

Ortsbeirat Zippendorf

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 05.08.20 im Strandpavillon

Teilnehmer:

Ortsbeiräte: Christian Schneider, Peter J. Harke, Uwe Friedriszik, Thilo Kreimer, Jan-Phillip Tadsen

Vertreter: Alexander Schulz, Sabine Kötzsch

Gäste: Andreas Thiele, Frank Fuchsa, Fachdienst Stadtentwicklung

und 16 interessierte Bürgerinnen und Bürger Zippendorfs einschließlich des Eigentümers/ Investors Strandhotel

1. Uwe Friedriszik begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Ortsbeirates.
2. Der Vorsitzende der Arbeitsgruppe Strandhotel, Christian Schneider, erläutert den Verhandlungsstand.

Der zentrale Punkt der Verhandlungen ist die Höhe der Bebauung. Das Zugeständnis einer denkbaren Bebauungshöhe von 15 m bzw. 4+1 Geschossen basiert einzig und allein auf der Bereitschaft des Investors, die Hotelnutzung zu garantieren und das Strandhotel zu sanieren. Damit kommt die Arbeitsgruppe dem Investor sehr weit in seinen finanziellen Interessen entgegen, um die Promenade und damit insgesamt Zippendorf zu beleben.

Es gibt einen Kompromiss, es wird aber weiterhin um das „Kleingedruckte“ gerungen. Der geänderte Aufstellungsbeschluss wird in der kommenden Woche abschließend verhandelt und soll dann in den Gremien vorgestellt werden.

Es gibt eine Diskussion um die Bauhöhen, die Tiefgaragen, den Bebauungsstil und die Nutzung des Parkplatzes Bosselmannstraße für den Bau von Sozialwohnungen.

3. Sonstiges

- Der Container-Stellplatz an der Crivitzer Chaussee ist in die Plater Straße umgezogen.
- Die Steganlage soll noch im Herbst wiederaufgebaut werden.
- Die Eichen am Strand wurden von der SDS leicht beschnitten. Es gibt einige Bäume die sehr schlecht aussehen und weiteren Schnittbedarf haben.
- Die Wildschweine sind zurzeit in einigen Gärten aktiv.

Der Termin für die nächste Ortsbeiratssitzung wird rechtzeitig bekannt gegeben.