

**Protokoll  
über die 33. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses am 22.09.2020**

**Beginn:** 18:15 Uhr  
**Ende:** 20:40 Uhr  
**Ort:** Demmlersaal, Rathaus der Landeshauptstadt Schwerin,  
Am Markt 14, 19055 Schwerin

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Badenschier, Rico, Dr. Oberbürgermeister

**ordentliche Mitglieder**

Ehlers, Sebastian	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion	
Rudolf, Gert	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion	
Pfeifer, Mandy	entsandt durch SPD-Fraktion	
Böttger, Gerd	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE	
Brauer, Hagen, Dr.	entsandt durch AfD-Fraktion	ab TOP 3.9
Federau, Petra	entsandt durch AfD-Fraktion	
Strauß, Manfred	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger	
Dorfmann, Regina	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Trepdorf, Daniel, Dr.	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE	

**stellvertretende Mitglieder**

Meslien, Daniel	entsandt durch SPD-Fraktion
Thierfelder, Dietrich, Dr. med.	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**Verwaltung**

Grotelüschen, Christel  
Jakobi, Stephan, Dr.  
Joachim, Martina  
Klawonn, Jörg  
Könn, Tony  
Meyer-Kohlstock, Daniel, Dr.  
Nemitz, Patrick  
Nottebaum, Bernd  
Peske, Marcus  
Preßentin, Silke-Maria

Rath, Torsten  
Riemer, Daniel  
Ruhl, Andreas  
Thiele, Andreas  
Wilczek, Ilka  
Wollenteit, Hartmut

### **Gäste**

Dankert, Matthias  
Friedriszik, Uwe  
Harke, Peter J.  
Heyer, Ina  
Heyer, Ulf  
Jagau, Karsten  
Lorenzen, Kai  
Lußky, Andreas  
Nieke, Lutz  
Ramünke-Hoefler, Maren  
Kuchmetzki, Annika

### **Fraktionsgeschäftsführer**

Meinhardt, Cindy  
Schwichtenberg, Anja  
Zischke, Thomas

**Leitung: Dr. Rico Badenschier**

**Schriftführer: Simone Timper**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 32. Sitzung vom 08.09.2020 (öffentlicher Teil)
3. Wiedervorlage/n
- 3.1. Jahresabschluss 2019 des Eigenbetriebs SDS - Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin  
Vorlage: 00394/2020  
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung

- 3.2. Weiche Patronatserklärung zugunsten der Energieversorgung Schwerin GmbH & Co. Erzeugung KG / Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)  
Vorlage: 00404/2020  
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung
- 3.3. Information über die Verlängerung der Übergangsfrist im Zusammenhang mit § 2b Umsatzsteuergesetz  
Vorlage: 00430/2020  
I / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
- 3.4. Zweite Änderungssatzung der Schuleinzugsbereichssatzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die allgemeinbildenden Schulen der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00340/2020  
II / Fachdienst Bildung und Sport
- 3.5. Fortschreibung des Lärmaktionsplans der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00410/2020  
III / Fachdienst Umwelt
- 3.6. Abweichungssatzungen Wittenburger Straße, Ziegeleiweg und Ostorfer Ufer  
Vorlage: 00336/2020  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 3.7. Kostenspaltung für die Teileinrichtung "Beleuchtung" an diversen Erschließungsanlagen  
Vorlage: 00269/2020  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 3.8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97.16 "Wickendorf-West"  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 00413/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 3.9. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00282/2020/1  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4. Vorlage/n
- 4.1. Jahresabschluss 2019 des Eigenbetriebs Schweriner Abwasserentsorgung  
Vorlage: 00441/2020  
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung
- 4.2. Jahresabschluss 2019 des Eigenbetriebs Zentrales Gebäudemanagement Schwerin  
Vorlage: 00443/2020  
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung
- 4.3. Aufnahme weiterer Träger bei der KSM - Kommunalservice Mecklenburg AöR  
Vorlage: 00458/2020

## Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung

- 4.4. Änderung der Friedhofsgebührensatzung für die kommunalen Friedhöfe in der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00464/2020  
SDS Eigenbetrieb Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin  
Wilczek, Ilka
- 4.5. Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2020  
Vorlage: 00466/2020  
I / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
- 4.6. Bericht über die Vermögens- und Finanzlage der Städtebaulichen Sondervermögen  
Vorlage: 00467/2020  
I / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
- 4.7. Zustimmung zur Teilnahme am Projektauftrag zum Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"  
Vorlage: 00446/2020  
II / Fachdienst Bildung und Sport
- 4.8. Umgang mit den laufenden Aufwendungen für die aus dem Sofortausstattungsprogramm des DigitalPakts Schule 2019 bis 2024 für schulgebundene mobile Endgeräte zu beschaffenden mobilen Endgeräten  
Vorlage: 00453/2020  
I / Fachdienst Hauptverwaltung
- 4.9. Neufassung der Regelung zur Entschädigung für Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehren  
Vorlage: 00447/2020  
III / Fachdienst Feuerwehr und Rettungsdienst
- 4.10. Änderung der Feuerwehrkostensatzung der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00448/2020  
III / Fachdienst Feuerwehr und Rettungsdienst
- 4.11. Bedarfsplanung Fachdienst Feuerwehr und Rettungsdienst 2021 bis 2026  
Vorlage: 00437/2020  
III / Fachdienst Feuerwehr und Rettungsdienst
- 4.12. Information des Hauptausschusses über die Erneuerung der Rotlichtüberwachungsanlage an der Kreuzung Obotritenring/ Wittenburger Straße  
Vorlage: 00462/2020  
III / Fachdienst Ordnung
- 4.13. 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00451/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

- 5.1. Installation von Grünpfeilen  
Antragstellerin: AfD-Fraktion  
Vorlage: 00181/2019
- 6. Fördermittelanträge der Landeshauptstadt Schwerin
- 7. Sonstiges
- 7.1. Absichtserklärung der Sparkasse Mecklenburg-Schwerin zur künftigen  
Geschäftspolitik
- 10.5. Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der Landeshauptstadt Schwerin  
und Entlastung des Oberbürgermeisters für das Haushaltsjahr 2018  
Vorlage: 00440/2020  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Ausschuss für Rechnungsprüfung Herr Arndt Müller

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### **Bemerkungen:**

Der Oberbürgermeister Herr Dr. Rico Badenschier eröffnet die 33. Sitzung des Hauptausschusses, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Hauptausschusses, der Verwaltung und die Gäste. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung des Hauptausschusses sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird mit folgender Ergänzung bestätigt:

Unter TOP 10.6 wird die Beschlussvorlage „Veräußerung von Geschäftsanteilen der Mecklenburgisches Staatstheater Schwerin GmbH -Verhandlungsstand Theaterfusion“ (DS: 00405/2020/1) nachträglich in die Tagesordnung aufgenommen.

#### **zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 32. Sitzung vom 08.09.2020 (öffentlicher Teil)**

##### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift der 32. Sitzung des Hauptausschusses vom 08.09.2020, öffentlicher Teil - TOP 1 bis 7, wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 3

**zu 3 Wiedervorlage/n**

**zu 3.1 Jahresabschluss 2019 des Eigenbetriebs SDS - Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin  
Vorlage: 00394/2020**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften hat der Beschlussvorlage am 17.09.2020 einstimmig zugestimmt.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

1. Der Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang) und der Lagebericht des Eigenbetriebs SDS – Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin für das Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 werden festgestellt.
2. Der Werkleitung wird Entlastung erteilt.
3. Den Mitgliedern des Werkausschusses wird Entlastung erteilt.
4. Der Jahresverlust in Höhe von 175.009,45 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
5. Zur Deckung des dann bestehenden Verlustvortrages wird
  - im Bereich öffentliches Grün ein Betrag in Höhe von 126.960,95 EUR
  - im Bereich Straßenunterhaltung ein Betrag in Höhe von 450.395,63 EUR und
  - im Bereich Friedhof und Bestattung ein Betrag in Höhe von 6.064.155,03 EURder Allgemeinen Rücklage entnommen.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 26.10.2020 vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Beschlusnummer:**

033/HA/0219/2020

- zu 3.2 **Weiche Patronatserklärung zugunsten der Energieversorgung Schwerin GmbH & Co. Erzeugung KG / Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)  
Vorlage: 00404/2020**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften hat der Beschlussvorlage am 17.09.2020 einstimmig zugestimmt.

Der Ausschuss für Finanzen hat der Beschlussvorlage am 17.09.2020 einstimmig zugestimmt.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung stimmt der als Anlage beigefügten Erklärung der Landeshauptstadt Schwerin (LHSN) gegenüber der Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale zur Aufnahme eines Darlehens in Höhe von 53 Mio. EUR mit einer Laufzeit bis Ende März 2033 durch die Energieversorgung Schwerin GmbH & Co. Erzeugung KG zu.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 26.10.2020 vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**Beschlusnummer:**

033/HA/0220/2020

- zu 3.3 **Information über die Verlängerung der Übergangsfrist im Zusammenhang mit § 2b Umsatzsteuergesetz  
Vorlage: 00430/2020**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Finanzen hat die Beschlussvorlage am 17.09.2020 zur Kenntnis genommen.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die mit DS-Nr. 00897/2016 durch die Stadtvertretung bestätigte Abgabe der so genannten Optionserklärung verlängert sich nunmehr bis zum 31.12.2022. Die Stadtvertretung nimmt die Information über die verlängerte Übergangsfrist bis zur verpflichtenden Anwendung des § 2b Umsatzsteuergesetz für die Landeshauptstadt Schwerin zur Kenntnis.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 26.10.2020 vorgesehen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Kenntnis genommen

## **zu 3.4      Zweite Änderungssatzung der Schuleinzugsbereichssatzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die allgemeinbildenden Schulen der Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 00340/2020**

### **Bemerkungen:**

1.)

Der Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales hat der Beschlussvorlage am 10.09.2020 einstimmig zugestimmt.

Der Ortsbeirat Mueßer Holz hat die Beschlussvorlage am 16.09.2020 einstimmig zur Kenntnis genommen.

2.)

Auf Nachfrage von Herrn Rudolf weist der Oberbürgermeister auf die Abweichung von der Geschäftsordnung für die Stadtvertretung §4 Absatz 7 hin und begründet die Notwendigkeit.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt die zweite Änderungssatzung der Schuleinzugsbereichssatzung für allgemeinbildende Schulen der Landeshauptstadt Schwerin.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 28.09.2020 vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Beschlusnummer:**

033/HA/0221/2020

**zu 3.5 Fortschreibung des Lärmaktionsplans der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00410/2020**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 03.09.2020 mehrheitlich bei einer Gegenstimme und zwei Stimmenthaltungen zugestimmt.

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung hat der Beschlussvorlage am 10.09.2020 mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Die Nachfragen von Herrn Strauß werden von Herrn Dr. Meyer-Kohlstock beantwortet.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt die Fortschreibung des Lärmaktionsplans (Stufe III) sowie, in Bezug auf das Hauptverkehrsstraßennetz gemäß § 47b Nr. 3 BImSchG und die Festlegung ruhiger Gebiete gemäß § 47d Abs. 2 Satz 2 BImSchG, den zugrundeliegenden Lärmaktionsplan Stufe II (2013).

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 26.10.2020 vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 3

**Beschlusnummer:**

033/HA/0222/2020

**zu 3.6 Abweichungssatzungen Wittenburger Straße, Ziegeleiweg und Ostorfer Ufer  
Vorlage: 00336/2020**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 03.09.2020 mehrheitlich bei einer Gegenstimme und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Der Ausschuss für Finanzen hat der Beschlussvorlage am 17.09.2020 einstimmig bei zwei Stimmenthaltungen zugestimmt.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 5 Kommunalverfassung M-V und §§ 1, 2 und 8 Kommunalabgabengesetz M-V die Satzungen über die Abweichung von § 8 der Ausbaubeitragssatzung (Abweichungssatzungen) in Form der beigefügten Anlagen im Rahmen der Beitragserhebungen:

1. Wittenburger Straße
2. Ziegeleiweg
3. Ostorfer Ufer

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 28.09.2020 vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	1

**Beschlusnummer:**

033/HA/0223/2020

**zu 3.7 Kostenspaltung für die Teileinrichtung "Beleuchtung" an diversen  
Erschließungsanlagen  
Vorlage: 00269/2020**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 03.09.2020 einstimmig zugestimmt.

Der Ausschuss für Finanzen hat der Beschlussvorlage am 17.09.2020 mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt auf Grundlage des § 7 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Schwerin (ABS) die Erhebung von Straßenbaubeiträgen im Wege der Kostenspaltung für die Teileinrichtung „Beleuchtung“ an den Erschließungsanlagen:

1. Lennéstraße (von Schleifmühlenweg bis Franzosenweg)
2. Schleswiger Straße von Haus-Nr. 55 bis Edgar-Bennert-Straße (Anlage 1)
3. Schleswiger Straße von Ratzeburger Straße bis Haus-Nr. 55 (Anlage 2)
4. Lübecker Straße von Obotritenring bis Kreuzung Robert-Beltz-/J.-R.-Becher-Straße

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 28.09.2020 vorgesehen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	0

### **Beschlusnummer:**

033/HA/0224/2020

## **zu 3.8 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97.16 "Wickendorf-West" - Aufstellungsbeschluss - Vorlage: 00413/2020**

### **Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 03.09.2020 mehrheitlich bei einer Gegenstimme und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung hat der Beschlussvorlage am 10.09.2020 mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und drei Stimmenthaltungen zugestimmt.

Der Ortsbeirat Wickendorf, Medewege hat der Beschlussvorlage am 16.09.2020 einstimmig bei einer Stimmenthaltung zugestimmt.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 97.16 „Wickendorf-West“ einzuleiten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

### **Beschlusnummer:**

033/HA/0225/2020

**zu 3.9 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00282/2020/1**

### **Bemerkungen:**

#### **1.)**

- Es liegt seit dem 12.08.2020 eine neue Version zur Beschlussvorlage vor.
- Es liegt ein Änderungsantrag der Fraktion B90/GRÜNE vom 04.06.2020 vor.
- Es liegt ein Änderungsantrag der Fraktion Unabhängige Bürger vom 01.09.2020 vor.
- Es liegt ein Ersetzungsantrag der AfD-Fraktion vom 03.09.2020 vor.

#### **2.)**

In den Sitzungen der Fachausschüsse wurden die Beschlusspunkte der Änderungsanträge / Ersetzungsanträge einzeln abgestimmt.

#### **3.)**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 03.09.2020 mehrheitlich bei drei Gegenstimmen und den Änderungen aus den Anträgen der Fraktionen zugestimmt.

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung hat der Beschlussvorlage am 10.09.2020 mehrheitlich bei einer Gegenstimme und den Änderungen aus den Anträgen der Fraktionen zugestimmt.

Die Stellungnahme des Ortsbeirates vom 07.09.2020 liegt vor und ist in die Informationssysteme zur Beschlussvorlage eingestellt.

#### **4.)**

Der Oberbürgermeister ruft die vorliegenden Änderungsanträge der Fraktionen zur Abstimmung auf.

Frau Federau beantragt die Abstimmung der einzelnen Beschlusspunkte der Änderungsanträge.

### **Zunächst erfolgt die Abstimmung über den Änderungsantrag der Fraktion B90/GRÜNE vom 04.06.2020.**

Der Beschlussvorschlag wird durch folgenden Passus ergänzt:

Im Rahmen der beabsichtigten 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 " sind folgende Punkte zu berücksichtigen:

*1. Die Höhe der geplanten Bebauung darf nicht mehr als drei Geschosse ohne Staffelgeschoss umfassen. Die Bauhöhen der Gebäude sind festzulegen.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 9  
Enthaltung: 0

Der Hauptausschuss lehnt den Beschlusspunkt ab.

*2. Eine Bebauung ist an den historisch gewachsenen Charakter des Ortsteiles anzupassen.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 6  
Enthaltung: 1

Der Hauptausschuss lehnt den Beschlusspunkt ab.

*3. Das Landschaftsschutzgebiet bleibt in seinen jetzigen Abmessungen erhalten.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 2  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltung: 6

Der Hauptausschuss lehnt den Beschlusspunkt ab.

*4. Die Naturschutzstation und deren Areal werden aus dem Bebauungsplan ausgeklammert, nicht überplant und in ihrem Bestand erhalten.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 3  
Enthaltung: 3

Der Hauptausschuss stimmt dem Beschlusspunkt zu.

*5. Das Strandhotel ist vorrangig zu sanieren und für den Hotelbetrieb zu erhalten.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 5

Der Hauptausschuss stimmt dem Beschlusspunkt zu.

**Der Oberbürgermeister stellt den Änderungsantrag der Fraktion Unabhängige Bürger vom 01.09.2020 zur Abstimmung.**

a.

*Das im Jahre 1910 errichtete Strandhotel ist das prägende Bauwerk an der Strandpromenade.*

*Das leerstehende, denkmalgeschützte Gebäude wird saniert und als Hotel betrieben. Die Höhe der westlich neben dem Hotel geplanten Gebäude entlang der Strandpromenade wird Bezug auf die waagerechte Linie des Bruches in der Neigung des Mansarddaches des Strandhotels nehmen (s. Anlage 1) und die Unterkante der historisch vorhandenen und wiederherzustellenden mittleren Dachgauben nicht überschreiten (3+1 oder max. 4 Geschosse).*

*Östlich des Strandhotels muss ein Neubau zwischen dieser Linie und der Firsthöhe des benachbarten Gebäudes („Strandperle“) vermitteln; die Gebäudehöhe der „Strandperle“ wird nicht überschritten.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 7  
Enthaltung: 1

Der Hauptausschuss lehnt den Beschlusspunkt ab.

h.

*Der Arbeitskreis „Strandhotel“ des Ortsbeirates Zippendorf sowie der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr sowie der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung werden bei allen folgenden Verfahrensschritten des Bebauungsplanverfahrens (Öffentlichkeitsbeteiligungen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss) stets frühzeitig beteiligt. Alle Hochbauvorhaben im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung werden im Beirat für Planung und Baukultur („Gestaltungsbeirat“) der Landeshauptstadt Schwerin beraten. An den Sitzungen des Beirats wird neben dem Bauherrn und dem Entwurfsverfasser Vertreterinnen und Vertreter des Arbeitskreises „Strandhotel“ des Ortsbeirates sowie Vertreterinnen und Vertreter aus den o.g. Ausschüssen teilnehmen.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltung: 1

Der Hauptausschuss stimmt dem Beschlusspunkt zu.

**Der Oberbürgermeister stellt den Änderungsantrag der AfD-Fraktion vom 03.09.2020 zur Abstimmung.**

*„Die Begründung zur Vorlage 00282/2020/1 (6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 „Zippendorf“; Aufstellungsbeschluss) wird unter Punkt 1.a, 1.b und 1.h wie folgt geändert:*

a.

*Das im Jahre 1910 errichtete Strandhotel ist das prägende Bauwerk an der Strandpromenade.*

*Das leerstehende, denkmalgeschützte Gebäude wird saniert und als Hotel*

betrieben. Die Höhe der neben dem Hotel geplanten Gebäude entlang der Strandpromenade darf die Gebäudehöhe des östlich des Strandhotels benachbarten Gebäudes („Strandperle“) nicht überschreiten. Die Anzahl der Geschosse wird auf maximal 3+1 Geschosse begrenzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 8  
Enthaltung: 0

Der Hauptausschuss lehnt den Beschlusspunkt ab.

*b.*

*Über einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch zur Umsetzung einer rechtskräftigen Änderung des Bebauungsplans zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und dem Grundstückseigentümer und Bauherrn, der vor Abschluss des Änderungsverfahrens des Bebauungsplans vom Hauptausschuss beschlossen wird, wird sichergestellt, dass*

- *mindestens das Strandhotel als Hotel genutzt wird,*
- *die Sanierung des Strandhotels vor allen anderen Hochbaumaßnahmen begonnen wird und weitestgehend abgeschlossen sein muss, bevor andere Neubauten des Plangebietes vollständig errichtet sind,*
- *der städtebauliche Vertrag rechtssichere Regelungen schafft oder fordert, die die Verpflichtungen des Bauherrn aus diesem Vertrag auf Rechtsnachfolger des Bauherrn/ Käufer des Plangebietes überträgt.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 9  
Enthaltung: 0

Der Hauptausschuss lehnt den Beschlusspunkt ab.

Des Weiteren wird der Punkt 1i. hinzugefügt:

*i.*

*Die Stadtvertretung Schwerin beschließt für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf" eine Satzung gemäß § 25 BauGB, die ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Schwerin begründet.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 8  
Enthaltung: 0

Der Hauptausschuss lehnt den Beschlusspunkt ab.

**5.)**

Frau Dorfmann beantragt Rederecht für die Vertreter des Ortsbeirates Zippendorf.

Die Mitglieder des Hauptausschusses erheben dagegen keinen Widerspruch.

**6.)**

Der Oberbürgermeister stellt die Beschlussvorlage der Verwaltung mit den zuvor beschlossenen Änderungen zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 „Zippendorf“ einzuleiten.

Es sind folgende Änderungen zu berücksichtigen:

1. Die Naturschutzstation und deren Areal werden aus dem Bebauungsplan ausgeklammert, nicht überplant und in ihrem Bestand erhalten.
2. Das Strandhotel ist vorrangig zu sanieren und für den Hotelbetrieb zu erhalten.
3. Der Arbeitskreis „Strandhotel“ des Ortsbeirates Zippendorf sowie der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr sowie der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung werden bei allen folgenden Verfahrensschritten des Bebauungsplanverfahrens (Öffentlichkeitsbeteiligungen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss) stets frühzeitig beteiligt. Alle Hochbauvorhaben im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung werden im Beirat für Planung und Baukultur („Gestaltungsbeirat“) der Landeshauptstadt Schwerin beraten. An den Sitzungen des Beirats wird neben dem Bauherrn und dem Entwurfsverfasser Vertreterinnen und Vertreter des Arbeitskreises „Strandhotel“ des Ortsbeirates sowie Vertreterinnen und Vertreter aus den o.g. Ausschüssen teilnehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	0

**Beschlusnummer:**

033/HA/0226/2020

**zu 4 Vorlage/n**

**zu 4.1 Jahresabschluss 2019 des Eigenbetriebs Schweriner Abwasserentsorgung  
Vorlage: 00441/2020**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Finanzen sowie in den Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften zur Vorberatung.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 06.10.2020.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 26.10.2020 vorgesehen.

**zu 4.2 Jahresabschluss 2019 des Eigenbetriebs Zentrales Gebäudemanagement  
Schwerin  
Vorlage: 00443/2020**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Finanzen sowie in den Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften zur Vorberatung.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 06.10.2020.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 26.10.2020 vorgesehen.

**zu 4.3 Aufnahme weiterer Träger bei der KSM - Kommunalservice Mecklenburg  
AöR  
Vorlage: 00458/2020**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften zur Vorberatung.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit dem Beratungsergebnis am 03.11.2020.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 07.12.2020 vorgesehen.

**zu 4.4      Änderung der Friedhofsgebührensatzung für die kommunalen Friedhöfe in der Landeshauptstadt Schwerin**  
**Vorlage: 00464/2020**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung sowie in den Ausschuss für Finanzen zur Vorberatung.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit dem Beratungsergebnis am 03.11.2020.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 07.12.2020 vorgesehen.

**zu 4.5      Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2020**  
**Vorlage: 00466/2020**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr; in den Ausschuss für Kultur, Gesundheit und Bürgerservice; in den Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung; in den Jugendhilfeausschuss; in den Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales; in den Ausschuss für Finanzen sowie in den Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften zur Vorberatung.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 03.11.2020.

**zu 4.6      Bericht über die Vermögens- und Finanzlage der Städtebaulichen Sondervermögen**  
**Vorlage: 00467/2020**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Finanzen sowie in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr zur Vorberatung.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 03.11.2020.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 07.12.2020 vorgesehen.

- zu 4.7 **Zustimmung zur Teilnahme am Projektauftrag zum Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"**  
**Vorlage: 00446/2020**

**Bemerkungen:**

Herr Ruhr erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet die Nachfragen der Mitglieder des Hauptausschusses.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung stimmt der Teilnahme der Landeshauptstadt Schwerin am Projektauftrag 2020 im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ mit dem Projekt „Kunstrasenplatz Lambrechtsgrund“ zu.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 26.10.2020 vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**Beschlusnummer:**

033/HA/0227/2020

- zu 4.8 **Umgang mit den laufenden Aufwendungen für die aus dem Sofortausstattungsprogramm des DigitalPakts Schule 2019 bis 2024 für schulgebundene mobile Endgeräte zu beschaffenden mobilen Endgeräten**  
**Vorlage: 00453/2020**

**Bemerkungen:**

Herr Wollenteit erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet erste Nachfragen der Mitglieder des Hauptausschusses.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales sowie in den Ausschuss für Finanzen zur Vorberatung.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 03.11.2020.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 07.12.2020 vorgesehen.

**zu 4.9    Neufassung der Regelung zur Entschädigung für Funktionsinhaber der  
Freiwilligen Feuerwehren  
Vorlage: 00447/2020**

**Bemerkungen:**

Es erfolgt eine verbundene Aussprache zu den Tagesordnungspunkten 4.9 und 4.10.

Herr Dr. Jakobi erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet die Nachfragen der Mitglieder des Hauptausschusses.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt die Neufassung der Regelung für Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehren zum 01.01.2021.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 26.10.2020 vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**Beschlusnummer:**

033/HA/0228/2020

**zu 4.10 Änderung der Feuerwehrcostensatzung der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00448/2020**

**Bemerkungen:**

Es erfolgt eine verbundene Aussprache zu den Tagesordnungspunkten 4.9 und 4.10.

Herr Dr. Jakobi erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet die Nachfragen der Mitglieder des Hauptausschusses.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt die Änderung der Feuerwehrcostensatzung zum 01.01.2021.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diese auszufertigen und gemäß § 13 Abs. 1 der Hauptsatzung öffentlich bekannt zu machen.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 26.10.2020 vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**Beschlusnummer:**

033/HA/0229/2020

**zu 4.11 Bedarfsplanung Fachdienst Feuerwehr und Rettungsdienst 2021 bis 2026  
Vorlage: 00437/2020**

**Bemerkungen:**

Frau Pfeifer regt an, die Ortsbeiräte zu informieren.

Herr Nottebaum sichert dies zu.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung sowie in den Ausschuss für Finanzen zur Vorberatung.

Die Ortsbeiräte werden in einer gemeinsamen Informationsveranstaltung zur Thematik informiert.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 03.11.2020.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 07.12.2020 vorgesehen.

**zu 4.12 Information des Hauptausschusses über die Erneuerung der Rotlichtüberwachungsanlage an der Kreuzung Obotritenring/ Wittenburger Straße**  
**Vorlage: 00462/2020**

**Bemerkungen:**

Herr Nottebaum erläutert die Notwendigkeit der Erneuerung der Rotlichtüberwachungsanlage und beantwortet die Nachfragen der Mitglieder des Hauptausschusses.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss nimmt die Information zur Erneuerung der Rotlichtüberwachungsanlage zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Kenntnis genommen

**zu 4.13 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"**  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 00451/2020**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr; in den Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung zur Vorberatung sowie in den Ortsbeirat Zippendorf mit der Bitte um Stellungnahme.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 03.11.2020.

**zu 5      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung**

**zu 5.1      Installation von Grünpfeilen  
Antragstellerin: AfD-Fraktion  
Vorlage: 00181/2019**

**Bemerkungen:**

1.)

Es liegt folgende Ersetzungsmitteilung der Antrag stellenden Fraktion vom 14.01.2020 vor:

„Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, an der Kreuzung Schliemannstraße/Werderstraße Grünpfeile zu installieren.“

2.)

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat den Antrag in der Fassung der Ersetzungsmitteilung am 06.08.2020 mehrheitlich bei einer Dafürstimme und zwei Stimmenthaltungen abgelehnt.

Der Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg hat dem Antrag am 16.09.2020 einstimmig bei einer Stimmenthaltung und folgenden Änderungen zugestimmt:

„Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, an der Kreuzung Schliemannstraße/Werderstraße einen Grünpfeil (Zeichen 720) für zu installieren. Darüber hinaus möge die Verwaltung für die Stadtteile Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg bis zum 31. Dezember 2020 prüfen, an welchen bestehenden Kreuzungen das neue Verkehrszeichen „Grünpfeil für Radfahrer“ aus verkehrsrechtlicher Perspektive sowie sinnvoll angebracht werden könnte. Zudem ist bei allen zukünftig neu entstehenden (Umbau oder Neuinstallation) Lichtzeichenanlagen der Einsatz dieses Verkehrszeichens im Interesse einer Optimierung des Radverkehrs zu prüfen.“

3.)

Nach eingehender Diskussion im Hauptausschuss stellt der Oberbürgermeister den Ersetzungsantrag aus dem Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg vom 16.09.2020 zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende geänderte Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, an der Kreuzung Schliemannstraße/Werderstraße einen Grünpfeil (Zeichen 720) für zu installieren.

Darüber hinaus möge die Verwaltung für die Stadtteile Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg bis zum 31. Dezember 2020 prüfen, an welchen bestehenden Kreuzungen das neue Verkehrszeichen „Grünpfeil für Radfahrer“ aus verkehrsrechtlicher Perspektive sowie sinnvoll angebracht werden könnte. Zudem ist bei allen zukünftig neu entstehenden (Umbau oder Neuinstallation) Lichtzeichenanlagen der Einsatz dieses Verkehrszeichens im Interesse einer Optimierung des Radverkehrs zu prüfen.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 26.10.2020 vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	3

**Beschlussfassung:**

033/HA/0230/2020

**zu 6 Fördermittelanträge der Landeshauptstadt Schwerin**

**Bemerkungen:**

Es liegen keine Mitteilungen zu Förderanträgen vor.

**zu 7 Sonstiges**

**zu 7.1 Absichtserklärung der Sparkasse Mecklenburg-Schwerin zur künftigen Geschäftspolitik**

**Bemerkungen:**

Den Fraktionen wurde am 21.09.2020 per Mail ein Entwurf zur Absichtserklärung der Sparkasse Mecklenburg-Schwerin zur künftigen Geschäftspolitik zugesandt.

Der GBV-Beirat hat hierzu beraten und dieser Erklärung zugestimmt.

Nach eingehender Diskussion im Hauptausschuss wird die vorgelegte Erklärung zur Kenntnis genommen.

**zu 10.5 Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der Landeshauptstadt Schwerin  
und Entlastung des Oberbürgermeisters für das Haushaltsjahr 2018  
Vorlage: 00440/2020**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Rechnungsprüfung hat der Beschlussvorlage am 15.09.2020 einstimmig zugestimmt.

Der Oberbürgermeister zeigt den Mitgliedern des Hauptausschusses bei Aufruf des Tagesordnungspunktes Ausschließungsgründe nach § 24 KV M-V an und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der Landeshauptstadt Schwerin.
2. Die Stadtvertretung erteilt dem Oberbürgermeister für das Haushaltsjahr 2018 Entlastung.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 26.10.2020 vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**Beschlusnummer:**

033/HA/0235/2020

gez. Dr. Rico Badenschier

Vorsitzender

gez. Simone Timper

Protokollführerin