

Hortgebäude am Fernsehturm

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Böden:

Im Foyer, Treppenhaus und Sanitärbereich keramische Beläge, ansonsten elastische Bodenbeläge, Linoleum/ Kautschuk in entsprechender Qualität; auch bei werksseitigem Finish ist vor Nutzung grundsätzlich eine Ersteinpflege durchzuführen.

Schmutzfangsysteme und Fußabstreifer sind für den Innen- und Außenbereich vorzusehen; wetterfest, großformatig, aufnehmbar für Reinigungszwecke, stolperfreier Einbau. Außen vor Eingängen und innen in Eingangsbereichen. Innen mindestens 1,50 m tief und mindestens so breit, wie die Tür.

Wände:

Wandschutz ist im gesamten Flurbereich (einschl. Treppenhäuser), im Garderobenbereich und im Mehrzweckraum; aus Kunststoffplatten, Holztafeln oder keramischem Belag (Anstrich genügt nicht); ca. 1,40 m hoch, auszuführen.

Innenwände: Spachteln, Tapete (Glasgewebe) mit Anstrich oder Vlies mit Anstrich nach Wahl der AG, Anstrich: scheuerbeständig, Farben nach Vorgabe des AG, von hell bis dunkel.

Sanitärbereiche: bis ca. 1,40 m hoch keramische Wandfliesen, großformatig, wenig Fugen, Kinderküche: großformatiger Fliesenspiegel wandseitig.

Decken:

Anforderungen an die Raumakustik soll über Deckensysteme (evtl. abgehängt) mit hoher Absorber-Wirkung realisiert werden.

Fenster/Fenstertüren:

Alle Fenster sind mit Oberlichtern zum Lüften, Kipp-vor Dreh-Funktion und verschließbar auszuführen.

Zu öffnende Flügel und deren Beschläge dürfen nicht in den Spiel- und Bewegungsbereich (bis zu 1,50 m ü. FFB) hineinragen, ansonsten mit Öffnungsbegrenzern fixieren.

Türen:

Alle Innentüren der Räume, die von Kindern begangen werden, sind mit Glasausschnitt in Sichthöhe der Kinder auszustatten.

Für Türen mit Brandschutzanforderungen sind nur zugelassene Systeme möglich, die entsprechende allgemeine bauaufsichtliche Zulassung sowie die Abnahmeprüfung sind vorzulegen.

Bei Türen, die von Kindern begangen werden, sind die Obentürschliesser als Freilaufschliesser auszubilden.

Alle Beschläge und Bänder sind in Edelstahl auszuführen. Bänder und Schlösser in Objektqualität.

Treppen/ Umwehungen:

Handläufe sind an beiden Seiten der Treppen anzuordnen, in 2 Höhen.