

Ortsbeirat Neumühle/Sacktannen

Protokoll der Sitzung vom 25. September 2019

Beginn: 18.40 Uhr

Ende: 19.30 Uhr

Ort: Stadthaus, R4.021

Anwesenheit

Mitglieder

Walter Heinrich
Olaf Karger
Martin Frank
Marion Sönnichsen
Roland Brandt
Udo Pohl

Stellvertretende Mitglieder

Claus Jürgen Jähnig

Gäste siehe Anwesenheitsliste

Leitung: Sebastian Ehlers / Martin Frank

Schriftführung: Walter Heinrich

Festgestellte Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner
3. Wahl der/des Vorsitzenden
4. Wahl des/der Stellvertreters/in der/des Vorsitzenden
5. Wahl des/der Schriftführers/in

6. Arbeitsschwerpunkte und Terminplanung
7. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle - Fasanenstraße/Lerchenstraße"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00036/2019
8. Sonstiges

Beschlussprotokoll und Bemerkungen

zu 1.

Der Stadtpräsident eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest

zu 2.

Die Nichtmitglieder der Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin werden durch den Stadtpräsidenten auf die KV-MV verpflichtet.

zu 3.

Es gibt 2 Vorschläge zur Wahl des Vorsitzenden. Diese lauten Herr Frank und Herr Brandt. Durch Herrn Brandt wird die geheime Wahl gewünscht. Der Stadtpräsident unterbricht die Sitzung für 2 Minuten zur Vorbereitung der geheimen Wahl.

Wahlergebnis:	Herr Frank	4 Ja-Stimmen
	Herr Brandt	2 Ja-Stimmen

Herr Frank nimmt die Wahl an.

Damit ist Herr Frank zum Vorsitzenden des OBR gewählt.

zu 4.

Es gibt 2 Vorschläge zur Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden. Diese lauten Herr Brandt und Herr Karger.

Wahlergebnis:	Herr Brandt	2 Ja-Stimmen
	Herr Karger	4 Ja-Stimmen

Herr Karger nimmt die Wahl an.

Damit ist Herr Karger zum Stellvertreter des Vorsitzenden gewählt.

zu 5.

Herr Heinrich wird als Schriftführer vorgeschlagen. Weitere Vorschläge liegen nicht vor.

Abstimmungsergebnis (6 / 0 / 0)

Herr Heinrich nimmt die Wahl an.

Damit ist Herr Heinrich zum Schriftführer gewählt.

zu 6.

Festlegung der Sitzungstermine 2019:

15.10.2019 – 18:00 Uhr Gemeindebüro Wasserturm

19.11.2019 – 18:00 Uhr Gemeindebüro Wasserturm

13.12.2019 – 16:00 Uhr Neumühler Schule

Weitere Arbeitsschwerpunkte:

1. Umgang mit dem Fahrradstreifen Neumühler Straße bis Einfahrt Parkplatz Kongresshalle.
2. Gestaltung des Umfeldes der Deponie Finkenkamp – hierbei speziell des Waldstreifens parallel der Neumühler Straße:

Gemarkung: Neumühle
Flur: 2
Flurstücke: 8/12; 8/19; 95/1; 95/3

Der Ortsbeirat wird diese Thematik auf der kommenden OBR-Sitzung am 15.10.2019 auf die Tagesordnung setzen. Der OBR bittet um Teilnahme eines Vertreters der Stadtverwaltung, welcher für das genannte Areal Auskünfte geben kann. Diskutiert werden soll der Status und die Zukunftsperspektive des ehemaligen Trafogebäudes und die Pflegesituation der Waldfläche.

3. Sachstandsinformation zur Erneuerung der Straße „Am Immensoll“

Der Ortsbeirat wird diese Thematik auf der kommenden OBR-Sitzung am 15.10.2019 auf die Tagesordnung setzen. Der OBR bittet um Teilnahme eines Vertreters der Stadtverwaltung, der den aktuellen Planungsstand und die weitere Vorgehensweise inklusive Zeitplan vorstellt.

4. Sachstandsinformation Polleranlage Neümühle

Die Polleranlage zwischen der Verbindung von Neumühle mit dem Wohngebiet Mühlenberg ist derzeit immer noch defekt. Auf eine Anfrage hinsichtlich der Thematik der UB-Fraktion vom 11.12.2018 hat die Verwaltung mit Schreiben vom 18.12.2018 geantwortet, einen neuen Poller in der Mitte der Verbindungsstraße errichten zu wollen. Weiterhin sollte geprüft werden, ob eine weitere Signalisierung erforderlich ist.

Es wurde durch die Verwaltung ausgeführt, dass die neue Lösung planerisch bearbeitet wird und im Frühjahr 2019 umgesetzt werden soll.

Hierzu erbittet der Ortsbeirat bis zur kommenden Sitzung am 15.10.2019 eine Stellungnahme der Verwaltung, warum die Maßnahme entgegen der Ankündigung vom 18.12.2018 bisher nicht umgesetzt wurde und wann nach aktuellem Planungsstand die Errichtung der neuen Polleranlage erfolgt.

zu 7.

Die Vorlage wurde mit der nachfolgenden Anpassung zugestimmt:

Die Zielstellung der Bebauung ist dahingehend zu verändern, dass in dem Areal die Schaffung von Mehrfamilienhäusern zur Bereitstellung von Mietwohnungen realisiert wird. Hierzu sollen Gespräche mit den örtlichen Wohnungsgesellschaften (WGS/SWG/ Neue Lübecker/ usw.) geführt werden, ob die Möglichkeit der Errichtung von Mietwohnungen auf dem Areal vorstellbar ist. Die Bebauung soll Zweigeschossig ohne die Möglichkeit eines Staffelgeschosses errichtet werden.

Entsprechend der Ortsteilbezogenen Statistik vom 30.06.2019 verfügt Neumühle mit ca. 93 % über Gebäude mit nur einer Wohnung, was im klassischen Sinne ein Einfamilienhaus bedeutet. Vor diesem Hintergrund sieht der Ortsbeirat an dieser Stelle die Möglichkeit, durch die Errichtung von Mietwohnungen, diesem Sachverhalt entgegenzuwirken. Außerdem würde die Errichtung von Mietwohnungen auch älteren Einwohnern von Neumühle, welche kein Einfamilienhaus mehr bewirtschaften können oder wollen, die Möglichkeit bieten, im Bereich ihres bisherigen Wohnumfeldes zu verbleiben.

Der Ortsbeirat bittet, um eine Information zu den Ergebnissen der Gespräche.

Abstimmungsergebnis (6 / 0 / 0)

zu 8.

Keine Themen

Die nächste öffentliche Sitzung findet am 15.10.2019 um 18.00 Uhr im Gemeindebüro statt.

gez. Martin Frank
Vorsitzender

gez. Walter Heinrich
Schriftführer