

Ortsbeirat Zippendorf

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 17.06.20 im Strandpavillon

Teilnehmer:

Ortsbeiräte: Christian Schneider, Uwe Friedriszik, Karl-Heinz Figas, Thilo Kreimer, Jan-Phillip Tadsen

Vertreter: Alexander Schulz, Sabine Kötzsch, Maxim Menschenim

und 27 interessierte Bürgerinnen und Bürger Zippendorfs einschließlich des Eigentümers/ Investors Strandhotel

1. Uwe Friedriszik begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Ortsbeirates.
2. Der Vorsitzende der Arbeitsgruppe Strandhotel, Christian Schneider, erläutert den Verhandlungsstand.

Auf Nachfrage erklärt der Eigentümer/Investor, Herr Heyer:

- Die Zeichnung, die wir zum „Bischoff- Kompromiss“ vorstellten, sei mit den dort abgebildeten Gebäuden weiterhin im Wesentlichen das, was er beabsichtige zu bauen. Einschränkungen gäbe es durch die nicht mögliche Einbeziehung von Teilen des Landschaftsschutzgebietes.
- Die um das denkmalgeschützte Strandhotel geplanten 9 Gebäude (3 an der Promenade, 3 in 2. Reihe, 3 in 3. Reihe) sind alle in dem Stil geplant, in dem die Villa Paula in Sellin (das Bild wurde den Anwesenden vorgestellt) erstellt ist (Villenarchitektur).
- Der Saal als Teil des Denkmals Strandhotel könne erhalten bleiben, da durch ihn ein Durchgang zu dem östlich angrenzenden geplanten Neubau hergestellt werden könne.
- Die Reihenfolge der Bautätigkeit könne in Abschnitten festgelegt werden. In einem ersten Abschnitt würde die Erschließung und das Strandhotel saniert/gebaut werden, die übrigen Gebäude in späteren Abschnitten.
- Ihm läge ein Bodengutachten vor, das aus seiner Sicht die Bebauung auch mit den geplanten Tiefgaragen ermögliche.

Die Reaktion der Zippendorfer auf den Verhandlungsstand und das Investitionsvorhaben war aufgrund der optischen Präsentation des Bischoff- Kompromisses, der Gebäude im Hafenviertel, die nicht gewollt sind und der Villa Paula in Sellin überraschend positiv. Das Denkmal Strandhotel incl. Saal und Hotelnutzung soll zur Belegung erhalten bleiben. Sogar die Planung von 4 Geschossen plus Staffelgeschoss (5 Geschosse) stieß nicht auf Ablehnung, wenn wie die Villa Paula gebaut wird.

Uwe Friedriszik erklärte den weiteren Weg: Noch in der Sommerpause soll versucht werden, eine weitere Verhandlung mit Verwaltung und Investor durchzuführen. Spätestens nach der Sommerpause würde – wenn es vorliegt – ein Verhandlungsergebnis nochmals in Zippendorf vorgestellt werden. Danach müssten der Ortsbeirat und die Ausschüsse entscheiden.

3. Sonstiges

- Die Naturschutzstation hat bereits im vergangenen Herbst eine Verlängerung Ihres Mietvertrages um weitere 5 Jahre erhalten
- In den letzten Tagen wurde im an die Promenade angrenzenden Strandbereich der Sand maschinell gesäubert! Der am Wasser liegende Bereich folgt im nächsten Jahr.
- Es gab die Nachfrage, ob es nicht im ganzen Strandbereich erlaubt ist, mit kleinen Paddelbooten ins Wasser zu gehen bzw. anzulanden? Die DRK verbietet dies im Moment im bewachten Bereich.
- Das diesjährige Sommerfest musste aus bekannten Gründen abgesagt werden. Wir versuchen das nachzuholen, vielleicht im Frühjahr?
- Ein bleibendes Ärgernis sind die parkenden Autos im Strandbereich und in der Alten Dorfstraße. Hier ist der Einsatz des Ordnungsamtes zwingend geboten!

Am Ende der Versammlung applaudierten die anwesenden Zippendorfer/innen.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet nach den Sommerferien statt. Der Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben.

18.06.20 Schneider / Friedriszik