



Landeshauptstadt Schwerin • Der Oberbürgermeister • 60 • PF 11 10 42 • 19010 Schwerin

Der Oberbürgermeister
 Dezernat Wirtschaft, Bauen und Ordnung
 Fachdienst Wirtschaft, Stadtentwicklung

Herr Ralf Kock

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
 Zimmer: 4063
 Telefon: 0385 545-2656
 Fax: 0385 545-2609
 E-Mail: athiele@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

 Ansprechpartner/in
 Herr Thiele

 Datum
 21.08.2020

Bürgerfragestunde zur Stadtvertretung am 24.08.2020

Sehr geehrter Herr Kock,

vielen Dank für Ihre Anfrage vom 17. August 2020 zu Altlasten- bzw. Altlastenverdachtsflächen in den Bebauungsplänen Nr. 09.91.01/3 „Hafen/Güstrower Straße“ und Nr. 64.08 "Campus am Ziegelsee". Diese werde ich Ihnen gern beantworten.

Die unterschiedliche Kennzeichnung ist in der Sanierung der Altlasten im Zeitraum zwischen der Aufstellung der beiden Bebauungspläne begründet. Der Bebauungsplan Nr. 09.91.01/3 "Hafen/Güstrower Str." ist rechtskräftig seit 04. Mai 1998. Der Bebauungsplan Nr. 64.08 "Campus am Ziegelsee" ist rechtskräftig seit 21. Mai 2010.

Im Umweltbericht zum Bebauungsplan "Campus am Ziegelsee" steht: „... wurde der Bereich, zu dem auch das Plangebiet gehört, am Anfang des 20. Jahrhunderts mit Geschiebemergel aufgehöhht, um ein Planum für die Errichtung von Eisenbahnanlagen und eines Industriegeländes zu schaffen. Ab 1936 befand sich auf der Fläche ein Militärgelände der Deutschen Wehrmacht mit Tankstelle, Werkstätten, Fahrzeughallen einschließlich Waschplätzen, Schmutzwasserleitungen, Leichtflüssigkeitsabscheidern, einem kleinen Munitionslager und einem Schießstand für Handfeuerwaffen. Die militärische Nutzung wurde ab dem Jahr 1945 durch die sowjetische Armee fortgesetzt. Dabei wurden weitere Tankeinrichtungen, Fahrzeugwerkstätten und Waschrampen in Betrieb genommen. Der Militärbetrieb wurde 1993 eingestellt, der Rückbau der Anlagen begann 1997, wobei eine Begleitung durch ein Ingenieurbüro als Gutachter für Altlasten erfolgte.

Der Rückbau der Gebäude und sonstiger ehemals auf dem Grundstück vorhandener Anlagen ist nach aktuellem Kenntnisstand vollständig erfolgt. Ehemalige Kellerbereiche sind z.T. mit Bauschutt verfüllt worden. Bei einer Rasterprüfung im Jahr 1999 wurden auf dem Flurstück stellenweise organoleptisch auffällige Böden ermittelt, und zwar solche mit einem leichten Dieselgeruch. Die daraufhin ausgeführten Analysen ergaben einen Maximalwert von lediglich 350 mg IRKW / kg Boden, der als nicht sanierungsrelevant eingestuft wurde. Auf dieser Grundlage sind zwar für das Plangebiet beachtenswerte punktuelle Bodenkontaminationen nicht völlig auszuschließen, das

diesbezügliche Restrisiko wurde aber als gering eingeschätzt.“

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine allgemeine Information handelt.
 Rechnungsanschrift:
 Zentraler Rechnungseingang
 der Landeshauptstadt Schwerin
 Fachdienst <Bezeichnung>
 Postfach 11 10 42
 19010 Schwerin

Hausanschrift:
 Landeshauptstadt Schwerin
 Der Oberbürgermeister
 Am Packhof 2 - 6
 19053 Schwerin
 Zentraler Behördenruf: +49 385 115
 Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
 Internet: www.schwerin.de
 E-Mail: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:
 Mo. 08:00 – 16:00 Uhr
 Di. 08:00 – 18:00 Uhr
 Do. 08:00 – 18:00 Uhr

Samstags-Öffnungszeiten
 des Bürgerbüros unter
 www.schwerin.de

Bankverbindungen:
 Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
 Deutsche Bank AG
 VR-Bank e.G. Schwerin
 HypoVereinsbank
 Commerzbank

BIC NOLADE21LWL IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
 BIC DEUTDEBRXXX IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00
 BIC GENODEF1SN1 IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
 BIC HYVEDEMM300 IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
 BIC COBADEFF140 IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00

Gläubiger-Ident.-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24

Im Zuge der Bautätigkeit vereinzelt festgestellte Bodenverunreinigungen und auch der Oberboden des Schulgeländes wurden durch Bodengutachter bewertet. Entsprechende Unterlagen können bei der Unteren Bodenschutzbehörde eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rico Badenschier', written in a cursive style.

Dr. Rico Badenschier