

**Protokoll
über die 8. Sitzung des Ortsbeirates Warnitz am 10.06.2020**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:40 Uhr
Ort: Stadthaus R.1029
Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

Ehrhardt, Heike	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Görtz, Roland	entsandt durch Fraktion Die Linke
Jaßmann, Simone	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Lorenz, Andreas	entsandt durch SPD-Fraktion
Dr. Brauer, Hagen	entsandt durch AfD-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Texter, Christine	entsandt durch CDU-Fraktion
-------------------	-----------------------------

Gäste

Frau Music
5 Gäste

Leitung: Heike Ehrhardt
Schritfführung: Simone Jaßmann

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 11.03.2020
3. Bebauungsplan Nr. 118 „Warnitzer Feld“
Guest: Frau Music vom Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
4. Antworten der Stadtverwaltung zu Anfragen des Ortsbeirates
5. Sonstiges und
Anfragen und Anliegen der Mitbürger

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bemerkungen:

Frau Ehrhardt eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Warnitz und begrüßt die Gäste und die Mitglieder. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 11.03.2020

Beschluss:

Korrektur: Es muss richtig heißen in Punkt 3

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen 0, Nein-Stimmen 4, Enthaltungen 1
Der Sitzungsniederschrift der 7.Sitzung wird mit dieser Änderung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**zu 3 Bebauungsplan Nr.118 „Warnitzer Feld“, Aufstellungsbeschluss
Gäste: Frau Music vom Fachdienstes Stadtentwicklung und Wirtschaft**

Bemerkungen:

- Frau Music zeigte die für die Bebauung vorgesehene Fläche an der Karte. Die Fläche wird begrenzt durch die Grevesmühlener Chaussee (L03), die Bahnhofstraße sowie den Kirschenhöfer Weg.
- Die Fläche soll sobald wie möglich entwickelt werden. Von den bisherigen Eigentümern, darunter einige Erbgemeinschaften, sind noch nicht alle verkaufsbereit. Deshalb gibt es noch keinen Erschließungsträger. Die Stadt besitzt Vorkaufsrecht.
- Die Planungsphase kann zwischen 2,5 und 10 Jahren betragen.
- Planungsziel für die Bebauung ist es, im südwestlichen Bereich angrenzend an die vorhandene Bebauung ortstypische Wohnbebauung sowie im nordöstlichen Bereich mehrgeschossigen Wohnungsbau zu ermöglichen. Ebenso kann auch sozialer Wohnungsbau erfolgen.
- Die Haupteerschließung Verkehr erfolgt von der Grevesmühlener Chaussee aus. Welche Verkehrslösung zur Anbindung umgesetzt wird (z.B. Ampel oder Kreisverkehr), entscheidet sich in einer späteren Planungsphase. Es ist geplant ,dass es auch Notzufahrten und Notabfahrten mit Anschluss an Bahnhofstraße oder Kirschenhöfer Weg geben soll..
- Das Baugebiet wird mit mindestens einer neuen Haltestelle an die bestehende Buslinie 18 des Nahverkehrs Schwerin angeschlossen.
- Die Möglichkeiten der Kinderbetreuung im Wohnumfeld muss noch geplant werden.

In der nachfolgenden Diskussion wurden folgende Gedanken geäußert:

- Welche Maßnahmen zur Luftreinhaltung werden ergriffen? Da das Gebiet unmittelbar an Umgehungsstraße und L03 (Grevesmühlener Chaussee) grenzt, ist mit hohen Schadstoffemissionen zu rechnen.
- Welche Lärmschutzmaßnahmen zur L03 und zur Umgehungsstraße sind vorgesehen?
- Frau Ehrhardt wiederholte alle Punkte, die bei der Vorstellung des Gebietes durch Herrn Thiele in der OBR-Sitzung im April 2018 genannt wurden, u. a. Möglichkeiten für altersgerechtes Wohnen schaffen.
- Der Vorschlag, die Dächer zu begrünen sowie die Garagen bzw. Carports nah an die Grundstücksgrenze zu setzen, wurde erneut gemacht.

Der OBR stimmt der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.118 „Warnitzer Feld“ einstimmig zu.

zu 4 Antworten der Stadtverwaltung zu Anfragen des Ortsbeirates
Bemerkungen

- Der zugewachsene Regenablauf im Kirschenhöfer Weg darf vsl. erst ab Oktober 2020 freigeschnitten werden.
- Die Modalitäten für das Newsletter-System der Ortsbeiräte sind noch nicht vollständig geklärt.

zu 5 Sonstiges und Anfragen und Anliegen der Mitbürger

Bemerkungen

- Es wurden keine Anfragen gestellt.

gez. Heike Ehrhardt

Vorsitzende

gez. Simone Jaßmann

Schriftführerin