

Fraktion

Die PARTEI. **DIE LINKE.**

Stadtvertretung in der Landeshauptstadt Schwerin

Schwerin, 20.02.2020

Anfrage

Ausschreibung von Reinigungsleistungen durch das ZGM

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister!

Das ZGM plant derzeit Reinigungsleistungen an diversen städtischen Objekten auszusprechen.

Vor diesem Hintergrund bitte ich um die Beantwortung nachstehender Fragen.

- 1) Inwieweit wurde seitens der Verwaltung/des ZGM in den letzten Monaten ernsthaft geprüft, ob Reinigungsleistungen nicht auch mit eigenen, städtischen Mitarbeiter*innen erbracht werden können?
- 2) Wie hoch ist die Differenz im Bruttostunden- und Bruttomonatslohn der für Reinigungskräfte zutreffenden Entgeltgruppe des TVöD und des gesetzlichen bzw. des vergabespezifischen Mindestlohnes M-V?
- 3) Welche Differenz würde sich insgesamt ergeben, wenn die aktuell zur Ausschreibung stehenden Leistungen durch eigene, städtische Mitarbeiter*innen erbracht würden?
- 4) Inwieweit wird jenseits möglicher Eigenerklärungen von Dritten die ordnungsgemäße Bezahlung und die Einhaltung von Arbeitsschutznormen (aktuell Schutzkleidung, Desinfektionsmittel etc.) sichergestellt?

Mit freundlichen Grüßen



Henning Foerster
Stadtvertreter

Fraktionsbüro

Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin, Telefon: 0385 / 545-2957, Fax:0385 / 545-2958

E-Mail: fraktion-diepartei-dielinke@schwerin.de

Internet: www.die-linke-Schwerin.de

Internet: www.diepartei-schwerin.de

Der Oberbürgermeister

Fraktion DIE PARTEI.DIE LINKE
Herr Foerster

-im Hause-

Hausanschrift: Am Packhof 2-6•19053 Schwerin
Zimmer:
Telefon: 0385 7434403
Fax: 0385 7434412
E-Mail: ubartsch@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Ansprechpartner/in
Herr Bartsch

Datum
17.06.2020

Ausschreibungen von Reinigungsleistungen durch das ZGM

Sehr geehrter Herr Foerster,

vom ZGM wird in regelmäßigen Abständen, den aktuellen Ausschreibungsergebnissen des lfd. Jahres entsprechend ein Vergleich zur möglichen Eigenreinigung geprüft. D.h. die aktuellen Angebotspreise werden ins Verhältnis gesetzt zu den potentiellen tariflich entstehenden Entgelten (TVÖD).

Im Anhang wurde bereits vor Jahren mit zwei sehr unterschiedlichen Immobilien der LHS beispielhaft die Vergleichsrechnung durchgeführt. Eine theoretische Steigerung der Reinigungskosten im Durchschnitt in Höhe von 36 % wäre zu erwarten. Es wird davon ausgegangen, dass sich bis heute an der Vergleichbarkeit grundsätzlich nichts geändert hat. Die seinerzeitige Anfrage und die Beantwortung habe ich zur Information beigelegt.

Für notwendige Eigenerklärungen zu den Themen Mindestlohnzahlung, Arbeitsschutz, Datenschutz (Geheimhaltung), Umweltverträglichkeit, Nachhaltigkeit und Präqualifikation werden die entsprechenden Ausschreibungsformulare des Vergabehandbuches des Bundes verwandt und diese Vereinbarungen werden gleichzeitig in den Reinigungsverträgen verankert.

Ich hoffe Ihre Fragen ausreichend beantwortet zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier

Anlagen:

Vergleich Fremd- und Eigenreinigung 05_2020
Anfrage 2018
Antwortschreiben aus 2018

Beispiel Stadthaus					
	Std- verrechn. Satz	Std pro Tag	€ pro Tag	€ pro Jahr netto	€ pro Jahr brutto
Fa. Burmeister (derzeit im Vertrag)	18,95	34,62	656,15	124.668,91	148.356,00
Eigenreinigung	21,73	34,62	752,41	189.607,31	225.632,70

52,00 %

Beispiel Siemensschule					
	Std- verrechn. Satz	Std pro Tag	€ pro Tag	€ pro Jahr netto	€ pro Jahr brutto
Fa. Schwarten (derzeit im Vertrag)	17,98	14,46	260,02	49.404,00	58.790,76
Eigenreinigung	21,73	14,46	314,26	59.710,32	71.055,28

Mittelwert: 36,43 %

20,86 %

DIE LINKE.

Fraktion in der Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Schwerin, 11.01.2018

Anfrage

Einsatz von Reinigungskräften an öffentlichen Schweriner Schulen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister!

Ich bitte freundlichst um die Beantwortung nachstehender Fragen.

- 1) Wer ist für die Ausschreibung und die Vergabe von Reinigungsleistungen an den Schweriner Schulen zuständig?
- 2) Welche Laufzeit haben die aktuellen Verträge über die in den öffentlichen Schulen zu erbringenden Reinigungsleistungen und welche Reinigungsfirmen sind aktuell im Einsatz? (bitte in einer Tabelle zusammenstellen)
- 3) Welche Erkenntnisse hat die Stadtverwaltung bezüglich der in den Reinigungsfirmen gezahlten Vergütungen, insbesondere bezüglich der Notwendigkeit aufstockende Leistungen in Anspruch zu nehmen?
- 4) Wie stellt sich im Verhältnis dazu die Vergütung dar, wenn die Reinigungsleistungen mit eigenen, kommunalen Beschäftigten erbracht würden und diese nach TVöD zu entlohnen wären?
- 5) Welche Erkenntnisse hat die Stadtverwaltung bezüglich der Einhaltung von Arbeitsschutzvorschriften in den beauftragten Reinigungsfirmen?
- 6) Wie schätzt die Verwaltung vor dem Hintergrund der Wirtschaftlichkeit die Möglichkeit ein, perspektivisch auf Fremdvergaben zu verzichten und derartige Leistungen zu rekommunalisieren?

Fraktionsbüro

Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin, Telefon: 0385 / 545-2957, Fax: 0385 / 5452958

Sprechzeiten: Dienstag 10.00 Uhr bis 13.00 Uhr, Donnerstag 13.00 bis 16.00 Uhr

E-Mail: Stadtfraktion-Die-Linke@Schwerin.de

Internet: www.die-linke-Schwerin.de

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henning Foerster', with a stylized flourish at the end.

Henning Foerster
Fraktionsvorsitzender DIE LINKE



Landeshauptstadt Schwerin • Der Oberbürgermeister • Postfach 11 10 42 • 19010 Schwerin

Der Oberbürgermeister
 Zentrales Gebäudemanagement schwerin

 Fraktion DIE LINKE
 Herr Foerster

- im Hause-

 Hausanschrift: Friesenstr. 29 • 19059 Schwerin
 Zimmer:
 Telefon: 0385 74 34 400
 Fax: 0385 74 34 412
 E-Mail: ubartsch@schwerin.de

 Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen
 11.01.2018

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

 Datum Ansprechpartner/in
 2018-01-25 Herr Bartsch

Einsatz von Reinigungskräften an öffentlichen Schweriner Schulen

Sehr geehrter Herr Foerster,

Ihre Anfrage möchte ich wie folgt beantworten:

1) Wer ist für die Ausschreibung und die Vergabe von Reinigungsleistungen an den Schweriner Schulen zuständig?

Diese Dienstleistung liegt in der Verantwortung des Zentralen Gebäudemanagement, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin.

Hier werden die Reinigungsleistungen für Schulen, Verwaltungs- und Kulturgebäude koordiniert und überwacht. Sämtliche Leistungen werden an Dritte vergeben.

2) Welche Laufzeit haben die aktuellen Verträge über die in den öffentlichen Schulen zu erbringenden Reinigungsleistungen und welche Reinigungsfirmen sind aktuell im Einsatz? (bitte in einer Tabelle zusammenstellen)

Die Laufzeiten der Reinigungsverträge liegen zwischen 4 und 6 Jahren. In der Anlage 1 sind alle aktuellen Reinigungsverträge mit den dazugehörigen Gebäuden aufgestellt.

3) Welche Erkenntnisse hat die Stadtverwaltung bezüglich der in den Reinigungsfirmen gezahlten Vergütungen, insbesondere bezüglich der Notwendigkeit aufstockende Leistungen in Anspruch zu nehmen?

Über sämtliche gesetzmäßig beschlossenen Tarifierhöhungen informiert sich das ZGM laufend. In den Ausschreibungen werden (abgesehen vom Mindestlohn, der im Reinigungsbereich schon vom Tariflohn überholt wurde) die tariflichen Vergütungen gefordert. Im Einzelfall wird die Kalkulation für den Stunden- Lohn gefordert und geprüft.

Bitte beachten Sie unsere neue Rechnungsanschrift!

Rechnungsanschrift:
 Zentraler Rechnungseingang
 der Landeshauptstadt Schwerin
 Fachdienst <Bezeichnung>
 Postfach 11 10 42
 19010 Schwerin
Hausanschrift:
 Landeshauptstadt Schwerin
 Der Oberbürgermeister
 Am Packhof 2 - 6
 19053 Schwerin
 Zentraler Behördenruf: +49 385 115
 Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
 Internet: www.schwerin.de
 E-Mail: info@schwerin.de
Öffnungszeiten:
 Mo. 08:00 – 16:00 Uhr
 Di. 08:00 – 18:00 Uhr
 Do. 08:00 – 18:00 Uhr

 Samstags-Öffnungszeiten
 des Bürgerbüros unter
www.schwerin.de
Bankverbindungen:
 Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
 Deutsche Bank AG
 VR-Bank e.G. Schwerin
 HypoVereinsbank
 Commerzbank

BIC NOLADE21LWL	IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
BIC DEUTDEBRXXX	IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00
BIC GENODEF1SN1	IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
BIC HYVEDEMM300	IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
BIC COBADEFF140	IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00

 E-Mail:
rechnungseingang@schwerin.de

Gläubiger-Ident.-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24

4) Wie stellt sich im Verhältnis dazu die Vergütung dar, wenn die Reinigungsleistungen mit eigenen, kommunalen Beschäftigten erbracht würden und diese nach TVöD zu entlohnen wären?

Dieser Vergleich wurde in einer Übersicht dargestellt :

	<i>Std- verrechn. Satz</i>	<i>Std pro Tag</i>	<i>€ pro Tag</i>	<i>€ pro Jahr</i>
<i>Fremdreinigung Beispiel Stadthaus</i>	15,39	26,90	413,99	104.325,73
<i>Eigenreinigung E1</i>	17,68	26,90	475,59	119.849,18
<i>Eigenreinigung E2</i>	19,84	26,90	533,70	134.491,39

Hierbei wurde die angebotenen Std.-Verrechnungssätze der Fremdfirma mit den erforderlichen Reinigungsstunden pro Tag ins Verhältnis gesetzt mit den Entgeltgruppen E 1 und E 2 des TVöD.

5) Welche Erkenntnisse hat die Stadtverwaltung bezüglich der Einhaltung von Arbeitsschutzvorschriften in den beauftragten Reinigungsfirmen?

Die Einhaltung der Arbeitsschutz- und auch der Datenschutzvorschriften werden im Reinigungsvertrag vereinbart. Verantwortlich dafür ist dann die Firma selbst. Verstöße werden erfasst, geahndet (Mahnung , Vertragskündigung o.ä.).

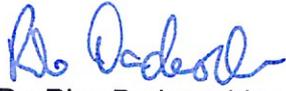
6) Wie schätzt die Verwaltung vor dem Hintergrund der Wirtschaftlichkeit die Möglichkeit ein, perspektivisch auf Fremdvergaben zu verzichten und derartige Leistungen zu rekommunalisieren?

Für die Reinigungsleistungen in allen kommunalen Gebäuden der Landeshauptstadt Schwerin könnte eine so genannte Eigenreinigung gestartet werden, wenn folgende Bedingungen erfüllt werden :

- Alle Reinigungskräfte werden nach TVöD vergütet.
- Es werden ausreichend Reinigungskräfte eingestellt (geschätzt 130 MA)
- Es werde ausreichend Objektleiter eingestellt (geschätzt ca. 8 MA)
- Es gibt eine Stelle in der Landeshauptstadt, die sich mit der Koordination, Organisation, Qualitäts- Kontrolle beschäftigt.
- Es steht ein separater Etat zur Verfügung , aus dem Reinigungsmittel, u.ä. finanziert werden.

Ich hoffe Ihre Fragen ausreichend beantwortet zu haben.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Rico Badenschier

	Vertragspartner	ab	Gebäude	Filial-Nr.
1	FAM Hausmeister Dienste GmbH Finkenkruger Str. 39 DE 14612 Falkensee	01.01.2018	Siemensschule	20401
2	FAM Hausmeister Dienste GmbH Finkenkruger Str. 39 DE 14612 Falkensee	01.01.2018	Grundschule Lankow	21801
3	FAM Hausmeister Dienste GmbH Finkenkruger Str. 39 DE 14612 Falkensee	01.01.2018	Stadthaus, Tiefgarage und Molkereistraße 3	90101 90102 90301
4	FAM Hausmeister Dienste GmbH Finkenkruger Str. 39 DE 14612 Falkensee	01.01.2018	Stadtbibliothek	90701
5	FAM Hausmeister Dienste GmbH Finkenkruger Str. 39 DE 14612 Falkensee	01.01.2018	Stadtarchiv Stellingstraße 2	31301
6	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2018	Brecht- Schule	22501 22502 22503
7	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2018	Lindgren- Schule	22602 22603 22605 22651
8	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2018	Hauptfeuerwache	13601

9	Schwarten Gebäudereinigung GmbH Lübecker Str. 58 DE 19053 Schwerin	01.01.2018	Bürogebäude Friesenstraße 29	11801
10	Schwarten Gebäudereinigung GmbH Lübecker Str. 58 DE 19053 Schwerin	01.01.2018	Sternwarte	31101
11	Schwarten Gebäudereinigung GmbH Lübecker Str. 58 DE 19053 Schwerin	01.01.2018	Sportgymnasium	20701 20705
12	Schwarten Gebäudereinigung GmbH Lübecker Str. 58 DE 19053 Schwerin	01.01.2018	Berufliche Schule Gesundheit und Soziales , Dr.- Hans- Wolff- Straße	21101 21102 21103 21104 21105
13	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.09.2017	Grundschule am Ziegelsee	21601 21602
14	GHS Gebäudereinigung GmbH Lindenweg 5 DE 19075 Pampow	01.04.2017	Sporthalle Hamburger Allee 240	53401
15	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2017	Sporthalle Rahlstedter Straße 3 B	21802
16	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2017	Brinckman- Schule	22001 22003 22005

17	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2017	Archiv Stauffenbergstraße 29	13501
18	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2017	Stadtteilbibliothek Lankow	91401
19	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2017	Sporthalle Friesenstraße 29 a	24703
20	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2017	Sporthalle Krebsförden und Sporthalle Meitner- Straße 2	23302 23703
21	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2017	Stadtarchiv Bredelstraße	31401
22	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2017	Holgersson Schule	22201 22251 22302
23	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2017	Sporthalle Ratzeburger Straße 44	28301
24	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.01.2017	Kulturzentrum Speicher	90501

25	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.01.2017	Ortsbeirat Neumühle	12901
26	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.01.2017	Weinert Schule	21401 21402 21403
27	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.01.2017	Berufliche Schule Wirtschaft und Verwaltung Arsenalstraße und Lübecker Straße	25801 25901
28	SPIEGELBLANK Reinigungsunternehmen Ziegeleiweg 3 DE 19057 Schwerin	01.04.2016	Berufliche Schule Technik	24801 24802 24803
29	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.09.2015	Sporthalle Ratzeburger Straße 44	23801
30	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.09.2015	Sprachheilschule	20501 20502
31	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.04.2015	Gymnasium Fridericianum	20101 20103
32	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.04.2015	Heinrich Heine Schule	20801 20802 20851

33	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.04.2015	Fritz Reuter Schule	21501 21502 21551
34	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.04.2015	Sporthalle Perleberger Straße	22903
35	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.04.2015	Sporthalle Meitnerstraße	23502
36	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.04.2015	Sporthalle Ziolkowskistraße	27901
37	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.04.2015	BSFZ Werkstraße 111	25001
38	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.04.2015	Grundschule Mueßer berg	23101 23102 23151
39	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.04.2015	Berufliche Schule Gesundheit und Soziales Werkstraße 108	27601
40	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.04.2015	Berufliche Schule Wirtschaft und Verwaltung Obotritenring 50	21201 21202

41	Prior & Peußner Gebäude- dienstleistungen GmbH & Co.KG Dammstraße 16-20 DE 49084 Osnabrück	01.04.2015	BSFZ Brahmstraße 55	24001 24002 24003
42	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2014	W. Busch Schule	25102
43	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2014	Mecklenburgisches Förderzentrum für Körperbehinderte	24401 24405 24406 24407
44	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2014	Schule am Fernsehturm	20601 20602 20603 20605
45	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2014	Fit for Life	25101
46	Schwarten Gebäudereinigung GmbH Lübecker Str. 58 DE 19053 Schwerin	01.01.2014	Volkshochschule	30301 30302
47	Schwarten Gebäudereinigung GmbH Lübecker Str. 58 DE 19053 Schwerin	01.01.2014	Konservatorium	30201
48	Schwarten Gebäudereinigung GmbH Lübecker Str. 58 DE 19053 Schwerin	01.01.2014	Schleswig Holstein Haus	30101 30102

49	Schwarten Gebäudereinigung GmbH Lübecker Str. 58 DE 19053 Schwerin	01.01.2014	Friedensschule	21301 21302 21351
50	GHS Gebäudereinigung GmbH Lindenweg 5 DE 19075 Pampow	01.10.2013	ehem. Stadtbibliothek und neue Stadtbibliothek	31001 90701
51	Schwarten Gebäudereinigung GmbH Lübecker Str. 58 DE 19053 Schwerin	01.01.2013	Rathaus	10101
52	Schwarten Gebäudereinigung Lübecker Straße 58 DE 19053 Schwerin	01.01.2013	Volkskundemuseum	30408
53	Schwarten Gebäudereinigung GmbH Lübecker Str. 58 DE 19053 Schwerin	01.01.2013	Nebenrettungswache Lübecker Straße	13702
54	Burmeister & Spill GmbH Gebäudereinigung Rehnaer Str. 1 DE 19205 Gadebusch	01.01.2016	Goethe- Gymnasium	20201 20202 20203 20204 20208 ...