

Landeshauptstadt Schwerin

Ortsbeirat Schelfstadt / Werdervorstadt / Schelfwerder



An die Mitglieder und ständigen
Gäste der Ortsbeiräte
stellv. Mitglieder z.K.
- per Mail -

Geschäftstelle:

Am Packhof 2-6
Telefon: 0385-5451073
19010 Schwerin

Vorsitzende:

Claudia El Aaraik

**Protokoll zur Sitzung des Ortsbeirates,
am Mittwoch, 06. November 2019, um 19:00 Uhr,
Grundschule „Schweriner Nordlichter“, Speicherstraße 2, 19055 Schwerin**

01.12.2019

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

El Aaraik, Claudia	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion	
Bock, Wolfgang	entsandt durch SPD-Fraktion	
Haring, Christoph, Dr.	entsandt durch SPD-Fraktion	
Starck, Kerstin-Gabriele	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE	
Lindberg, Katy	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger	
Richter, Christoph	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion	
Tierfeld, Hannes	entsandt durch AfD-Fraktion	
Janker, Anja	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE	später
Steinbach, Marc	entsandt durch Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	später

stellvertretende Mitglieder

Ahrens, Hendrik	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
-----------------	---------------------------------

Gäste

Köhn, Jenny (Schulleiterin „Schweriner Nordlichter“)
Rintsch, Daniel (Elternvertreter / Bewohner Marie-Hankel-Straße 5c, SN)
Hirte, Vera (Hotel Speicher)

Festgestellte Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Protokollkontrolle
3. Sicherer Schulweg Grundschule „Schweriner Nordlichter“
4. Haushaltssicherungsprogramm 2020 – 2029, Vorlage: 00049/2019
5. Bebauungsplan Nr. 102 „Fokkerwerke Schweriner See“ /Satzungsbeschluss, Vorlage: 00082/2019
6. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 09.91.01/3 "Hafen/Güstrower Straße" - Öffentliche Auslegung -, Vorlage: 00119/2019
7. Sonstiges

Protokoll:

zu 1 **Begrüßung**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates und begrüßt Frau Köhn, die Mitglieder sowie die weiteren Gäste.

zu 2 **Protokollkontrolle**

Abstimmungsergebnis für das Protokoll 09/2019:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Abstimmungsergebnis für das Protokoll 10/2019:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 3 **Sicherer Schulweg Grundschule „Schweriner Nordlichter“**

Frau Köhn (Schulleiterin):

- Schulweg ist sicher geworden, auch durch die bessere Beleuchtung im Schelfpark u. durch den Überweg an der Kreuzung Möwenburg-/Speicherstr.
 - leider gab es einen unschönen Vorfall: ein Schüler mit seinem Fahrrad wurde von einem Auto in der Lagerstraße kurz hinter der Einbiegung Güstrower Straße angefahren; keine großen Verletzungen, aber das Fahrrad ist kaputt
 - weiteres Problem: Kinder, die über den Weg der „Alten Brauerei“ kommen, gehen trotz Belehrung schräg über die Kreuzung „Lager-/ Speicherstraße“; hier muss eine bessere Lösung her / Vorschlag „Tapsen“
 - es gibt auch Kritik von den Anwohnern, so stehen Eltern-Taxis mit laufenden Motor im Bereich des Wohngebietes
 - sie informiert allgemein auch über die Parksituation an der Schule und über die Absicherung mit Elternlotsen, was im Alltag aber nicht machbar ist
- Fazit: sie wünscht sich eine bessere und sichere Lösung!**

Allgemeine Diskussion

Zur Parksituation könnte sich Claudia El Aarai eine Pollerlösung im Kreuzungsbereich der Schule sowie einen größeren Stein bei der Absenkung vorstellen / Vorschlag kam bereits nach Eröffnung seitens des OBR

Herr Rintsch (Elternteil) teilt mit, dass sich die Situation innerhalb der letzten beiden Jahre verbessert hat; morgens ist es besser als am Nachmittag; die Autos stehen weiterhin beim Bringen und Abholen zum Teil auf den Gehwegen und auch auf dem Parkplatz vom Speicherhotel

Fazit: Kinder müssen sich auf dem Gehweg sicher fühlen und er wünscht sich bei der Beschilderung auch Zeit für das Abholen!

Marc Steinbach findet den Vorschlag mit den Tapsen gut, könnte sich auch Bodenwellen zur Beruhigung des Verkehrs vorstellen

Christoph Richter sieht den Unfall als Impuls im Sinne von Chaos und Gefahr und findet die Idee mit Elternlotsen gut; Problem muss in die Verwaltung transportiert werden und diese muss entsprechend handeln.

Frau Hirte merkt an, dass viele Autos in dem Bereich um die Schule von Pendlern abgestellt werden und die Situation damit auch verschlechtert. Hier muss dringend Abhilfe geschaffen werden.

Notwendige Maßnahmen:

- Poller im Kreuzungsbereich bis zu den Parkplätzen setzen
- Stein am Übergang vor der Schule setzen
- Gefährdungsbeurteilung durch die Schule

zu 4 Haushaltssicherungsprogramm 2020 – 2029, Vorlage: 00049/2019

Kurze Infos von Christoph Haring und von Wolfgang Bock zur Vorstellung des Programms am 05.11.2019 / Inhalte wurden gut vom Kämmerer übergebracht/ innerhalb von 10 Jahren schuldenfrei zu sein, ist eine große Leistung von der Stadt / so muss Überschuss erwirtschaftet werden, um Gelder vom Land zu bekommen / Weg ist aber vernünftig, wobei der Haushalt in der Hand der Stadtvertretung liegt

Allgemeine Diskussion, u. a. auch über den Möwenpark

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

Bemerkung:

-/-

**zu 5 Bebauungsplan Nr. 102 „Fokkerwerke Schweriner See“
/Satzungsbeschluss, Vorlage: 00082/2019**

Kein Bauherr anwesend - Anja Janker stellt den Antrag auf Verschiebung

Fazit: Verschoben

Grund: Vorstellung vom Bauherrn bzw. von der Verwaltung

**zu 6 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 09.91.01/3 "Hafen/Güstrower
Straße" -Öffentliche Auslegung-, Vorlage: 00119/2019**

Kurze Diskussion

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

Bemerkung:

Vorgehensweise nicht nachvollziehbar; Chronologie sollte eingehalten werden, neuer B-Plan bereits beschlossen

zu 7 Sonstiges

- 7.1 Frau Hirte sieht Probleme beim **BV Kranweg** / fraglich ob es tatsächlich Mietwohnungen werden und ob so viele Befreiungen in der Stadt nötig und gewollt sind / hier zu viel versiegelte Fläche, zu wenig Grün
Christoph Haring findet die Durchmischung gut, sieht das BV aber in seiner Gesamtheit ebenfalls problematisch

Kurze Diskussion

Fazit:

Auf Grund der Notwendigkeit soll dieses Thema auf die nächste OBR-Sitzung

- 7.2 Claudia El Aaraik macht den Vorschlag den **Mehrgenerationenpark** weiter mit Geräten zu bestücken; dazu müssten Sponsoren gesucht werden / weiterhin macht sie den Vorschlag, die **Wand auf der linken Seite** zu verschönern/ zu besprühen. Gelder wären noch vorhanden. Marc Steinbach könnte sich vorstellen, die Sprayergruppe vom Bauspielplatz einzubinden. Vorab wäre aber zu prüfen, wem die Wand gehört und ob die Maßnahme realisiert werden kann. Zudem spricht sie noch mal das Problem eines **Bolzplatzes** an. Sie würde dieses Vorhaben gern weiter voran bringen.

allg. Diskussion zu Bolzplatz: in anderen Städten gibt es umzäunte Anlagen

- 7.3 Im Rahmen des BV neben dem Hotel Speicher wurde über den **Gestaltungsbeirat** mit seinen 3 Personen gesprochen. Fraglich, ob man diesen in der Form so benötigt. Festgestellt wurde, dass es in der Stadt positive und auch negative Beispiele gibt. In diesem Sinne regt der OBR an, dass die Ergebnisse des Gestaltungsbeirates der Öffentlichkeit und den entsprechenden OBR zur Kenntnis gegeben werden sollte.

Allgemeine Infos von Frau Hirte zum o. g. BV nebst Diskussion

- 7.4. Christoph Haring spricht das **Problem der großen Wasserschäden** im OBR-Gebiet und in der Stadt bei Starkregen an. Er schlägt vor, Kontakt mit der Gruppe aufzunehmen, die sich im Bereich der August-Bebel-Straße zusammengeschlossen hat (Kontaktperson u. a. Herr Nolte) Aus seiner Sicht benötigt die Stadt ein Regenableitungskonzept.

Nach allgem. Diskussion wird vorgeschlagen, dieses Thema zusammen mit dem OBR „Altstadt“ zu besprechen.

Hendrik Ahrens teilt mit, dass die Gruppe schon gut organisiert ist, aber weitere Kontakte für andere Bürger hilfreich sein könnten.

Anregung seitens des OBR:

Stadtplanung muss Entwässerung bei neuen Vorhaben stärker berücksichtigen

- 7.5 Frau Köhn informiert, dass die Schule einen Lauf als Spendenmeile im Frühjahr plant. / OBR begrüßt diese Idee und würde sich gern daran beteiligen.

Nächste Sitzung: 04.12.2019

gez. Claudia El Aaraik

Vorsitzende

gez. Katy Lindberg

Protokollführerin