LANDESHAUPTSTADT **SCHWERIN**

115
IHRE BEHÖRDENNUMMER

Landeshauptstadt Schwerin · Der Oberbürgermeister · Postfach 11 10 42 · 19010 Schwerin

Herr
Stephan Martini

Per E-Mail

Der Oberbürgermeister
Dezernat II – Jugend, Soziales und Kultur

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 · 19053 Schwerin
Raum 5.008 Aufzug B
Telefon: 0385 545 - 2103
Fax: 0385 545 - 21 09
E-Mail: mpeske@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen	Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen	Ansprechpartner/in	Datum
		Herr Peske Herr Könn	21.11.2019

Ihre Bürgeranfrage zur Thematik Paulshöhe

Sehr geehrter Herr Martini,

Ihre Fragen beantworte ich wie folgt.

Wann findet nun das Dialogforum zur Zukunft des ältesten Stadions in Mecklenburg Vorpommern, der Paulshöhe statt?
Ziel ist, dass das Dialogforum im Februar 2020 beginnt.

Wann und wo wurde die Stelle für die "Externe Moderation" des Planungstisches/Runden Tisches/Dialogforum ausgeschrieben?
Die Ausschreibung des externen Moderators ist noch nicht veröffentlicht, soll aber in Kürze erfolgen.

Die Ausschreibung wird durch die städtische Vergabestelle der Stadtwerke auf den üblichen Vergabeportalen veröffentlicht.

Wann sind die "Ersatzsportplätze" die laut Sportentwicklungskonzeption zur Kompensation der Paulshöhe dienen sollen, fertig gestellt?

- Inbetriebnahme Rasenplatz im Sportpark Lankow (Saison 2021/22)
- Verlagerung der Sportvereine SG Dynamo Schwerin und FSV 02 Schwerin vom Sportplatz Paulshöhe nach Lankow (Saison 2021/22)
- Fertigstellung Sportplatz Lambrechtsgrund (Saison 2021/22)
- Verlagerung des Sportvereins Burgseeverein Schwerin zum Lambrechtsgrund (Saison 2021/22), alternativ könnte bei verzögerter Fertigstellung des Sportplatzes am Lambrechtsgrund theoretisch noch die Paulshöhe genutzt werden
- Beginn Baumaßnahme Sportplatz Großer Dreesch (Saison 2021/22)

Wenn die Stadt nach Aussagen des Baudezernenten Herrn Nottebaum die Garagenbebauung als "Test" und "zum Erfahrung sammeln" betrachten will, wann sollen diese Erfahrungen ausgewertet werden? Wann steht eine Bebauungsplanung in dem Areal in Neumühle an?
Die Verwaltung hat entsprechend dem Beschluss des Hauptausschusses nach einer höheren Mietwohnungsquote in Neumühle, die in Schwerin aktiven Wohnungsbaugenossenschaften (Neue Lübecker, WOGELA, SWG) angefragt, ob sie bereit wären, den Standort zu entwickeln. Der Rücklauf ist noch nicht vollständig. Mündlich haben WOGELA und SWG ihr Interesse entwickelt. Der Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan ist gefasst, die Erarbeitung des Entwurfs des Bebauungsplans wird unter Berücksichtigung der Stellungnahmen von WOGELA bzw. SWG erfolgen.

Wenn die Erfahrungen "abgewartet" werden sollen, weswegen hat die Stadt dann die Stelle des "externen Moderators" ausgeschrieben?
Die „Erfahrungen" beziehen sich nicht auf die Steuerung des Beteiligungsprozesses, sondern auf die Ziele und Rahmenbedingungen der Erschließung und ggf. Eigenvermarktung der Baugrundstücke durch die Landeshauptstadt Schwerin.

Wenn die Stadt die Sportentwicklungsplanung hinaus schiebt (zweiter Kompensationssportplatz erst 2021/22) - verschiebt sich dann auch die Bebauungsplanung für Paulshöhe?
Da Dialogforum und das Bauleitplanverfahren mit mindestens 2,5 Jahren Dauer zu kalkulieren sind, bestehen hier keine kausalen Abhängigkeiten.

Wie ist die -verbindliche- Planung was die Thematik der Bebauung der Paulshöhe angeht? (Unter Berücksichtigung Segregation, Sportentwicklungskonzeption, Dialogforum, Bevölkerungsentwicklung, Schulentwicklungsplanung, "Testgebiete der kommunalen Bebauung" Neumühle...."
Entsprechend des Beschlusses des Hauptausschusses werden die Planungsziele nach Abschluss und unter Würdigung des Dialogforums den Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier