GES	-	-	k. A.	k. A.
NGS	-	-	k. A.	k. A.
WAG	-	-	k. A.	k. A.
AQS	-	-	k. A.	k. A.
NVS	Fahrzeugaußenreinigung 2,5 VbE rollierend Ausführung durch Werkstattmitarbeiter	Tarifvertrag verd. i - NVS	* Gebäudereinigung: Gegenbauer * Fahrzeuginnenreinigung f. 30 Straßenbahnen und 40 Busse: Firma MTC Deutschland GmbH	1 VbE 5 VbE
Kfita	-	-	k. A.	1 je Ein- richtung
SIS	-	-	k. A.	k. A.
KSM	-	-	k. A.	k. A.
SAS	1 MA	wie alle MA nach Haustarifvertrag SAS	-	-
Starna	Zusatzvereinbarung - Bewirtschaftung und bedarfsgerechte Entwicklung der öffentlichen Toiletten: 4 MA	9,19 €/Stunde	Büroreinigung: Godescheit GmbH Co. KG	1 - Unterhaltsreinigung - 10,05 €/Stunde (Lohngruppe 1 Ost) - Glasreinigung - 12,83 €/Stunde (Lohngruppe 6 Ost) Ab.01.01.2020 ist folgende Erhöhung vorgesehen: - Unterhaltsreinigung - 10,55 €/Stunde - Glasreinigung - 13,50 €/Stunde
MST	1 MA in Parchim	TV6d VKA	Piepenbrock Dienstleistung GmbH & Co. KG	4