STADTVERTRETUNG DER
LANDESHAUSPTSTADT SCHWERIN
7. Wahlperiode

Schwerin, 04.06.2020

ÄNDERUNGSSANTRAG

der Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion zur Beschlussvorlage DS 00282/2020
6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 „Zippendorf“ Aufstellungsbeschluss

Der Beschlussvorschlag wird durch folgenden Passus ergänzt:

Im Rahmen der beabsichtigten 6. Änderung des Bebauungsplans
Nr. 16.91.01 "Zippendorf“ sind folgende Punkte zu berücksichtigen:

1. Die Höhe der geplanten Bebauung darf nicht mehr als drei Geschosse ohne Staffelgeschoss umfassen. Die Bauhöhen der Gebäude sind festzulegen.
2. Eine Bebauung ist an den historisch gewachsenen Charakter des Ortsteiles anzupassen.
3. Das Landschaftsschutzgebiet bleibt in seinen jetzigen Abmessungen erhalten.
4. Die Naturschutzstation und deren Areal werden aus dem Bebauungsplan ausgeklammert, nicht überplant und in ihrem Bestand erhalten.
5. Das Strandhotel ist vorrangig zu sanieren und für den Hotelbetrieb zu erhalten.

Begründung:

Der Änderungsantrag bekräftigt die Forderungen der Antragstellerin aus dem Jahr 2017. Hier wurde die 6.Änderung des B-Planes Nr. 16.91.01 „Zippendorf“ (DS 01024/2017) letztmalig ohne Beschlussfassung in den Gremien beraten.
Der aktuell gültige Flächennutzungsplan der Stadt Schwerin sieht für die jetzt zur Diskussion stehenden Flächen keine Wohnbauflächen vor. Diese Festsetzung geschah nicht zuletzt vor dem Hintergrund, dass die ursprüngliche Struktur der Ortslage Zippendorf als historisches Bauern- und Fischerdorf erhalten bleiben sollte. Die Strandpromenade mit ihren historischen Villen bildet zusätzlich eine prägende Silhouette, die durch die geplante Hochbebauung mit 4- geschossigen zuzüglich eines Staffelgeschosses gestört wird.
Grundsätzlich wird die Sanierung des ehemaligen Strandhotels befürwortet. Die vorgebrachten Ergänzungspunkte sollen jedoch ein sensibles Vorgehen in der Entwicklung sichern, um das Landschaftsschutzgebiet, die strandseitige Silhouette und den ortstypischen Charakter Zippendorfs zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktionsvorsitzende
Bündnis 90/Die Grünen