

# Stadtvertretung der Landeshauptstadt

## Schwerin

Datum: 2019-09-05

Dezernat: I / Büro der  
Stadtvertretung  
Bearbeiter/in: Herr Nemitz  
Telefon: 545 - 1021

### Informationsvorlage Drucksache Nr.

01098/2017/PE

**öffentlich**

### Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

### Betreff

Prüfantrag | Sanitäre Einrichtungen verbessern

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung nimmt das Ergebnis zur Kenntnis.

### Begründung

Die Stadtvertretung hat in ihrer 27. Sitzung am 26.06.2017 unter TOP 31.1 zu Drucksache 01098/2017 Folgendes beschlossen:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert zu prüfen, inwieweit durch die Landeshauptstadt Schwerin die Versorgung mit sanitären Einrichtungen speziell für Menschen mit Behinderungen oder altersbedingten körperlichen Einschränkungen verbessert und wie die diesbezüglichen Fördermöglichkeiten der Stiftung Leben pur dafür genutzt werden können.

#### **Hierzu wird mitgeteilt:**

**(Stand zur Sitzung der Stadtvertretung vom 17.07.2017)**

Die Stadtmarketing Gesellschaft Schwerin mbH hat sich mit der Stiftung Leben Pur in Verbindung gesetzt und allgemeine Hinweise zum Bau barrierefreier Toilettenanlagen wie folgt erhalten:

Eine „Toilette für alle“ sollte im Idealfall über rund 12m<sup>2</sup> verfügen, damit genügend Platz für eine/n Rollstuhlfahrer/in und gegebenenfalls bis zu zwei Begleiter bleibt. Bei einer guten räumlichen Aufteilung oder auch wenn eine hochklappbare Liege verwendet werden kann, können oft auch Räume genutzt werden, die etwas kleiner sind. An Kosten fallen in der Regel rund 12.000 € zusätzlich zu den Kosten an, die für den Bau einer herkömmlichen barrierefreien Toilette entstehen würden. Diese Kosten beziehen sich auf die höhenverstellbare Liege, einen Lifter und einen luftdichten Windeleimer. Die Ausstattung mit

z.B. einem Dusch-WC oder einem höhenverstellbaren Waschbecken verursacht zusätzliche Kosten. Diese Geräte sind aber nicht zwingend erforderlich.

In Schwerin gibt es derzeit Toiletten, die auch von behinderten Menschen genutzt werden können, in folgender Größe:

Rathaus 13,98 m<sup>2</sup>

Bertha-Klingberg-Platz 18,53 m<sup>2</sup>

Goethestraße 9,50m<sup>2</sup>

Eine Umrüstung nach den Empfehlungen der Stiftung Leben Pur könnte nach Aussage der Stadtmarketing Gesellschaft Schwerin mbH im Rathaus und am Bertha-Klingberg-Platz erfolgen. Dafür würden dann nach den Aussagen der Stiftung Leben Pur Kosten in Höhe von rund 24.000 € entstehen. Die genauen Details und Kosten sind an beiden Standorten noch zu prüfen.

**Hierzu wird mitgeteilt:**

**(Stand zur Sitzung der Stadtvertretung vom 29.01.2018)**

Die Stadtmarketing Gesellschaft Schwerin mbH plant in ihrer Zuständigkeit für die Bewirtschaftung und die bedarfsgerechte Entwicklung der öffentlichen Toiletten die Errichtung einer ganzjährig bewirtschafteten Toilettenanlage auf dem Parkplatz „Altstadt“. Hier wird sehr dringend eine saisonunabhängige Lösung benötigt. Geplant ist die Anmietung eines beheizbaren Toiletten-Containers für Damen/Herren mit barrierefreier Toilette. Damit wird die Stadtmarketing GmbH den bisher vertraglich vereinbarten Leistungsumfang zur Betreuung öffentlicher Toiletten um einen dauerhaft bewirtschafteten Standort erweitern. Bisher war auf dem Parkplatz „Altstadt“ nur die Aufstellung eines temporären Containers von Mai bis Oktober vorgesehen.

Für die neue Lösung sind vorbereitende bauliche Arbeiten notwendig. Eventuell muss das bestehende Fundament vergrößert und die vorhandene Hecke versetzt werden. Es sind zudem Anschlüsse für die Heizung des Containers zu schaffen.

Die Stadtmarketing GmbH wird Angebote bis spätestens März 2018 einholen, so dass die Aufstellung und Inbetriebnahme des Containers nach Herstellung der Fläche und der Anschlüsse bis zum Herbst erfolgen kann. Über die konkrete Planung einschließlich Kosten für die Vorbereitung der Aufstellfläche, Anschluss Heizung, Miete Container und die zusätzlichen Bewirtschaftungskosten kann frühestens nach Vorlage der Angebote berichtet werden. Bis zum geplanten Tausch im Herbst 2018, wird der sich dort befindliche Container ab Mai 2018 wieder geöffnet.

**Hierzu wird mitgeteilt:**

**(Stand zur Sitzung der Stadtvertretung vom 08.04.2019)**

Am 21.03.2019 fand eine Abstimmung innerhalb der Verwaltung und der Stadtmarketing zur Ermittlung möglicher Bedarfe statt.

Im Ergebnis wurde festgelegt, dass ein Gesamtkonzept zu Bedarfen an öffentlichen Toiletten im Stadtgebiet erstellt wird.

Unabhängig davon werden die dringend erforderlichen Verbesserungen am Parkplatz Altstadt wie bereits angekündigt im ersten Halbjahr 2019 umgesetzt.

### **In Ergänzung des o.g. Sachstandes wird mitgeteilt:**

Zur Verbesserung der Situation ist geplant, für zukünftige Maßnahmen ein sogenanntes Toilettenkonzept zu erstellen. In dem Zusammenhang wird auch die mögliche Anschaffung und Installation von Trockentoiletten im Stadtgebiet geprüft.

Eine Recherche mit vergleichbaren Städten hat ergeben, dass das Thema „öffentliche WC-Anlagen“ vielerorts ein großes Manko darstellt, an dessen Verbesserung ständig gearbeitet werden muss.

Das Angebot von bedarfsgerechten Toilettenanlagen stellt insbesondere für touristisch relevante Orte eine unabdingbare Notwendigkeit dar. Es gibt vielerorts touristische Konzepte mit Servicegedanken, um Besucher und Gäste einzuwerben. Im Gegensatz dazu fehlt es an konzeptionellen Planungen von Toilettenanlagen. Diese sind aber bei der Umsetzung dieser touristischen Konzepte unverzichtbar für die Schaffung einer Aufenthaltsqualität für die Gäste und Einwohner.

In Anbetracht der weiteren Entwicklung in Schwerin, auch in Bezug auf den beantragten Weltrebestatus, ist die Erstellung einer Konzeption für sanitäre Einrichtungen für die Landeshauptstadt Schwerin notwendig. Aufgrund der aufwendigen Analyse wird damit voraussichtlich ab Frühjahr 2020 begonnen.

#### Jetzige Situation

Im Innenstadtbereich Schwerins befinden sich folgende öffentlichen WC-Anlagen:

- Schlachtermarkt
- Altstadtparkplatz (Grüne Straße)
- Bertha-Klingberg-Platz
- Goethestraße
- Zippendorfer Strand
- Paulshöher Weg (temporär)
- 3 City-WC

Hinzu kommen verschiedene öffentlich zugänglichen WC-Anlagen z. B. in den Einkaufszentren, am Bahnhof oder am Schloss. Bis auf das Keller-WC am Schlachtermarkt sind alle Anlagen/City-WC barrierefrei zugänglich.

#### Schlachtermarkt

Derzeit ist die WC-Anlage bedingt durch die Bauarbeiten nicht zugänglich. Aus diesem Grunde wurde gegenwärtig der WC-Bereich im historischen Rathaus für die Besucher und Gäste geöffnet.

Perspektivisch bedarf es eines Neubaus oder zumindest einer Grundsanierung sowohl der sanitären Einrichtung als auch sämtlicher Leitungen.

#### Altstadtparkplatz Grüne Straße

Eine Option, einen WC-Bau oder winterfesten WC-Container über den Nahverkehr anzuschaffen, wurde geprüft, allerdings wieder verworfen. Die veranschlagte Kostenkalkulation war zu hoch. Die Planung für einen winterfesten TOI TOI & Dixi-Container liegt vor. Dieser soll über die Landeshauptstadt erworben werden und ab November 2019 zur Verfügung stehen. Er umfasst neben Damen- und Herrentoiletten ebenfalls ein barrierefreies WC. Die Bewirtschaftung erfolgt ab der Wintersaison 2019 dann ganzjährig durch die Stadtmarketing GmbH. Zur Herstellung werden noch weitere bauliche Maßnahmen (Fundamenterweiterung, winterfeste Zuleitung) durchgeführt. Bis dahin bleibt der jetzt vorhandene WC-Container geöffnet und wird sehr gut frequentiert.

### Bertha-Klingberg-Platz

Die Öffnungszeit wurde von Mai bis Ende September zunächst bis 24.00 Uhr bedarfsgerecht angepasst. Allerdings musste diese Entscheidung ab Mitte Juli wieder auf 18.00 Uhr als Schließzeit zurückgenommen werden.

Durch groben Vandalismus ist die WC-Anlage stark in Mitleidenschaft gezogen worden. Maler- und Reparaturarbeiten sind dringend erforderlich und wurden bereits beauftragt. Aus Sicherheitsgründen musste die Stadtmarketing GmbH mit dem Verschluss der Anlage eine Sicherheitsfirma beauftragen. Diverse Anzeigen wurden bei der Polizei erstattet.

### Goethestraße

Die 2012 sanierte WC-Anlage weist Feuchtigkeitsschäden auf. Hinzu kommen ebenfalls Vandalismusschäden durch unbekannte Personen. Der Auftrag zur Behebung der Schäden wurde vom Zentralen Gebäudemanagement übernommen. Der Zeitpunkt für die Umsetzung steht noch aus.

### Paulshöher Weg (Spielplatz der Atolle)

Hier ist saisonal ein Miet-WC der Firma TOI TOI & Dixi installiert. Obwohl dieses WC nachts verschlossen ist, gibt es immer wieder Verärgerung beim angrenzenden Nachbarn. Er bemängelt nächtliche Ruhestörungen und Geruchsbelästigungen bei der Reinigung der Anlage.

Die Prüfaufträge aus den DS 01098/2017 - Sanitäre Einrichtungen verbessern und 01655/2018 Trockentoiletten im Stadtgebiet prüfen werden im Rahmen der Erstellung des Konzeptes abgearbeitet. Eine Info zum Sachstand wird zukünftig unter der DS 01699/2019 Öffentliche Toiletten in der Landeshauptstadt - Verbesserung der Situation für Einheimische und Touristen, erfolgen.

Der Prüfantrag ist damit umgesetzt.

### **über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr**

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

### **Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:**

ja

Darstellung der Auswirkungen:

nein

### **Anlagen:**

keine

gez. Dr. Rico Badenschier  
Oberbürgermeister