

STADTVERTRETUNG DER
LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN
7. Wahlperiode

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Fraktion
Am Packhof 2 - 6, D - 19053 Schwerin
Tel.: 0385 / 5452970

Schwerin, 01.10.2020

ANFRAGE

der Fraktion-Bündnis 90/DIE GRÜNEN gemäß § 4 Abs. 4 der Hauptsatzung für die Landeshauptstadt Schwerin

Grundstücksverkäufe durch die Landeshauptstadt

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

ich bitte Sie um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche Grundstücke (bitte mit Quadratmeterzahl angeben) sind in den letzten 5 Jahren durch die Landeshauptstadt veräußert worden? Bitte alle Grundstücke angeben, auch jene die unter den Wertgrenzen zur Befassung des Hauptausschusses liegen. Wenn der Verkauf durch Gremien beschlossen wurde, bitte die Drucksachenummer angeben.
2. Sind Grundstücke getauscht worden? Wenn ja, bitte Tauschflächen angeben.
3. Wurden Grundstücke durch die städtische Wohnungsgesellschaft und durch das Zentrale Gebäudemanagement veräußert oder getauscht? Wenn ja, bitte die Flächen und die Flächengrößen angeben.
4. Für welche Grundstücke werden aktuell die Verkäufe vorbereitet? Bitte alle Grundstücke angeben, auch die unter den Wertgrenzen zur Befassung durch den Hauptausschuss liegen.

Mit freundlichen Grüßen



Regina Dorfmann
Fraktionsvorsitzende B90/Die Grünen in der Stadtvertretung

Der Oberbürgermeister

Dezernat für Wirtschaft, Bauen und Ordnung

Bündnis 90/DIE GRÜNEN – Fraktion
Frau Dorfmann
-im Hause-

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 6.013
Telefon: 0385 545-2401
Fax: 0385 545-2409
E-Mail: bnottebaum@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen
01.10.2020

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Ansprechpartner/in
Herr Nottebaum

Datum
29.10.2020

Grundstücksverkäufe durch die Landeshauptstadt

Sehr geehrte Frau Dorfmann,

sie bitten um die Beantwortung folgender Fragen:

- 1. Welche Grundstücke (bitte mit Quadratmeterzahl angeben) sind in den letzten 5 Jahren durch die Landeshauptstadt veräußert worden? Bitte alle Grundstücke angeben, auch jene die unter den Wertgrenzen zur Befassung des Hauptausschusses liegen. Wenn der Verkauf durch Gremien beschlossen wurde, bitte die Drucksachenummer angeben.**
- 2. Sind Grundstücke getauscht worden? Wenn ja, bitte Tauschflächen angeben.**
- 3. Wurden Grundstücke durch die städtische Wohnungsgesellschaft und durch das Zentrale Gebäudemanagement veräußert oder getauscht? Wenn ja, bitte die Flächen und die Flächengrößen angeben.**
- 4. Für welche Grundstücke werden aktuell die Verkäufe vorbereitet? Bitte alle Grundstücke angeben, auch die unter den Wertgrenzen zur Befassung durch den Hauptausschuss liegen.**

In der Anlage übersende ich Ihnen folgende Auflistungen:

- Verkäufe des Fachdienstes Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung 2015-2020
- Verkaufsvorbereitungen des Fachdienstes Stadtentwicklung und Wirtschaft
- Grundstücksverkäufe und Planungen der WGS 2015-2020
- Grundstückstauschgeschäfte des Zentralen Gebäudemanagements 2015-2020

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier

Anlagen

Verkäufe Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung 2015-2020

Grundstück	Größe in m²	Beurkundung	DS
Lübecker Straße 266 Gebäude - alte Schwimmhalle	4.239	27.01.2015	Vorlage 502/2015
Klosterstraße unbebaut	11	27.01.2015	
Gadebuscher Straße 153 - unbebaut, Wohngebietsfläche	90.290	24.03.2015	Vorlage 206/2015 - 007/StV/2015 - 09.03.15
Große Wasserstraße 34 unbebaut	28	25.04.2015	
Amtsstraße - unbebaut - Baugrundstück	5.574	02.06.2015	
Leonhard-Frankl-Straße - unbebaut	38	04.06.2015	
Grevesmühlener Chaussee - unbebaut	652	17.06.2015	031/HA/0194/2015
H-Hertz-Ring - Gewerbegrdst. Unbebaut	2.028	18.06.2015	
Consrader Weg 40 - unbebaut	14	27.07.2015	
Grevesmühlener Straße Gewerbe unbebaut	6.371	29.07.2015	031/HA/0195/2015
H.-Hertz-Ring - Gewerbe	3.874	31.07.2015	034/HA/0214/2015
Am Winkel 10	512	05.08.2015	
Am Leuschenberg -	203	26.08.2015	
Birkenweg -	53	24.09.2015	
Kirchsteig - Grünland/Moor	300	30.09.2015	
Am Treppenberg 65 -	1.046	01.10.2015	
Am Winkel	520	21.10.2015	430/DB/2015
Gadebuscher Straße -	1.449	04.11.2015	
Hufenweg 4 -	509	26.11.2015	145/HA/1028/2014
Forstweg -	490	03.12.2015	
Paulshöher Weg	240	04.12.2015	
Robert-Bunsen-Straße Gewerbefläche	21.526	09.12.2015	040/HA/2015
Rudolf-Diesel-Straße (Gewerbe)	14.034	11.12.2015	
Amtsstraße 21,23 - unbebaut - Baugrundstück	1.607	01.02.2016	Vorlage 223/2015
Industriepark - Gewerbe	25	03.03.2016	
Neumühler Weg -	47	09.03.2016	
Neumühler Weg -	33	09.03.2016	
Hagenower Straße 66	211	15.03.2016	
Hinter der Schmiede -	110	16.03.2016	
Hinter der Schmiede -	247	16.03.2016	
Hinter der Schmiede -	216	16.03.2016	
Hinter der Schmiede -	89	16.03.2016	
Hinter der Schmiede	266	16.03.2016	
Hinter der Schmiede -	241	16.03.2016	
Robert-Bunsen Straße	2.344	17.03.2016	
Am Werder -	39	11.04.2016	
Neumühler Weg -	594	22.04.2016	064/HA/0518/2016

Verkäufe Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung 2015-2020

			Vorlage 219/2015 - 013/StV/2015 - 16.11.2015
Lützower Ring -	21.185	25.04.2016	
Am Immensoll 26 -	43	17.05.2016	
Zum Bahnhof 5 - 7 - bebaut	1.406	25.05.2016	
Amtstraße -	989	30.05.2016	061/HA495/2016
Bornhövedstraße -	329	01.06.2016	
Rudolf-Diesel-Straße -	3.112	06.07.2016	DB/721/2016
Rudolf-Diesel-Straße -	19.204	25.07.2016	
Hufenweg 1,2	989	25.07.2016	Vorlage 456/2015
Rudolf-Diesel-Straße	2.172	02.09.2016	
Waisengärten	808	14.09.2016	
Bornhövedstraße	22.505	19.09.2016	Vorlage 713/2016
Wuppertaler Straße	1.936	29.09.2016	
Dr. Külz-Straße	73	29.09.2016	
Kalkwerderring -	2.909	06.10.2016	
Schlossgartenallee -	1.551	06.10.2016	Vorlage 715/20219
Waldfriedhof -	585	06.10.2016	
An den Wadehängen -	12.906	13.10.2016	Vorlage 580/2016
Schäferstraße -	212	03.11.2016	
Klein Medewege -	300	06.12.2016	
Kurze Badlow -	6.561	07.02.2017	Vorlage 810/17
Industriepark	100.001	20.02.2017	080/HA0609/2016
Industriepark	9.442	22.02.2017	Vorlage 869/2017
Industriepark -	25.002	02.03.2017	Vorlage 932/2016
Verkehrshof Lankow -	992	12.04.2017	
Seeblick 10	2	27.04.2017	
Industriepark	3.536	19.05.2017	527/DB/2017
Tappenhagen	286	28.06.2017	Vorlage 1001/2017
Fasanenhof	1.197	07.07.2017	Vorlage 1074/17
Otto-Weltzien-Straße -	1.335	07.07.2017	Vorlage 1074/17
Otto-Weltzien-Straße -	1.073	07.07.2017	Vorlage 1074/17
Otto-Weltzien-Straße -	2.206	07.07.2017	Vorlage 1074/17
Am Krebsbach	489	20.07.2017	
Wittenburger Staße 33/35 -	54	04.08.2017	
Mittelstelle -	113	07.08.2017	
Möwenburgstraße 23 -	743	15.08.2017	Vorlage 979/17
Möwenburgstraße -	1.590	15.08.2017	Vorlage 978/2017
Joh.-Stelling-Straße	113	17.08.2017	
Pappelgrund	101	24.08.2017	
Gerhart-Hauptmann-Str.	591	25.08.2017	
Schliemannstraße 9 -	41	18.09.2017	
Am Krebsbach	107	19.09.2017	
Münzstraße 27 -	41	19.09.2017	
Lützower Ring	1.742	17.10.2017	Vorlage 1161/2017
Neumühler Straße -	640	30.11.2017	
Anne-Frank-straße	363	09.01.2018	
Neu Pampow -	263	23.01.2018	
Nachtigallenstraße -	83	01.02.2018	
Lerchenstraße 4	267	01.02.2018	

Verkäufe Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung 2015-2020

Lerchenstraße 8	164	02.02.2018	
Lerchenstraße 6	281	02.02.2018	
Am Tannenkamp 8	48	19.03.2018	
Siedlung -	28	26.03.2018	
Siedlung	131	26.03.2018	
Lärchenallee -	123	28.03.2018	
Industriepark	19553	03.04.2018	
Am Neumühler See	1078	05.04.2018	
Ahornstraße Garage	19	19.04.2018	
Am Treppenberg - unbebaut	357	19.04.2018	
Eichenstraße - Garage	15	19.04.2018	
Otto-Hahn-Straße -	6618	19.04.2018	Vorlage 1353/2018
Eichenstraße Garage	18	23.04.2018	
Pecser Straße 1,3	7931	27.04.2018	Vorlage 1208/2017
Gadebuscher Straße	150	14.05.2018	
Ahornstraße Garage	26	29.05.2018	
Eichenweg 2 -	391	08.06.2018	
Seehofer Straße -	39750	11.06.2018	Vorlage 1316/2018
An der Seehofer Straße	100	21.06.2018	Vorlage 1362/2018
Hamburger Allee -	7546	21.06.2018	Vorlage 1077/2017
An der Seehofer Straße	790	09.07.2018	Vorlage 1362/2018
An der Seehofer Straße	676	09.07.2018	Vorlage 1362/2018
An der Seehofer Straße	1.383	09.07.2018	Vorlage 1362/2018
An der Seehofer Straße	840	09.07.2018	Vorlage 1362/2018
An der Seehofer Straße	475	09.07.2018	Vorlage 1362/2018
An der Seehofer Straße (unbebaut)	72	09.07.2018	Vorlage 1362/2018
Hauptstraße 1,3 bebaut	2385	02.08.2018	Vorlage 1390/2018
Eichenstraße - Garage	18	27.08.2018	
Eichenstraße -Garage	18	05.09.2018	
Neu Zippendorf -	782	11.09.2018	
Eichenstraße Garage	18	12.09.2018	
Diesel-Straße - Gewerbefläche	34078	24.09.2018	Vorlage 1505/2018
Am Treppenberg -	922	27.11.2018	Vorlage 1561/20218
Rogahner Straße -	80	28.11.2018	
Am Hang 32 -	6345	19.12.2018	Vorlage 1564/2018
Speicherstraße	595	19.12.2018	Vorlage 1528/2018
Güstrower Straße -	249	22.01.2019	Vorlage 1230/2017
Lankower Straße 1 -	772	24.01.2019	
Kirschenhöfer Weg - Halle	10464	30.01.2019	
Krösnitz - Überbauung	187	07.03.2019	
Industriepark	1269	27.03.2019	
Anne-Frank-Straße 29	2389	28.03.2019	Vorlage 1569/2018
Grevesmühlener Straße -	1459	01.04.2019	Vorlage 1701/2019
Grevesmühlener Straße -	2675	01.04.2019	Vorlage 1701/2019
Ludwigsluster Chaussee 28	548	02.04.2019	Vorlage 1680/2019
Ernst-Alban-Weg -	1446	10.04.2019	Vorlage 1697/2019
Otto-Weltzin-Str. -	42	06.05.2019	
Wittenburger Straße -	14	14.05.2019	
Hansestraße	357	14.05.2019	Vorlage 1719/2019

Verkäufe Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung 2015-2020

Lilienthalstraße -	395	16.05.2019	
Lübecker Straße -	672	05.06.2019	Vorlage 1214/2017
Möwenburgstraße -	1088	21.06.2019	
Hamburger Allee 132 -	174	28.06.2019	
Cottbuser Straße - unbebaut	45	04.07.2019	
Ahornstraße	99	19.08.2019	
Robert-Blum-Straße	434	22.11.2019	Vorlage 1573/2018 (DB)
Am Friedensberg	148	26.11.2019	
Am Teich 12	2.218	20.12.2019	
Am Winkel 3	388	29.01.2020	1829/2019
Anne-Frank-Straße 31	9.526	31.01.2020	117/2019
Bosselmannstraße	133	27.02.2020	
Grevesmühlener Straße	1.151	04.03.2020	157/2019
Großer Moor	32	05.03.2020	
Hamburger Allee	1.261	24.03.2020	Erg. 259/2020
Hauptstraße	2.989	24.03.2020	1828/2019
Küchengartenweg 12 und Schleifmühlenweg 19	1.880	25.03.2020	218/2020
Paulshöher Ring	371	26.03.2020	204/2019
Paulshöher Weg 1 b und c	171	07.05.2020	
Rogahner Straße	2.337	27.05.2020	22/19
An der Seehofer Straße	81	27.05.2020	
Bunsen-Straße	2.500	02.06.2020	270/2020
H.-Hertz-Ring	3.734	24.06.2020	203/2019
Vor dem Wittenburger Tor	906	18.08.2020	
Am Nuddelbachtal	324	20.08.2020	

Verkaufsvorbereitungen des Fachdienstes Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

Grundstück	Größe in m²	DS	Gremium
Lützower Ring, unbebaut	3.429		HA
Lübecker Straße, unbebaut	452	398/2020	HA
Schulzenweg, bebaut	1.928	385/2020	HA
Am Hang	83		60
Kieler Straße, Spielplatz	4.769	262/2020	HA
Fasanenstraße unbebaut	20		60
Fasanenstraße unbebaut	111		60
Fasanenstraße unbebaut	29		60
Ausbau B 321, Splitterflächen	3.353		III / 60
Klein Medewege	18.694	221/2020	HA
H.-Hertz-Ring	9.810	346/2020	StV
H.-Hertz-Ring	4.564	406/2020	HA
L.-Bölkow-Straße	2.299	258/2020	HA
C.-Tackert-Straße	60.000		
C.-Tackert-Straße	20.000		
C.-Tackert-Straße	60.000		
Waldschulweg	96 und 386		
Lankower Straße	236 und 472		
Amtstraße, bebaut	6.970		
Birkenweg Arrondierung	145		
Am Winkel	133		
KSB GmbH - Edgar-Bennert-Straße	1.322	463/2020	HA
Gadebuscher Straße	47+164		
Bornhövedstraße 85	100		
Birkenstraße	76		
Taubenstraße 8-10	126, 111, 93		
Paulshöher Ring	358		
Birkenweg 34	50		
Birkenweg Arrondierung	145		

Grundstücksverkäufe 2015 - 2020

Lfd.-Nr.	Jahr	Lage	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Größe in m²
2015						
1		Hafen/Güstrower Straße	Schwerin	16	27/46 27/49	1.120
2		Hafen/Güstrower Straße	Schwerin	16	27/39 27/40 27/41 27/42 27/43 27/44 27/45	1.803
3		Anne-Frank-Straße	Schwerin	61	224/21 224/22 227/17 227/18 227/19 227/23	3.198
4		Wickendorf	Wickendorf	2	6/25 6/28 6/29 6/31	1.348
2016						
5		Anne-Frank-Straße	Schwerin	61	224/23 227/20 227/21	1.799
6		Arno-Esch-Straße	Schwerin	61	173/2	667
7		Neue Gartenstadt-3.BA	Krebsförden	4	64	951
8		Neue Gartenstadt-3.BA	Krebsförden	4	63	1.033
9		Anne-Frank-Straße	Schwerin	61	227/22	919
2017						
10		Speicherstraße an LHSN für Schulneubau	Schwerin	20	54/2	7.475
11		Ziegelsee an DRK für Kita-Neubau	Schwerin	20	54/1	1.569
12		Cottbuser Straße	Zippendorf	2	345/1 345/2	12.478
13		Anne-Frank-Straße	Schwerin	61	227/27 227/28 227/29 227/30 118/18	3.007
2018						
14		Berliner Platz	Zippendorf	2	281/2	3.138
2019						
15		Anne-Frank-Str	Schwerin	61	118/19 122/1 119	825 2.679
		Mendelejewstraße	Mueß	3	232	3.029
		Ziolkowskistraße	Mueß	3	346	2.004
16		Hafen/ Güstrower Straße	Schwerin	19	27/55 27/57 27/52 27/59 27/60 27/54	9.936
17		Hafen/Speicher	Schwerin	20	53 56 65	4.781
18		Neue Gartenstadt-4.BA	Krebsförden	4	8/35 8/33 7/28 10/52	6.013
19		Neue Gartenstadt-4.BA	Krebsförden	4	8/34 7/29 10/53	3.989
Die Daten zum Tauschvertrag LHSN-WGS werden vom ZGM erfasst.						
2020						
20		Neue Gartenstadt-4.BA an ASP Grundbesitz für Erweiterungsbau THW	Krebsförden	4	10/20 11/6	7.523
21		Neue Gartenstadt	Krebsförden	4	58/15 4/8 10/51	891
22		Neue Gartenstadt	Schwerin	62	1/485 1/104 1/105	836

Grundstückstausch (2015 - 2020)
vom Zentralen Gebäudemanagement

Lfd. Nr.	Belegenheit	Gemarkung	Flur	übernommene Flurstücke	m²	abgegebene Flurstücke	m²	Beurkundung	Bemerkung	
01.	An der Crivitzer Chaussee	Zippendorf	2	78/10	13	62/5	201	26.03.2019		
	78/11			11	82/4	86				
	78/10			13	330/1	46				
	78/13			17						
	Plater Straße			78/14	14					
02.	Birkenweg	Warnitz	5	90/56	3	90/33	284	14.04.2015		
		Friedrichsthal	1			31/1	32			
03.	Möwenburgstraße	Schwerin	18	4/6	13	3/6	31	31.01.2019		
	4/8			1						
	Hafenstraße		19			42/8	118			
04.	Speicherstraße	Schwerin	20	56/2	1.320	55/1	676	17.12.2019		
				72/1	41	58/2	392			
				72/2	18	58/3	342			
	Hansestraße					58/4	1.307			
						60/1	1.396			
				Speicherstraße			77/1		470	
							80/1		193	
05.	Wolfsschlucht	Friedrichsthal	1	44/28	1	44/6	50	08.11.2017		
				44/31	45					
06.	Ziegeleiweg	Lankow	1	1/16	86	1/14	361	14.03.2019		

Lfd. Nr.	Belegenheit	Gemarkung	Flur	übernommene Flurstücke	m²	abgegebene Flurstücke	m²	Beurkundung	Bemerkung
07.	Max-Suhrbier-Straße	Schwerin	6			46/1	239	18.06.2019	Tausch ZGM mit WGS
	Ziegelhof	Lankow	4	10/1	3				
	Am Wickenforfer Markt	Wickendorf	2	8/38	10				
	Hegelstraße	Mueß	3	449	282				
	Zum Schulacker	Krebsförden	2	31/6	220				
	Mittelweg	Schwerin	5	11/1	23				
	Willi-Bredel-Straße	Schwerin	88	32	5				
08.	Eisenbahnstr./Brunnenstr.	Schwerin	42	28/14	176			15.11.2016	
	Feldstraße		40			50/3	13		
	Kehrwieder					78	268		
	Feldstraße					122/1	153		
	Feldstraße					123	465		
	Kehrwieder					126	213		
	Eisenbahnstraße		41			10	486		
09.	Bornhövedstraße	Schwerin	26	22/12	769	22/16	1.192	19.12.2016	
						39/20	188		