

Bootshalle Landesregattastrecke auf dem Vereinsgelände der KRG



Auftraggeber: Bundesgartenschau Schwerin 2009 GmbH
Eckdrift 43-45
19061 Schwerin
Fon: 0385 2009 0
E-Mail: info@buga-2009.de

Architekt: Baldauf Architektur.Innenarchitektur
Schäferstraße 20
19053 Schwerin
Fon: 0385 711 044
E-Mail: imbaldauf@t-online.de

Statik: Ecklebe & Partner
Gadebuscher Straße 166
19057 Schwerin
Fon: 0385 48 60 240
E-Mail: aig.ecklebe@t-online.de

HLS-Planung: Weidner + Partner
Große Wasserstraße 28
19053 Schwerin
Fon: 0385 55 74 574
E-Mail: dominik.meier@t-online.de

ELT-Planung: Ingenieurbüro Klinkmann
Alt-Meteler-Straße 40
19057 Schwerin
Fon: 0385 55 82 30
E-Mail: ibklinkmann@t-online.de

Datum: 23. November 2005

Allgemeine Vorbemerkungen

Es ist vorgesehen auf dem Gelände der Kanurengemeinschaft eine Boothalle zu errichten, die für die Landesregattastrecke (Fauler See) und die Unterbringung des Vereins genutzt werden soll. Die vorhandene, sich in schlechtem baulichen Zustand befindliche Bootlagerhalle (Blechhalle) soll durch den Neubau ersetzt werden. Weiterhin sollen die unzureichenden sanitären Bedingung der Landesregattastrecke beseitigt werden.

Die Schweriner Rudergesellschaft soll für den Zeitraum, für den das Vereinsgelände für die Bundesgartenschau zur Verfügung gestellt wird, auf dem Gelände der Kanurengemeinschaft untergebracht werden.

Lage des Grundstücks

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt Schwerin. Es liegt am Ostufer des Faulen See (Siehe Lageplan).

Standort

Der Neubau der Boothalle soll auf dem jetzigen Standort der Sanitärbaracke erfolgen. Dazu ist der Baukörper rückzubauen.

Der Standort ist auf einer Fläche von ca. 300 m² annähernd waagrecht aufgeschüttet.

Baugrund

Hierzu wurde eine Baugrundvorerkundung erstellt.

1. Funktionale Anforderungen

Entsprechend den mit der Landeshauptstadt Schwerin abgestimmten sportfachlichen Anforderungen ergeben sich folgende Bedarfe:

Bootslagerfläche ca. 300 – 350 m² für:

Sanitärbereiche (M / W) ca. 100 m² mit:

Werkstattflächen ca. 120 m² (Endausbau nach 2010)

für Regattastreckenfunktionen ca. 80 m² (Endausbau nach 2010)

2. Bautechnische Beschreibung

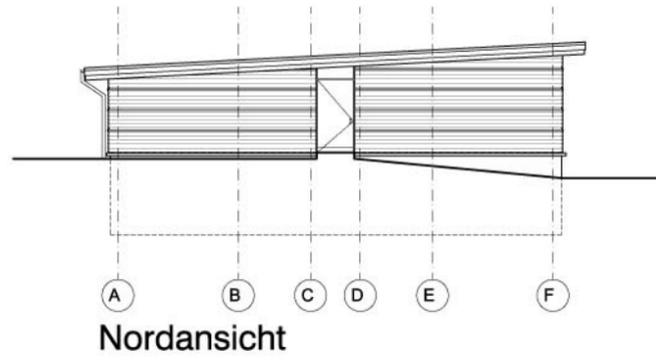
Die Lage der Boothalle soll sich an dem im Lageplan dargestellten Standort orientieren. Dieser ist im Vorfeld bereits mit dem zuständigen Amt abgestimmt worden.

Das Gebäude soll für eine Dauernutzung ausgelegt werden und vorgenannten Funktionsbereiche beinhalten.

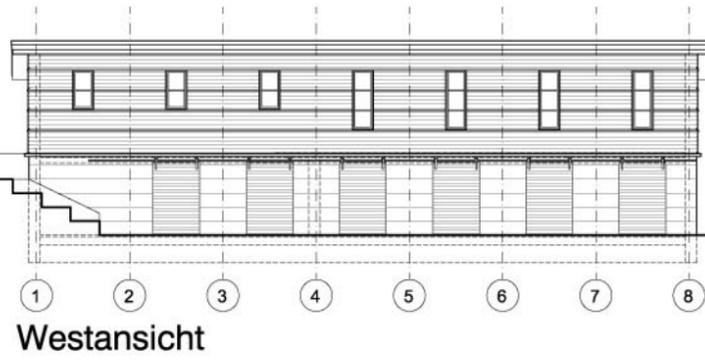
Der Baukörper ist an die vorhandene Aufschüttung anzupassen und in die Topografie zu integrieren. Dabei ist auf eine zweckmäßige Gestaltung, Konstruktion und technische Ausstattung des Gebäudes zu achten.

Für die Unterbringung der Boote ist keine Beheizung notwendig.

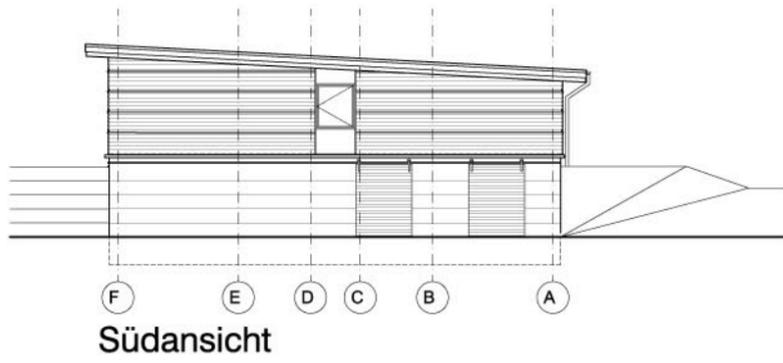
Die Errichtung des Gebäudes soll in zwei Etappen erfolgen. In der ersten Etappe sollen die für den Endausbau 2010 vorgesehenen Räume zwischenzeitlich als Vereinsräume für die zu verlagernde Schweriner Rudergesellschaft genutzt werden.



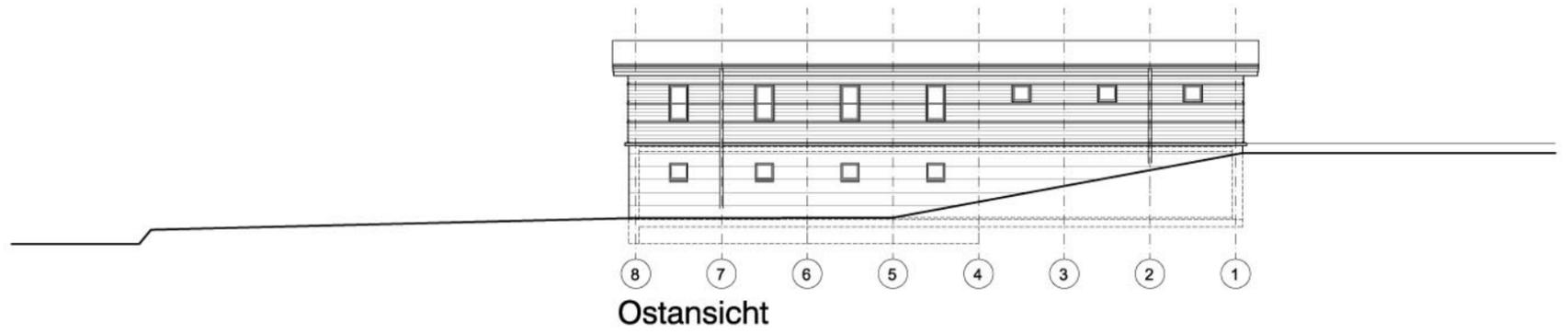
Nordansicht



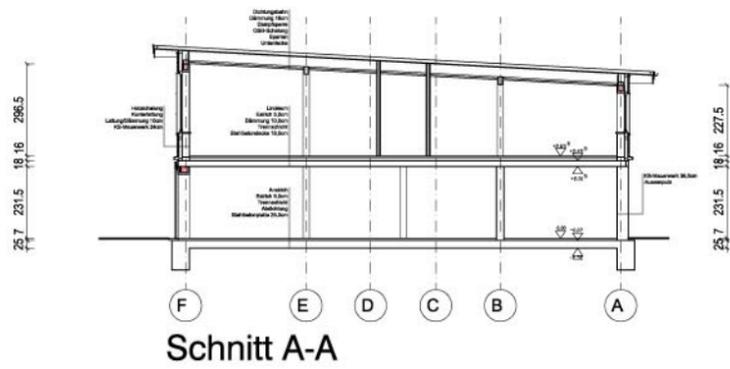
Westansicht



Südansicht

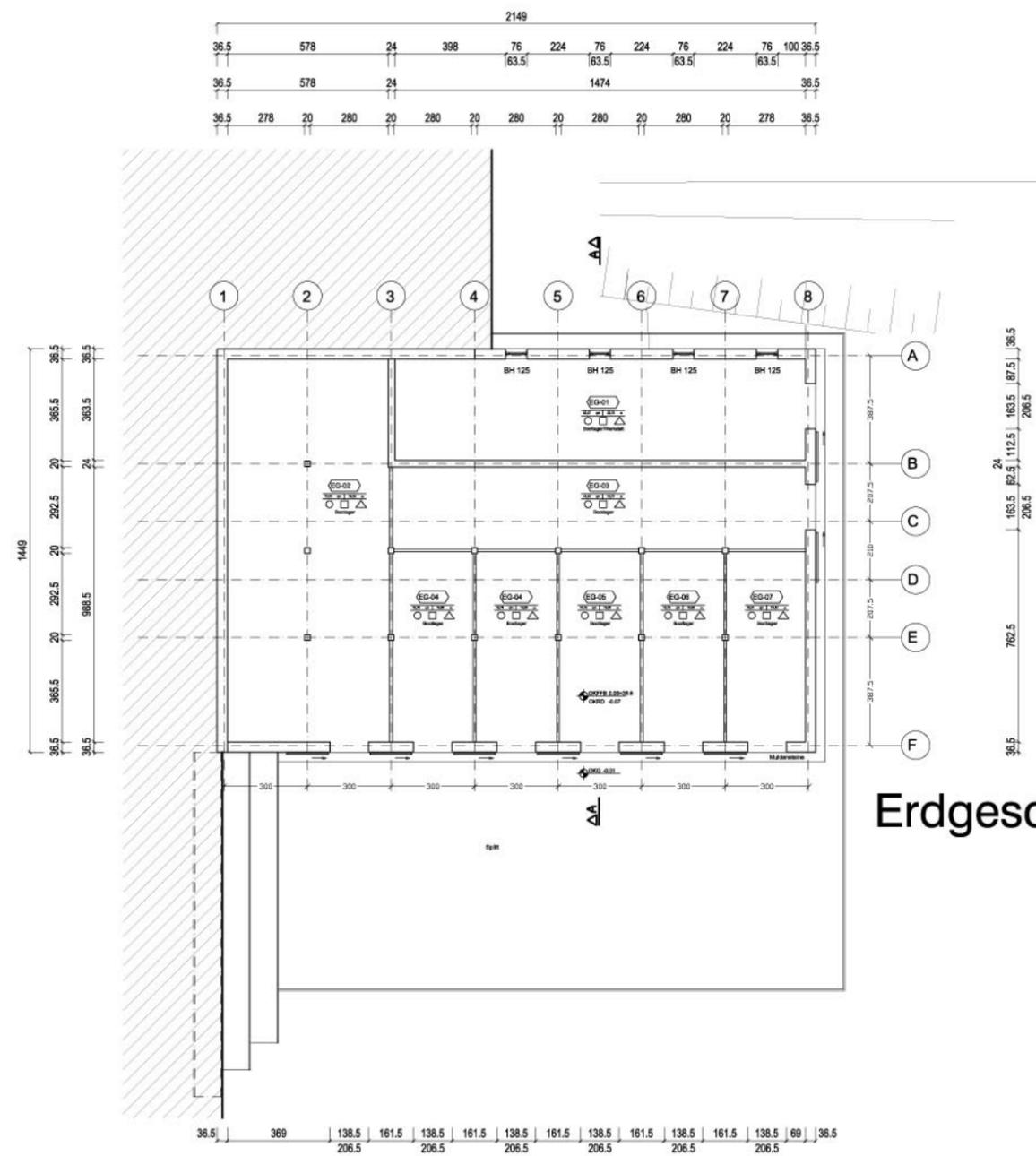


Ostansicht



Schnitt A-A

Änderung: A	Datum/Unterschrift: 28.11.2005	Beschreibung: Verkürzung um 2 Achsen
Gezeichnet: M 1:100 Leistungphase: E		Datum/Unterschrift: Planungsbüro: BALDAUF ARCHITECTUR · INNENARCHITECTUR SCHÄPFERSTRASSE 20 · 10383 BOWENIN Tel: 030-711234 Fax: 030-76401 · info@baldauf.de
Mei/Tab: M 1:100 Leistungphase: E	Baumaßnahme: Planinhalt: VE-100.3	Kanurengemeinschaft Schwerin Bootshaus Ansichten und Schnitte

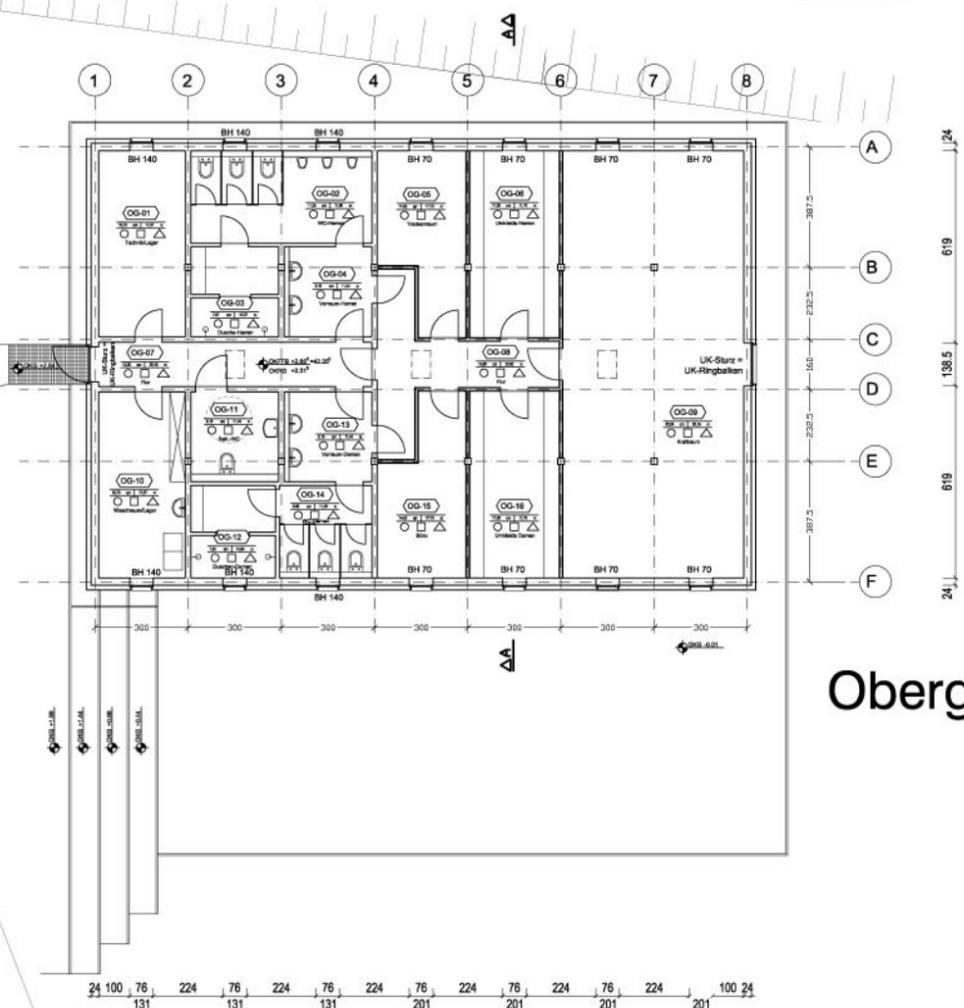


Erdgeschoss

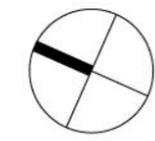
Änderung:	Datum/Unterschrift:	Beschreibung:
A	28.11.2005	Verkürzung um 2 Achsen
Gezeichnet:		Datum/Unterschrift:
Baldauf		Planungsbüro:
		BALDAUF
		ARCHITECTUR · INNEARCHITECTUR SCHÄPFERSTRASSE 20 · 10365 BERLIN Tel.: 030-711244 Fax: 030-76601 · info@baldauf.de
Maßstab:	Baumaßnahme:	Kanurengemeinschaft Schwerin Bootshaus
M 1:100		
Leistungsphase:		Grundriss Erdgeschoss
E		
Plan-Nr.:	Planinhalt:	
VE-100.1		

2124																			
24	100	76	224	76	224	76	224	76	224	76	224	131	100	24					
		63.5		63.5		63.5		28.5		131		131							
39	279	17.5	97	88.5	17.5	166	88.5	17.5	285	12.5	287.5	12.5	582	39					
		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5							
39	278	20	280	20	280	20	300	20	280	20	280	20	278	39					
		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5							
15	24	279	17.5	92.5	101	89	17.5	120	12.5	152.5	12.5	287.5	12.5	582	24				
		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5					
39	116	88.5	75	17.5	282.5	17.5	166	88.5	17.5	120	51.5	88.5	137	88.5	99.5	12.5	582	39	
		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5	
39	116	88.5	108	101	349	88.5	17.5	120	51.5	88.5	137	88.5	99.5	12.5	582	39			
		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5	

24	113.5	831.5	24												
39	108.5	49	88.5	11.5	290	17.5	142	517.5	128	11.5	152.5	11.5	298	39	
		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5	
39	298	11.5	93.5	88.5	107	517.5	101	17.5	108	88.5	93.5	11.5	298	39	
		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5	
39	369.5	12.5	612.5	12.5	369.5	39								39	
		602		602		602		602		602		602		602	
15	24	12.5	147.5	12.5	601.5	24	15	24	12.5	147.5	12.5	601.5	24	15	
		24		24		24		24		24		24		24	

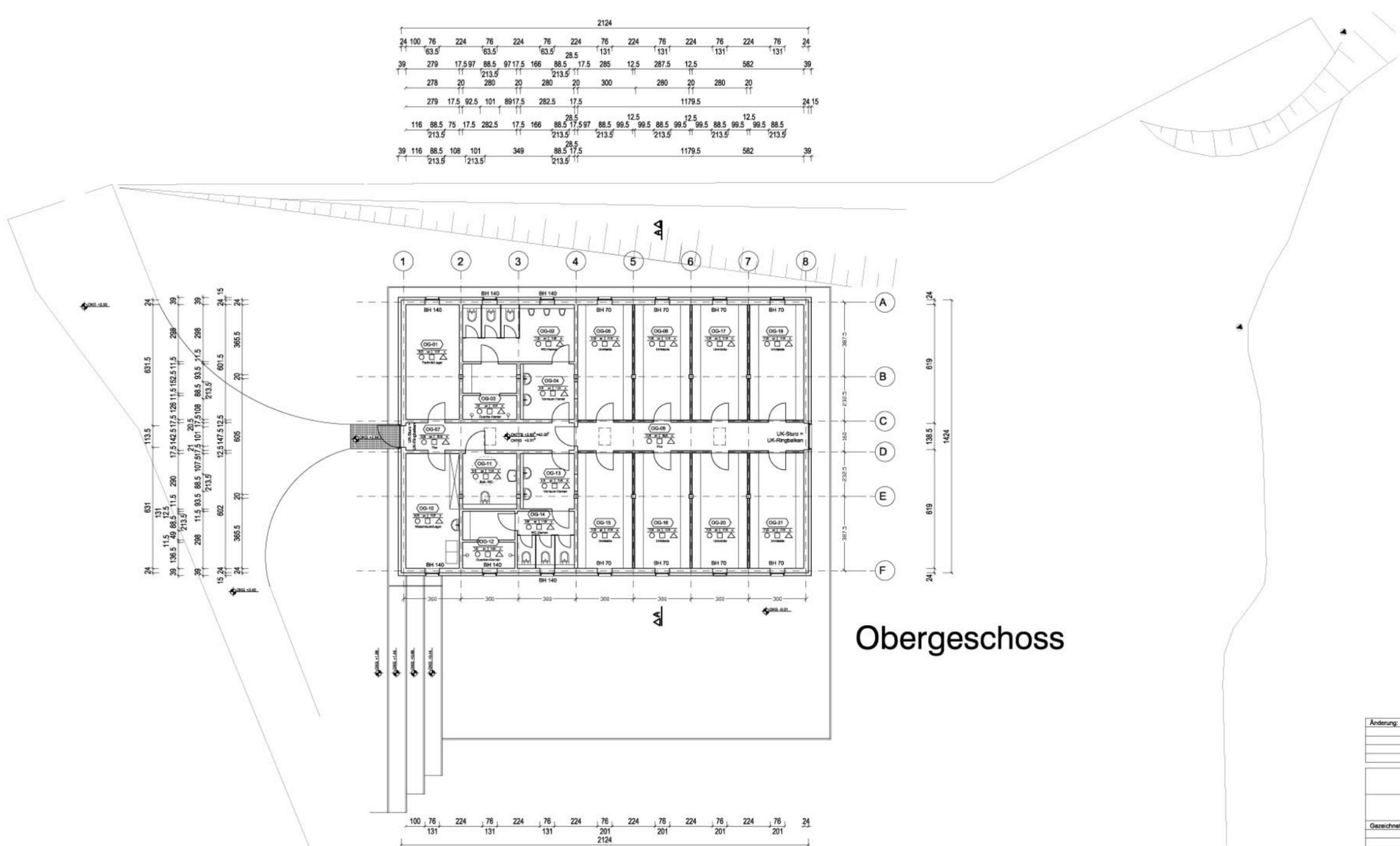


Obergeschoss



Änderung:	Datum/Unterschrift:	Beschreibung:
A	28.11.2005	Verkürzung um 2 Achsen
		Datum/Unterschrift:
Gezeichnet:	02.11.2005	Planungsbüro:
Baldauf		BALDAUF
ARCHITECTUR · INNENARCHITECTUR SCHAFERSTRASSE 20 · 10383 BERLIN Tel.: 030-710244 Fax: 030-766011 info@baldauf.de		
Maßstab:	Baunehmahme:	Kanarengemeinschaft Schwerin Bootshaus
M 1:100		
Leistungsphase:		Grundriss Obergeschoss
E		
Plan-Nr.:	Planinhalt:	
VE-100.2		

24	100	76	224	76	224	76	224	76	224	76	224	76	224	76	24	
	63.5		63.5		63.5		28.5		131		131		131		24	
39	279	17.5	97	88.5	97	17.5	166	88.5	17.5	285	12.5	287.5	12.5	582	39	
	278	20	280	20	280	20	300		280	20	280	20				
	279	17.5	92.5	101	89	17.5	282.5	17.5				1179.5			24	
	116	88.5	75	17.5	282.5	17.5	166	88.5	17.5	97	88.5	99.5	99.5	88.5	99.5	88.5
	213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5		213.5	
39	116	88.5	108	101	349	88.5	17.5					1179.5		582	39	
	213.5		213.5		213.5		213.5					213.5				



Obergeschoss

Änderung:	Datum/Unterschrift:	Beschreibung:
Datum/Unterschrift:		
Gezeichnet:	02.11.2005	Planungsbüro:
	Baldauf	BALDAUF
ARCHITECTUR · INNEARCHITECTUR SCHAFERSTRASSE 20 · 10383 BERLIN Tel.: 030-711034 Fax: 030-76601 · info@baldauf.de		
Maßstab:	Baumaßnahme:	Kanarenngemeinschaft Schwerin
M 1:100		Bootshaus
Leistungsphase:		
E		
Plan-Nr.:	Planinhalt:	Grundriss Obergeschoss
VE-100.2a		Umbau nach 2009