

Antrag (Fraktion Unabhängige Bürger)
Kontrolle und Ahndung baurechtlicher Vorgaben

14. Stadtvertretung vom 15.11.2010; TOP 11; DS: 00565/2010

https://bis.schwerin.de/vo0050.asp?_kvonr=3236

Die Stadtvertretung hat Folgendes beschlossen:

Die Oberbürgermeisterin stellt durch organisatorische Maßnahmen sicher, dass im Stadtgebiet die Einhaltung von planungsrechtlichen Vorgaben systematisch kontrolliert wird; hierdurch soll auch erreicht werden, dass Verstöße gegen Verkehrssicherungspflichten zeitnah geahndet werden.

Hierzu wird im Rahmen der jährlichen Berichterstattung mitgeteilt:

In dem Zeitraum April 2019 bis März 2020 wurden 571 baurechtliche Ermittlungen bzw. Kontrollen im gesamten Bereich der Landeshauptstadt Schwerin durch die Fachgruppe Bauordnung des Fachdienstes Bauordnung und Denkmalpflege durchgeführt. Die rechtliche Grundlage dieser Kontrollen ergibt sich aus der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern.

Kontrollmaßnahmen	Anzahl der Kontrollen im Betrachtungszeitraum
Nachgehen von allgemeinen baurechtlichen Anzeigen und Beschwerden	26
Überprüfung von Festsetzungen von Bebauungsplänen	7
Prüfung von Bauen ohne Baugenehmigung	14
Kontrolle der Auflagen aus Baugenehmigungen	520
Überprüfung von Grundstückssicherungen	4
Überprüfungen im Rahmen von Widerspruchsverfahren	0
Überprüfungen im Rahmen von Klageverfahren	0

Aus diesen Kontrollen und aufgrund von Anfragen wurden 66 ordnungsbehördliche Verfahren durch die Bauaufsicht eingeleitet. Den größten Anteil bildeten das Bauen ohne Baugenehmigung, die Nichtbefolgung von Auflagen der erteilten Baugenehmigungen und die Verfahren zur Gefahrenabwehr. Die Tabelle gibt hierzu einen näheren Überblick.

Ordnungsbehördliche Verfahren	Anzahl der Verfahren im Betrachtungszeitraum
Nichtbefolgung von Auflagen der Baugenehmigungen	11
Werbeanlagen ohne Baugenehmigung	0
Einschreiten bei Gefährdungen	23
Ahndung von Abweichungen von Bebauungsplanfestsetzungen aufgrund von Anzeigen	7
Nutzungsänderungen ohne Baugenehmigung	4
Baustellenkontrollen bezüglich fehlender Baugenehmigungen	13

Mängelbescheinigungen durch den Bezirksschornsteinfegermeister	8
---	---