

Protokoll
**über die konstituierende Sitzung des Ortsbeirates Schelfstadt, Werdervorstadt,
Schelfwerder am 25.09.2019**

Beginn: 18:20 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

El Aaraik, Claudia	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Bock, Wolfgang	entsandt durch SPD-Fraktion
Haring, Christoph, Dr.	entsandt durch SPD-Fraktion
Janker, Anja	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE
Starck, Kerstin-Gabriele	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE
Lindberg, Katy	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

stellvertretende Mitglieder

Ahrens, Hendrik	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Rabethge, Silvia	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Gäste

Conrad, Birger	CKS Bau und Projektentwicklung GmbH
Hummel, Karin	Bewohnerin Speicherstraße

Leitung: Sebastian Ehlers
Schritfführer: Gabriele Schulz / ab Pkt. 6 Katy Lindberg

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner

3. Wahl der/des Vorsitzenden
4. Wahl des/der Stellvertreters/in des/der Vorsitzenden
5. Wahl des/der Schriftführers/in
6. Arbeitsschwerpunkte und Terminplanung
7. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 103 "Hafen/östlicher Kranweg"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00013/2019
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
8. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bemerkungen:

Der Stadtpräsident Herr Sebastian Ehlers eröffnet die konstituierende Sitzung des Ortsbeirates Schelfstadt, Werdervorstadt, Schelfwerder und begrüßt die Mitglieder sowie die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden bestätigt.

zu 2 Verpflichtung der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner

Bemerkungen:

Der Stadtpräsident verpflichtet die folgenden sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner:

Claudia El Araik
Dr. Christoph Haring
Wolfgang Bock
Gabriele Starck
Anja Janker
Katy Lindberg
Hendrik Ahrens.

zu 3 Wahl der/des Vorsitzenden

Bemerkungen:

Vor Beginn der Wahl der oder des Vorsitzenden erläutert Herr Ehlers die wichtigsten Regularien der Wahl. Ein Antrag auf geheime Wahl wird nicht gestellt.

Mehrere Mitglieder des Ortsbeirates schlagen Frau El Araik als Vorsitzende vor. Frau El Araik erklärt sich bereit, die Kandidatur anzunehmen. Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Beschluss:

Frau El Araik wird mit folgendem Votum zur Vorsitzenden des Ortsbeirates Schelfstadt, Werdervorstadt, Schelfwerder gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Frau El Araik nimmt die Wahl an.

zu 4 Wahl des/der Stellvertreters/in des/der Vorsitzenden

Bemerkungen:

Frau El Araik schlägt Herrn Bock als Stellvertreter der Vorsitzenden vor. Herr Bock nimmt die Kandidatur an. Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Beschluss:

Herr Bock wird mit folgendem Votum zum Stellvertretenden Vorsitzenden des Ortsbeirates Schelfstadt, Werdervorstadt, Schelfwerder gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Herr Bock nimmt die Wahl an.

zu 5 Wahl des/der Schriftführers/in

Bemerkungen:

Mehrere Mitglieder des Ortsbeirates schlagen Frau Lindberg als Schriftführerin vor. Frau Lindberg nimmt die Kandidatur an. Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Beschluss:

Frau Lindberg wird mit folgendem Votum als Schriftführerin gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Frau Lindberg nimmt die Wahl an.

zu 6 Arbeitsschwerpunkte und Terminplanung

Als Sitzungstermin wird der 1. Mittwoch im Monat festgelegt.

**zu 7 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 103 "Hafen/östlicher Kranweg"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00013/2019**

Herr Conrad (CKS) informiert den Ortsbeirat zunächst über die bereits erfolgte Bebauung und stellt den Bebauungsplan der Innenentwicklung anhand von Planunterlagen vor. Der B-Plan wird hinsichtlich der Gestaltung diskutiert. Herr Conrad teilt zudem mit, dass die Vermietung ab Frühjahr 2020 beginnen wird und die Wohnungen zu einem Preis ab ca. 9 €/m² vermietet werden sollen.

Beschluss:

Ortsbeirat stimmt dem Satzungsbeschluss zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Sonstiges

Die nächste Sitzung findet am 02.10.2019 als Vororttermin in den Waisengärten statt. Genaue Informationen werden mit der Einladung mitgeteilt.

gez. Sebastian Ehlers

Stadtpräsident

gez. Gabriele Schulz
gez. Katy Lindberg

Protokollführer/in