

**Protokoll
über die 12. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes
Zentrales Gebäudemanagement am 23.02.2021**

Beginn: 17:33 Uhr
Ende: 18:55 Uhr
Ort: Videokonferenz-BigBlueButton

Anwesenheit

Vorsitzender

Frank, Martin durch Fraktion DIE LINKE	entsandt	Anwesend
---	----------	----------

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Claussen, Norbert durch CDU/FDP-Fraktion	entsandt	Anwesend
---	----------	----------

ordentliche Mitglieder

Haverland, Torsten durch CDU/FDP-Fraktion	entsandt	Anwesend
Klemkow, Gret-Doris durch SPD-Fraktion	entsandt	Anwesend
Thierfeld, Hannes durch AfD-Fraktion	entsandt	-----
Leppin, Patricia durch Fraktion Unabhängige Bürger	entsandt	Anwesend
Maibohm, Henry durch Fraktion Unabhängige Bürger	entsandt	-----
Block, Wolfgang durch Fraktion DIE LINKE	entsandt	Anwesend
Brauer, Hagen, Dr. durch AfD-Fraktion	entsandt	-----
Fischer, Frank durch SPD-Fraktion	entsandt	Anwesend
Neuhaus, Martin durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entsandt	Anwesend

Gäste

Alde, Petra		-----
Bartsch, Ulrich	Unternehmen	Anwesend
Böhnke, Martin	Unternehmen	Anwesend
Dörner, Berge	Unternehmen	-----
Janik, Katrin	Unternehmen	Anwesend
Melchert, Enrico	Unternehmen	Anwesend
Schlick, Stefan	Unternehmen	Anwesend
Ferchland, Axel	GBV	Anwesend
Nottebaum, Bernd	Verwaltung	-----

Schriftführer

Groth, Heidrun	Unternehmen	Anwesend
----------------	-------------	----------

Leitung: Martin Frank

Schriftführer: Heidrun Groth

Festgestellte Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung
2. Bestätigung des Protokolls der Sondersitzung am 19.11.2020 - öffentlicher Teil
3. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
- 3.1. Beschlussvorlage Offenes Verfahren, Reinigungsleistungen an diversen Objekten der LHS
4. Mitteilungen der Werkleitung
5. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**

Herr Frank begrüßt alle Teilnehmer, es folgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung.

zu 2 **Bestätigung des Protokolls der Sondersitzung am 19.11.2020 - öffentlicher Teil**

Das Protokoll der Sondersitzung am 19.11.2020 – öffentlicher Teil – wurde ungeändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu 2:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 2

zu 3 **Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen** zu 3.1 **Beschlussvorlage Offenes Verfahren, Reinigungsleistungen an diversen Objekten der LHS**

Frau Janik gab kurze Erläuterungen zum Ausschreibungsverfahren. Anfragen zu Kündigungsfristen und Häufigkeit von Kündigungen sowie zur Einhaltung der Mindestlohntariftreue wurden beantwortet und zugesichert -

ab 01.01.2022 = 11,55 €/h,

ab 01.01.2023 = 12,00 €/h.

Im Laufe des Jahres greifende Tarifierungen werden in entsprechenden Verträgen mit den Firmen geschlossen.

Die Vorlage Offenes Verfahren, Reinigungsleistungen an diversen Objekten der LHS wurde ungeändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu 3./3.1:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

zu 4 **Mitteilungen der Werkleitung**

Herr Bartsch informierte über die Ausschreibung für den Neubau des Hortgebäudes Campus am Turm auf der Fläche hinter dem jetzigen Schulgebäude. Die gesetzlichen Flächenvorgaben pro Kind werden eingehalten. Die Errichtung des Hortgebäudes wird während des Schulbetriebes erfolgen.

- Ausschreibung im November 2020
- 04.01.021 nur ein Bieter (Firma Kleusberg)
- Bauantrag Einreichung Februar 2021
- Baubeginn geplant Mai 2021
- Fertigstellung Dezember 2021.

zu 5 Sonstiges

Anfrage Baustelle Neubau Berufliche Schule Technik:
Beleuchtung Tag und Nacht sowie durchgängig am Wochenende.

Information des Projektverantwortlichen:
Es sind derzeit noch nicht alle Schalter in Betrieb. Damit alle anwesenden Firmen und Gewerke durchgängig arbeiten können und die nicht die zugehörigen Schalter in den Räumen/Etagen suchen müssen, sind LED's eingebaut worden. (energiesparend) – keine Abschaltung.
Diese Phase wird in 2-3 Wochen abgeschlossen sein.

gez. Martin Frank

Vorsitzende/r

gez. Heidrun Groth

Protokollführer/in