



Landeshauptstadt Schwerin • Der Oberbürgermeister • PF 11 10 42 • 19010 Schwerin

Der Oberbürgermeister**Herr
Hermann Knabe****Hausanschrift:** Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 4.063
Telefon: 0385 545-2656
Fax: 0385 545-2609
E-Mail: athiele@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

**Ansprechpartner/in
Herr Thiele****Datum
21.08.2020****Ihre Anfrage vom 17. August 2020 zur Charta der Baukultur**

Sehr geehrter Herr Knabe,

gerne nehmen wir zu den Anfragen wie folgt Stellung:

Die Stadtvertretung Schwerin beschloss am 27.01.2014 die Charta für Baukultur Schwerin.

Im Punkt 4 der Charta für Baukultur Schwerin bildet Teilhabe und Dialog das Fundament der Baukultur in Schwerin.

Frage:

Wie oft hat der Gestaltungsbeirat in 2019 getagt, wer nahm daran teil und waren die Sitzungen öffentlich bzw. wurden Sitzungstermine öffentlich bekannt gegeben?

Der Beirat für Baukultur tagte jeweils Quartalsweise am zweiten Montag zu Quartalsbeginn (09. März 2019, 8. Juni 2019, 7. September 2019 und 7. 12. 2019)

An ihm nahmen als externe Beratungsmittglieder

Herr Petersen (Dipl.-Ing. Architekt Lübeck),
Herr Zimmermann (Dip.-Ing. Architekt Prof. Bauhaus Universität Weimar(em.)), und
Frau Tophof (Dipl.-Ing. Architektin Berlin),
und die Fachdienstleiter
Herr Dr. Reinkober, FD Bauen und Denkmalpflege
Herr Thiele, FD Stadtentwicklung und Wirtschaft

teil.

Die Sitzungstermine wurden bisher nicht öffentlich bekannt gegeben. Ab September 2020 wird auf der Homepage der Landeshauptstadt Schwerin der Termin mit Tagesordnung bekannt gegeben.

Bitte beachten Sie unsere neue Rechnungsanschrift!**Rechnungsanschrift:**
Zentraler Rechnungseingang
der Landeshauptstadt Schwerin
Fachdienst <Bezeichnung>
Postfach 11 10 42
19010 Schwerin**E-Mail:**
rechnungseingang@schwerin.de**Hausanschrift:**
Landeshauptstadt Schwerin
Der Oberbürgermeister
Am Packhof 2 - 6
19053 Schwerin
Zentraler Behördenruf: +49 385 115
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
Internet: www.schwerin.de
E-Mail: info@schwerin.de**Öffnungszeiten:**
Mo. 08:00 – 16:00 Uhr
Di. 08:00 – 18:00 Uhr
Do. 08:00 – 18:00 Uhr**Samstags-Öffnungszeiten
des BürgerBüros unter
www.schwerin.de****Bankverbindungen:**
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
Deutsche Bank AG
VR-Bank e.G. Schwerin
HypoVereinsbank
Commerzbank**BIC NOLADE21LWL** IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
BIC DEUTDEBRXXX IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00
BIC GENODEF1SN1 IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
BIC HYVEDEMM300 IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
BIC COBADEFF140 IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00**Gläubiger-Ident.-Nr.:** DE87 LHS0 0000 0074 24

Frage:

Wie viele Grundstücke der Stadt wurden seit 2009 im Hafenquartier verkauft und zu welchem Zweck?

Wie viele Grundstücke waren davon ursprünglich für Freiflächen – und Verkehrsflächen vorgesehen?

Es gab im angefragten Zeitraum im Hafenquartier 8 Verkäufe, davon waren 2 im Gegenzug mit Ankäufen verbunden.

Bei den 8 Verkäufen handelt es sich um:

4 Verkäufe gewerblicher Flächen im Rahmen von Investitionen

2 Verkäufe zur Grundstücksarrondierung für die Durchführung von Wohnbauvorhaben, wobei hier nur Teilflächen mit geringer Größe aus Verkehrsflächen verkauft wurden.

1 Verkauf ergab sich aus der Notwendigkeit zur Aufstellung des neuen Bebauungsplanes Nr. 107 „Speicherstraße, Lagerstraße“, um die die künftigen öffentlichen Verkehrsflächen neu zu ordnen.

1 Verkauf beinhaltete Verkehrsflächen als Arrondierung eines gewerblich genutzten Grundstückes.

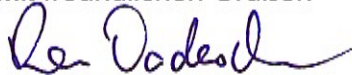
Die Stadt Schwerin hat im angegebenen Zeitraum keine Grünflächen verkauft.

Bei den vorbenannten Verkäufen handelt es sich nur um gewerbliche Flächen oder Wohnbauflächen bzw. um Verkehrsflächen zur Arrondierung.

Der Vollständigkeit halber möchte ich hinzufügen, dass die WGS mbH die Fläche des ehemals geplanten Quartiersplatzes an die SWS zur Errichtung der Schule verkauft hat.

Die Stadt Schwerin hat die Flächen des Uferweges der Alten Brauerei und des geplanten Möwenburgparks angekauft.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Rico Badenschier