

 19.10

I
01
Herrn Nemitz

**Antrag Drucksache Nr.: 00504/2020 des Ortsbeirates Gartenstadt, Ostorf
Betreff: Prüfantrag | Betreutes und soziales Wohnen in der Gartenstadt**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine Änderung des B-Plans „Neue Gartenstadt-Mitte“ bezüglich des Baufeldes 9.2 zu prüfen. Ziel ist, dass anstelle der derzeit vorgeschriebenen Riegelbebauung eine aufgelockerte Bebauung in Orientierung an die benachbarten Baufelder 18, 18.1, 19 und 19.1 ermöglicht werden kann. Gleichzeitig soll geprüft werden, dort zukünftig betreutes Wohnen und gefördertes Wohnen anstelle der jetzigen ausschließlichen Gewerbenutzung zu ermöglichen.

Aufgrund des vorstehenden Beschlussvorschlags nimmt die Verwaltung hierzu Stellung:

1. Rechtliche Bewertung (u.a. Prüfung der Zulässigkeit; ggf. Abweichung von bisherigen Beschlüssen der Stadtvertretung)

Aufgabenbereich: Eigener Wirkungsbereich

Der Prüfantrag ist rechtlich zulässig.

2. Prüfung der finanziellen Auswirkungen

Art der Aufgabe: Freiwillige Aufgabe (neu)

Kostendeckungsvorschlag entsprechend § 31 (2) S. 2 KV: Im Antrag nicht enthalten.

Einschätzung zu voraussichtlich entstehenden Kosten (Sachkosten, Personalkosten):

-

3. Empfehlung zum weiteren Verfahren

Zustimmung


Bernd Nottebaum