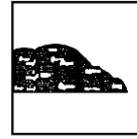


Landeshauptstadt Schwerin

Ortsbeirat Schelfstadt / Werdervorstadt / Schelfwerder



An die Mitglieder und ständigen
Gäste der Ortsbeiräte
stellv. Mitglieder z. K.
- per Mail -

Geschäftstelle:

Am Packhof 2-6
Telefon: 0385-5451073
19010 Schwerin

Vorsitzende:

Claudia El Aaraik

**Protokoll zur Sitzung des Ortsbeirates,
am Mittwoch, 05. Februar 2020, um 19:00 Uhr,
VHS-Hofgebäude, Puschkinstraße 13, Raum 3, 19055 Schwerin**

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

El Aaraik, Claudia	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Bock, Wolfgang	entsandt durch SPD-Fraktion
Haring, Christoph, Dr.	entsandt durch SPD-Fraktion
Starck, Gabriele	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE
Lindberg, Katy	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Janker, Anja	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Ahrens, Hendrik	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Gülmez, Berna	entsandt durch Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Gäste

Frau Hirte; Herr Neumann, Mitglieder Bürgerinitiative / siehe Teilnehmerliste
Hr. Kock; Hr. Bentsch u. a.

Schünemann, Martin	Hafenspeicher Grundstücksgesellschaft für CKS
Winter, Achim	Fa. WPS Rostock für CKS
Woywode, Robert	(Seniorenbeirat Schwerin)
Gammert, Gislinde	(Seniorenbeirat Schwerin)
Lindstedt, Tino	Kontaktbeamter (PISN – PSt Mitte)

Festgestellte Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Protokollkontrolle
3. Vorstellung - Ideen BI Hafenquartier
4. Wegenetz Alte Brauerei - Uferweg
5. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 107 „Speicherstraße/Lagerstraße“;
Öffentliche Auslegung
6. Sonstiges

Protokoll:

zu 1 Begrüßung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder sowie die anwesenden Gäste.

zu 2 Protokollkontrolle

Das Protokoll aus der Sitzung 12/2019 lag noch nicht vor. Wird nachgereicht und ggf. online abgestimmt.

Abstimmungsergebnis Protokoll 01/2020:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 3 Vorstellung - Ideen Bürgerinitiative (BI) Hafenquartier

- Frau Hirte (Vertreterin der BI, nicht die BI!) macht Ausführungen zu den Forderungen gem. Schreiben vom 28.01.2020 (Anlage), zum Planstand und zu den Projekten / so hat die BI seit 12/2019 eine hohe Bürgerbeteiligung / z. Z. 20 aktive Unterstützer, die bei einem Treffen mit Herrn Nottebaum auf ihre 23 Fragen keine ordentlichen Antworten bekommen haben
- BI moniert, dass Quartierspark nicht kommt (sollte ursprünglich an der Stelle der Campus-Schule entstehen); dass es keine Bäume und keine Struktur gibt / es sollte generationsübergreifend geplant werden
- weiterhin weist Frau Hirte darauf hin, dass die neue Bebauung im BV Innenentwicklung „Speicher-/Lagerstraße“ nicht strukturiert ist und kaum Freiräume hat; durch Änderung der Anordnung könnte hier Abhilfe geschaffen werden; zudem steht die Höhe im Kontrast zur Höhe des gegenüberliegenden Gebäudes; BI hat sich diesbezüglich auch mit der Denkmalbehörde auseinandergesetzt;
- BI kritisiert die Mehreinheiten, nun 220 (vormals 80) und hat Fragen an die Fachämter hinsichtlich:
 - erhöhten Verkehrsaufkommen
 - mehr Bedarf bei Nahversorgern
 - erhöhter Versorgungs- und Entsorgung, insbes. von Wasser
 - Umweltschutz/ Altlasten
- BI erwartet vom OBR, dass er sich der Sache annimmt
- Herr Neumann (BI) teilt mit, dass es 2 alte Pläne gab, bei denen man sich was gedacht hat / aus seiner Sicht spielt das Grün nun keine Rolle mehr / er verlangt eine globale Planung zu Verkehr, Grünordnung und Altlasten

- Herr Dr. Kreuzer (BI, auch Mitglied im Seniorenbeirat) wünscht sich Plätze für Ruhe, insbes. für Senioren / diese fehlen in der derzeitigen Planung
- Herr Schünemann (für CKS) greift die kritischen Punkte auf und macht Ausführungen zur Bebauung in der Löwenthalstraße, diese erfolgt durch die Partnerfirma Wernerbau / von den 193 WE sind 48 gefördert und an den Häusern werden im Grünbereich Bänke aufgestellt, es erfolgen Ausgleichsmaßnahmen (Bäume, Gründächer sowie Kinderspielplätze
- BI geht es aber hauptsächlich um die öffentlichen Räume / auf Grund anderer vorheriger Annahmen sind viele Bürger in das Quartier gezogen / die neue Bebauung passt nicht zu den ursprünglichen Ideen
- Christoph Haring sieht den OBR und den Investor hier nicht als Ansprechpartner, sondern die Stadt / aus seiner Sicht müssten die B-Pläne neu sortiert und den Bürgern verständlich gemacht werden
- zudem haben sich lt. Hendrik Ahrens die Ziele der Stadtentwicklg. geändert
- Herr Winter (für CKS) kann die Kritik nicht verstehen und erklärt den Sinn des BV / aus seiner Sicht wird entsiegelt und es wird 25 % weniger gebaut als vorgesehen / Investor macht das, was er machen darf!
- Auf Anfrage von Herrn Kock, ob der OBR die BI unterstützen würde, teilt Christoph Haring mit, dass der OBR nicht die BI sein kann, denn der OBR hat andere Verpflichtungen und auch Frau Hirte sieht die Beteiligung des OBR als schwierig an / einige Teilnehmer sind vom OBR enttäuscht und bringen das auch zum Ausdruck
- Gabriele Starck kritisiert die Art und Weise der BI, OBR kann nur Vermittler sein / Mitglieder des OBR haben nicht das Fachwissen und sind in ihrer ehrenamtlichen Funktion bei dem Thema überfordert – Ansprechpartner ist die LHS / sie versteht aber die Kritik der BI und sieht es auch so, dass sich was ändern kann und muss
- weitere Diskussion / Herr Bensch würde sich gern als Berater bei B-Plänen für den OBR zur Verfügung stellen
- Fazit: Protokoll mit den Punkten geht an die Stadtverwaltung und somit auch in die Fraktionen und BI wünscht sich weiteres Treffen mit Herrn Nottebaum

zu 4 **Wegenetz Alte Brauerei - Uferweg**

- Frau El Aaraik möchte den Punkt gern weglassen, da kein Vertreter von der LHS anwesend ist
- Einstimmige Abstimmung zur Vertagung auf 03/2020

zu 5 **Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 107 „Speicherstraße/ Lagerstraße“; Öffentlichen Auslegung**

- Herr Schünemann von CKS stellt das Projekt noch mal vor, auch anhand von Plänen / Thema wurde bereits unter TOP 3 mit eingebunden
- OBR stellt weitere Fragen dazu insbesondere zu den Grünflächen / allgemeine Diskussion

zu 6 **Sonstiges**

6.1 Wiedervorlagen aus 2019 – Übersicht offen Themen ab 01/2019

- Gabriele Starck stellt die offenen Punkte aus dem Jahr 2019 vor
- **Übersicht als Anlage zum Protokoll**

6.2 Buslinien 10/11 – Kapazitäten der Busse

- Fahrgäste der Linie 10/11 bemängeln – insbesondere am Morgen - dass die Busgrößen nicht dem Aufkommen der Gäste entsprechen
- es wird mitgeteilt, dass zum Teil unterschiedliche Busgrößen auf den Linien fahren / bei der Linie 11 – kleiner Bus, bei der Linie 10 – großer Bus
- die Busse, insbesondere der Linie 11 sind sehr voll und die Größe sollte je nach Tageszeit angepasst werden

6.3 Weitere Versorgungseinrichtungen /

- Frau Gammert vom Seniorenbeirat wünscht sich, wie die BI im OBR-Bereich, insbes. im Bereich Güstrower-/Möwenburgstraße Einrichtungen wie Apotheke und Poststelle/ besonders für ältere Leute wäre das wichtig

6.4 erhöhte Geschwindigkeit Speicherstraße

- weiterhin monieren die Anwesenden, dass die Fahrzeuge in der Speicherstraße zu schnell fahren, insbesondere aus der Richtung Möwenburgstraße in Richtung Campus / sie wünschen sich verdeckte Messungen, um Anhaltspunkte zu haben
- Hr. Lindstedt (PI SN) wird sich der Sache annehmen / zu den Geschwindigkeitsüberschreitungen sagt er, dass es z. T. die Anwohner selbst sind

6.5 Zu B-Plan 93.15 (Südlich der Möwenburgstraße)

- Wolfgang Bock macht den Vorschlag, einen Antrag auf Aufhebung zu stellen
- Kurze Diskussion / Vertagung auf kommende Sitzung
- Anmerkung dazu von Vera Hirte: die LHS hatte auch beabsichtigt, die Fläche vom Campus (Turnhalle) zurückzukaufen

Nächste Sitzung: 04.03.2020

gez. Claudia El Aaraik

Vorsitzende

gez. Katy Lindberg

Protokollführerin