# Allgemeine Vorbemerkungen

## Inhalt dieser Ausschreibung sind die folgenden Objekte in Schwerin:

Bezeichnung	Straße	Ansprechpartner	Telefonnummer
-------------	--------	-----------------	---------------

## Los 1

BS Gesundheit und Sozialwesen	Arsenalstraße 30	Außendienst	0176 13 500 446
BS Gesundheit und Sozialwesen	Lübecker Straße 15-17	Außendienst	0176 13 500 446
GS "Schweriner Nordlichter"	Speicherstraße 2	Herr Petrak	0176 13 500 302
Speicher	Röntgenstraße 22	Herr Hagemeister	0176 13 500 388
Ortsbeirat Neumühle	Am Wasserturm 27	Außendienst	0176 13 500 446

## Los 2

Sporthalle (Siemens-Schule)	Ratzeburger Straße 44	Herr Bremer	0176 13 500 380
Stadtteilbibliothek - Lankow	Plöner Straße 24	Herr Winkler	0176 13 500 326
alte Sporthalle Weststadt	Friesenstraße 29 a	Herr Vorrath	0176 13 500 327
Stadtarchiv Weststadt	Willi-Bredel-Straße 18	Herr Winkler	0176 13 500 326

### <u>Los 3</u>

Aktenlager Gesundheitsamt	Stauffenberg-Straße 29	Außendienst	0176 13 500 446
Dreifeldsporthalle	Hamburger Allee 240	Außendienst	0176 13 500 446
GS "Nils Holgersson"	Friedrich-Engels-Straße 35	Herr Renner	0176 13 500 461
Sporthalle Krebsförden	Friedrich-Schlie-Straße 16	Außendienst	0176 13 500 446

Der Besichtigungstermin ist mit dem jeweiligen Ansprechpartner individuell zu vereinbaren. Unangemeldete Besichtigungen können nicht durchgeführt werden. Die Ansprechpartner sind nicht auskunftspflichtig zu den Inhalten der Ausschreibung. ( siehe Ansprechpartner in der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes )

Aufmass / Beläge der

Fußböden:

siehe Anlage Preisblätter

Öffnungszeiten:

ist individuell mit dem Ansprechpartner abzustimmen

Reinigungszeiten:

vor 07:00 Uhr

nach 18:00 Uhr

Weitere Abstimmungen sind mit dem Ansprechpartner zu treffen.

vergeben werden:

a) Unterhaltsreinigung

b) Glasreinigung

c) Grundreinigung

( siehe Leistungsbeschreibung / Preisblätter / Reinigungsplan )

a) bis c) sind in den jeweiligen Preisblättern separat anzubieten.

Eine Mischkalkulation wird nicht gewertet.

#### zur Beachtung

Das Angebot ist vollständig einschließlich aller Anlagen und Erklärungen ( siehe Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes ) einzureichen. Das Fehlen einer oder mehrerer Anlagen führt zum Ausschluss von der Wertung.

Wir behalten uns vor, die kalkulierte Leistung in Einzelfällen mit einem Test vor Ort zu prüfen.

Scheitert ein Auskunftsversuch des Auftraggebers, weil ein benannter Referenzgeber trotz mehrfacher Versuche nicht erreichbar oder nicht auskunftswillig ist, wird der Auftraggeber den betreffenden Bewerber davon benachrichtigen und ihn unter Setzung einer Frist von nicht mehr als drei Tagen auffordern, die Auskunftsfähigkeit des Referenzgebers herzustellen. Scheitert ein Auskunftsversuch erneut, wird die entsprechende Referenz als fehlend bewertet.

Versiegelungen im Bereich der Steinfußböden sind nicht gestattet.

Im Bereich der Feuerschutztüren (Glastüren) im Flurbereich darf der Fußboden nur gesaugt und nicht gefegt werden (Staubentwicklung).

Bei Bedarf werden Pflegeanleitungen angefordert.

Die beigefügten Informationen, Verpflichtungen zum Hygieneschutz sind unbedingt einzuhalten.

Der Anschluss von Waschmaschinen des Auftragnehmers bedarf der Zustimmung des Auftraggebers.

### **Hygienevorschriften**

Es ist zu beachten, dass in allen o.g. Objekten Hygienepläne nach § 36 IfSG (Infektionsschutzgesetz) die Reinigungstätigkeiten betreffend auszuhängen sind.

In Absprache mit dem Auftraggeber werden diese Pläne entworfen und bestätigt.

#### Vertragslaufzeit ab:

01.01.2022 (unbefristet mit Kündigungsfristen)

#### Vergütung

Im Preis enthalten sind sämtliche Nebenleistungen ( siehe Leistungsbeschreibung – insbesondere ist die Definition Glasreinigung zu beachten ).

Mit den Vertragspreisen sind alle Kosten abgegolten, insbesondere incl. Nacht-, Sonn- und Feiertagszuschläge, An- und Abfahrt, Urlaubs-, Kranken- und Weihnachtsgeld.

Grundlage für die Preisbindung ist der zum Zeitpunkt der Arbeitsaufnahme gültige Tariflohn für das Gebäudereinigerhandwerk.

Tarifzuschläge, die nach der Vertragsbindung zustande kommen, werden mit maximal 80 % der Lohnkostenanteile vergütet. Es ist dann keine gesonderte Beantragung erforderlich.

Die Abrechnung der Unterhaltsreinigung erfolgt monatlich zu 1/12 des Jahrespreises zum 1. Werktag des Monats.

Auszahlungsgrundlage sind die Jahresreinigungstage und der Jahresgesamtpreis.

aufgestellt: Katrin Janik, 04.02.2021

Vorbereitung Ausschreibung Unterhaltsreinigung 2021

Bezeichnung	Straße	PLZ Schwerin	letzte Ausschreibung	Schätzung, jährlich netto (€)	
BS Gesundheit und Sozialwesen Teilbereich Soziales	Arsenalstraße 30	19053	2017	22.000,00	
BS Gesundheit und Sozialwesen Teilbereich Soziales	Lübecker Straße 15-17	19053	2017	18.000,00	
Grundschule "Schweriner Nordlichter" + Sporthalle	Speicherstraße 2	19055	2017	54.000,00	LOS 1
Speicher	Röntgenstraße 22	19055	2017	9.000,00	
Ortsbeirat Neumühle	Am Wasserturm 27	19057	2017	00'006	
Summe Los 1				103.900,00	
Sporthalle (Siemens-Schule)	Ratzeburger Straße 44	19057	2017	19.200,00	
Stadtteilbibliothek - Lankow	Plöner Straße 24	19057	2017	6.000,00	2001
alte Sporthalle Weststadt	Friesenstraße 29 a	19059	2017	10.200,00	7 507
Stadtarchiv Außenstelle Weststadt	Willi-Bredel-Straße 18	19059	2017	6.700,00	
Summe Los 2				42.100,00	
Aktenlager Gesundheitsamt	Von-Stauffenberg-Straße 29	19061	2017	00'096	
Dreifeldsporthalle	Hamburger Allee 240	19063	2017	20.000,00	6 301
Grundschule "Nils Holgersson" + Sporthalle	Friedrich-Engels-Straße 35	19061	2017	75.000,00	r 201
Sporthalle Krebsförden	Friedrich-Schlie-Straße 16	19061	2017	13.200,00	
Summe Los 3				109.160,00	
Gesamtsumme		für 1 Jahr		255.160,00	
7		für 4 Jahre		1.020.640,00	
Zeitliche Planung					
Werkausschuss	02 / 2021				
Veröffentlichung	04 / 2021				
Ausgabe Bieterunterlagen	04 / 2021				
Submission	06 / 2021				
Info Bieter Zuschlag	07 / 2021				
Bindefrist	07 / 2021				
Info Zuschlag Einredefrist Bieter	08 / 2021				
Vergabe / Verträge	08 / 2021				

## Bewertungsmatrix

Bewer	tungskriterium	Gewichtung
1.	Preis	50 %
2.	Leistungswert	40 %
3.	Objektleiterstunden pro Jahr vor Ort zur Steuerung, Koordinierung und Kontr	olle 10 %

Das Angebot mit dem geringsten Preis, dem geringsten Leistungswert und den höchsten Objektleiterstunden/ Jahr erhält entsprechend der Gewichtung die höchste Punktzahl, die nachfolgenden Bewerber im prozentualen Verhältnis entsprechend weniger. Geringster Punktewert ist dabei 4 Punkte – der höchste 10 Punkte.

Der Preis (netto) besteht hier aus allen Preisen (Unterhaltsreinigung + Grundreinigung + Glasreinigung).

Der Leistungswert wird dem Preisblatt entnommen- immer bezogen auf die vergleichbare Raumgruppe mit dem jeweiligen Reinigungsturnus.

Die Objektleiterstunden werden dem Preisblatt entnommen.

Wir behalten uns vor, die kalkulierte Leistung (Leistungswert) in Einzelfällen mit einem Test vor Ort zu prüfen.