

Protokoll
über die 8. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
06.02.2020

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:10 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Bruhn, Stefan	entsandt durch SPD-Fraktion
Frank, Martin (bis 18:00 Uhr)	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE
Prösch, Dieter	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE
Beckmann, Steffen (bis 19:00 Uhr)	entsandt durch AfD-Fraktion
Steinmüller, Rolf	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Nagel, Cornelia	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Teubler, Ulrich	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Berner, Gundela	entsandt durch AfD-Fraktion

beratende Mitglieder

Augsten, Manfred
Bremer, Michael

Verwaltung

Fuchsa, Frank
Grotelüschen, Christel
Könn, Tony

Nottebaum, Bernd
Pichotzke, Bernd
Reinkober, Günter, Dr.
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

Gäste

Schuldt-Tröster, Harald
Wiens, Irene
Herr Winter, Bauherr

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 09.01.2020 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 „Krebsförden II Gewerbe-, Misch- und Sondergebiet“ – Satzungsbeschluss
Vorlage: 00208/2019
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 72 "Görries - Ehemaliger Flugplatz"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00210/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.3. Änderung der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Erhebung von Ausbaubeiträgen (Ausbaubeitragssatzung)
Vorlage: 00206/2019
III / Fachdienst Verkehrsmanagement Grotelüschen, Christel
 - 4.4. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 107 "Speicherstraße / Lagerstraße", Öffentliche Auslegung
Vorlage: 00177/2019
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

- 4.5. Fahrbahnerneuerung der Hamburger Allee zwischen der Keplerpassage und der Kantstraße (Kreisverkehr)
Vorlage: 00197/2019
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Busanbindung Wüstmark
Vorlage: 00143/2019
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger
 - 5.2. Sanierung Fernsehturm
Vorlage: 00171/2019
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE, SPD-Fraktion
 - 5.3. Bauordnung einhalten - Artenvielfalt sichern
Vorlage: 00185/2019
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD-Fraktion, Mitglied der Stadtvertretung Jana Wolff (ASK)
- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 09.01.2020 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 09.01.2020 (öffentlicher Teil) wurde mit 3 Enthaltungen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Nottebaum und der Oberbürgermeister könnten sich vorstellen, den Straßenbelag der Hospitalstraße/Landreiterstraße mit Asphalt gestalten zu

lassen.

Die Beratung führte zu keinem einheitlichen Ergebnis. Die Verwaltung behält sich vor, die Vorlage vor der Beratung im Hauptausschuss, zu ändern.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 „Krebsförden II Gewerbe-, Misch- und Sondergebiet“ – Satzungsbeschluss
Vorlage: 00208/2019**

Bemerkungen:

Die Verwaltung soll prüfen, ob die Bodenwertzuwachssteuer abgeschöpft werden kann.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 72 "Görries - Ehemaliger Flugplatz"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00210/2020**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 72 „Görries – Ehemaliger Flugplatz“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.3 Änderung der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Erhebung von Ausbaubeiträgen (Ausbaubeitragssatzung)
Vorlage: 00206/2019**

Bemerkungen:

Frau Grotelüschen erläutert die Ausbaubeitragssatzung. Das Arbeitspapier zu den Straßenbeleuchtungsmaßnahmen ist dem Protokoll beigelegt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) und §§ 7 Absatz 7 sowie 12 Absatz 6 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) die Änderung der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Erhebung von Ausbaubeiträgen (Ausbaubeitragssatzung) gemäß der beigefügten Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 107 "Speicherstraße /
Lagerstraße", Öffentliche Auslegung
Vorlage: 00177/2019**

Bemerkungen:

Herr Pichotzke erläutert den Bebauungsplan.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 107 „Speicherstraße/Lagerstraße“ mit Begründung öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 4.5 Fahrbahnerneuerung der Hamburger Allee zwischen der Keplerpassage
und der Kantstraße (Kreisverkehr)
Vorlage: 00197/2019**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

1. Die Stadtvertretung stimmt dem grundhaften Ausbau der Hamburger Allee zwischen der Keplerpassage und der Kantstraße (Kreisverkehr) zu.
2. Die Stadtvertretung stimmt dem Einsatz von Städtebaufördermitteln in Höhe von 810.000 EUR (Anteil Finanzhilfen Bund/Land 540.000 EUR) und weiteren städtischen Mitteln in Höhe von 990.000 EUR zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Busanbindung Wüstmark
 Vorlage: 00143/2019**

Beschluss:

-Wiedervorlage nach der Sommerpause-

**zu 5.2 Sanierung Fernsehturm
 Vorlage: 00171/2019**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehende
**Mehrfraktionelle Ersetzungsmittelteilung Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN,
 Fraktion
 DIE PARTEI.DIE LINKE, SPD-Fraktion vom 22.01.2020**

Die Stadtvertretung möge beschließen:

1. Die Stadtvertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Bund 500.000 € für die Sanierung des Fernsehturms als national bedeutsames Denkmal bereitstellt.
2. Der Oberbürgermeister wird aufgefordert der Stadtvertretung einen Vorschlag zu unterbreiten, wie die Stadt eine kommunale Förderung in Höhe von 500.000 € bereitstellt und woher das Geld kommt.
3. Da die Investitionen in ein privates Objekt (Deutsche Fernsehturm GmbH) erfolgt, muss die Mitsprache der Landeshauptstadt vertraglich sichergestellt werden. Ebenso muss sichergestellt werden, dass sich die hohe Investition der Landeshauptstadt und des Bundes in den Fernsehturm in zukünftigen Nutzungsbedingungen niederschlägt.

4. Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, bis zum 30.11.2020 Konzeptvorschläge für die Nutzung des Fernsehturmes zu unterbreiten, die über eine ausschließlich gastronomische Nutzung hinausgehen. Dazu sollen das Stadtteilmanagement und interessierte Bürgerinnen und Bürger beteiligt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 4

**zu 5.3 Bauordnung einhalten - Artenvielfalt sichern
Vorlage: 00185/2019**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden **geänderten Antrag vom 05.02.2020:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt:

1. **die** Festlegungen in B-Plänen durchzusetzen, insbesondere die grünordnerischen Festsetzungen gemäß § 8 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V),
2. bis Ende **Oktober** 2020 eine Auflistung etwaiger festgestellter Verstöße darzulegen,
3. bis **Mai 2021** mitzuteilen, mit welchen Maßnahmen die Festlegungen durchgesetzt wurden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 1

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Fischer möchte wissen, ob es im B-Plan „Neues Wohnen am Lankower See“ Ausnahmegenehmigungen oder Befreiungen gibt.

In den Baufeldern sind die privaten Stellplätze auf dem jeweiligen Baugrundstück zu realisieren, davon mindestens 1 Stellplatz je Wohnung in Tiefgaragen. In § 22 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) ist das Doppelhaus klar als Gebäude mit zwei einseitig an der Grundstücksgrenze aneinandergebauten Häusern definiert. Hier wird noch einmal eindeutig die Lage jeder Doppelhaushälfte in Bezug auf die Grundstücksgrenze beschrieben. Doppelhäuser auf ungeteilten Grundstücken gelten laut Nutzungsverordnung nicht als Doppelhaus, und zwar ganz unabhängig davon, über wie viele

Wohnungen oder Eingänge das Haus verfügt.

Herr Bremer fragt nach dem Stand „Rosenhain“.

Für das B-Plangebiet „Rosenhain“, Ratzeburger Str., besteht seit 2016 eine Baugenehmigung. Der Baubeginn für die Gebäude wurde bislang noch nicht angezeigt.

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin