

**Protokoll
über die 14. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
03.09.2020**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Rathaus, Am Markt 14, Demmlersaal

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE
LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE
LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Obereiner, Bert

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Verwaltung

Fuchsa, Frank

Grotelüschen, Christel

Könn, Tony

Kretzschmar, Dirk

Meyer-Kohlstock, Daniel, Dr.

Music, Ferida

Nottebaum, Bernd

Reinkober, Günter, Dr.
Schwichtenberg, Jakob, Dr.
Thiele, Andreas

Gäste

Heyer, Ina
Heyer, Ulf

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführer: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 13. Sitzung vom 06.08.2020 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Haushaltssatzung 2021 / 2022
Vorlage: 00384/2020
I / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung Riemer, Daniel
 - 4.2. Grundsatzentscheidung zur Standortwahl für ein neues Stadtgeschichtsmuseum
Vorlage: 00414/2020
II / Kulturbüro Kretzschmar, Dirk
 - 4.3. Fortschreibung des Lärmaktionsplans der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00410/2020
III / Fachdienst Umwelt
 - 4.4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97.16 "Wickendorf-West"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00413/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.5. Abweichungssatzungen Wittenburger Straße, Ziegeleiweg und Ostorfer Ufer
Vorlage: 00336/2020

- | | | |
|------|--|------------------------|
| | III / Fachdienst Verkehrsmanagement | Grotelüschen, Christel |
| 4.6. | 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00282/2020/1
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft | Thiele, Andreas |
| 4.7. | Kostenspaltung für die Teileinrichtung "Beleuchtung" an diversen
Erschließungsanlagen
Vorlage: 00269/2020
III / Fachdienst Verkehrsmanagement | Grotelüschen, Christel |
| 5. | Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich) | |
| 5.1. | Begrünung von Straßenlaternen in der Lübecker Straße
Vorlage: 00225/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte | AfD-Fraktion |
| 6. | Sonstiges | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Frau Rabethge, die Ausschussvorsitzende, eröffnet die 14. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird beschlossen.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 13. Sitzung vom 06.08.2020 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

-keine-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

-keine-

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Haushaltssatzung 2021 / 2022
Vorlage: 00384/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.2 Grundsatzentscheidung zur Standortwahl für ein neues
Stadtgeschichtsmuseum
Vorlage: 00414/2020**

Bemerkungen:

Herr Kretzschmar und Herr Dr. Schwichtenberg erläutern die Vorlage. Die Arbeitsgruppe spricht sich für einen Standort im Centrum aus. Erst muss ein Standort festgelegt werden und danach können die Kosten geprüft werden. Der Ausschuss verweist die Vorlage in die Fraktionen zur Diskussion.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.3 Fortschreibung des Lärmaktionsplans der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00410/2020**

Bemerkungen:

Herr Dr. Meyer-Kohlstock erläutert die Vorlage und stellt sich den Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt die Fortschreibung des Lärmaktionsplans (Stufe III) sowie, in Bezug auf das Hauptverkehrsstraßennetz gemäß § 47b Nr. 3 BImSchG und die Festlegung ruhiger Gebiete gemäß § 47d Abs. 2 Satz 2 BImSchG, den zugrundeliegenden Lärmaktionsplan Stufe II (2013).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2

zu 4.4 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97.16 "Wickendorf-West"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00413/2020

Bemerkungen:

Frau Music erläutert die 1. Änderung des Bebauungsplanes.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 97.16 „Wickendorf-West“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

zu 4.5 Abweichungssatzungen Wittenburger Straße, Ziegeleiweg und Ostorfer Ufer
Vorlage: 00336/2020

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 5 Kommunalverfassung M-V und §§ 1, 2 und 8 Kommunalabgabengesetz M-V die Satzungen über die Abweichung von § 8 der Ausbaubeitragssatzung (Abweichungssatzungen) in Form der beigefügten Anlagen im Rahmen der Beitragserhebungen:

1. Wittenburger Straße
2. Ziegeleiweg
3. Ostorfer Ufer

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

zu 4.6 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00282/2020/1

Bemerkungen:

Die Punkte in den Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.06.2020, dem Ersetzungsantrag der Fraktion AfD und den

Änderungsantrag der Fraktion Unabhängige Bürger vom 01.09.2020 wurden einzeln abgestimmt.

1. Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIEGRÜNEN

1. Die Höhe der geplanten Bebauung darf nicht mehr als drei Geschosse ohne Staffelgeschoss umfassen. Die Bauhöhen der Gebäude sind festzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 7

2. Eine Bebauung ist an den historisch gewachsenen Charakter des Ortsteiles anzupassen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

3. Das Landschaftsschutzgebiet bleibt in seinen jetzigen Abmessungen erhalten.

-keine Abstimmung-

4. Die Naturschutzstation und deren Areal werden aus dem Bebauungsplan ausgeklammert, nicht überplant und in ihrem Bestand erhalten.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 6

5. Das Strandhotel ist vorrangig zu sanieren und für den Hotelbetrieb zu erhalten.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

2. Ersetzungsantrag der Fraktion AfD

a.

Die Höhe der neben dem Hotel geplanten Gebäude entlang der Strandpromenade darf die Gebäudehöhe des östlich des Strandhotels benachbarten Gebäude („Strandperle“) nicht überschreiben. Die Anzahl der Geschosse wird auf maximal 3+1 Geschosse begrenzt.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 8
Enthaltung: 1

b.

dritter Anstrich

- der städtebauliche Vertrag rechtssichere Regelungen schafft, die die Verpflichtungen des Bauherren aus diesem Vertrag auf Rechtsnachfolger des Bauherrn/Käufer des Plangebietes überträgt.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 3

i.

Die Stadtvertretung Schwerin beschließt für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 16.91.01 „Zippendorf“ eine Satzung gemäß § 25 BauGB, die ein besonderes Verkaufsrecht der Stadt Schwerin begründet.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 7
Enthaltung: 2

3. Änderungsantrag der Fraktion Unabhängige Bürger

a.

Das im Jahre 1910 errichtete Strandhotel ist das prägende Bauwerk an der Strandpromenade. Das leerstehende, denkmalgeschützte Gebäude wird saniert und als Hotel betrieben. Die Höhe der westlich neben dem Hotel geplanten Gebäude entlang der Strandpromenade wird Bezug auf die waagerechte Linie des Bruches in der Neigung des Mansarddaches des Strandhotels nehmen (s. Anlage 1) und die Unterkante der historisch vorhandenen und wiederherzustellenden mittleren Dachgauben nicht überschreiten (3+1 oder max. 4 Geschosse). Östlich des Strandhotels muss ein Neubau zwischen dieser Linie und der Firsthöhe des benachbarten Gebäudes („Strandperle“) vermitteln; die Gebäudehöhe der „Strandperle“ wird nicht überschritten.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 1

h.

Der Arbeitskreis „Strandhotel“ des Ortsbeirates Zippendorf sowie der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr sowie der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung werden bei allen folgenden Verfahrensschritten des Bebauungsplanverfahrens (Öffentlichkeitsbeteiligungen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss) stets frühzeitig beteiligt. Alle Hochbauvorhaben im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung werden im Beirat für Planung und Baukultur („Gestaltungsbeirat“) der Landeshauptstadt Schwerin beraten. An den Sitzungen des Beirats werden neben dem Bauherrn und dem Entwurfsverfasser Vertreterinnen und Vertreter des Arbeitskreises „Strandhotel“ des Ortsbeirates sowie Vertreterinnen und Vertreter aus den o.g. Ausschüssen teilnehmen.

Dieser Punkt wird von der Verwaltung übernommen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr **empfiehlt die Änderung in der Begründung der Vorlage:**

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 „Zippendorf“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 0

**zu 4.7 Kostenspaltung für die Teileinrichtung "Beleuchtung" an diversen Erschließungsanlagen
Vorlage: 00269/2020**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt auf Grundlage des § 7 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt Schwerin (ABS) die Erhebung von Straßenbaubeiträgen im Wege der Kostenspaltung für die Teileinrichtung „Beleuchtung“ an den Erschließungsanlagen:

1. Lennéstraße (von Schleifmühlenweg bis Franzosenweg)
2. Schleswiger Straße von Haus-Nr. 55 bis Edgar-Bennert-Straße (Anlage 1)
3. Schleswiger Straße von Ratzeburger Straße bis Haus-Nr. 55 (Anlage 2)
4. Lübecker Straße von Obotritenring bis Kreuzung Robert-Beltz-/J.-R.-Becher-Straße

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Begrünung von Straßenlaternen in der Lübecker Straße
Vorlage: 00225/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Die Fragen von Frau Nagel zum Thema „Waldschulweg“, „Radeberger Bierstuben“ und „Schloßbuchtanleger“ werden durch Herrn Dr. Reinkober zur

nächsten Ausschusssitzung beantwortet.

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin