

PROTOKOLL

über die 10. Sitzung des Ortsbeirates Krebsförden am 07. April 2021 als Videokonferenz

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: online als Videokonferenz

Anwesenheit:

Ludwig, Jens	OBR-Vorsitzender
Sabine Hansen	ordentl. Mitglied
Jeske, Franziska	ordentl. Mitglied
Prof. Dr. Pahl, Siegfried	ordentl. Mitglied
Klaus Marksteiner	ordentl. Mitglied
Neuwirth, Dany	ordentl. Mitglied
Federau, Petra	stellv. Mitglied
Krempin, Mathias	stellv. Mitglied/Behindertenbeirat

Leitung: Jens Ludwig
Protokoll: Dany Neuwirth

Gäste
Alexander Jöst – Seniorenbeirat
Frank Fuchsa – Stadtverwaltung Schwerin
Andreas Herlt-Schmill - Anwohner
Rolf Stiehler –Anwohner
Carsten Thinius - Anwohner

Festgestellte öffentliche/ nichtöffentliche Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung
2. Kenntnisnahme und Beschluss des Protokolls der 9. Sitzung
3. Beschluss der Tagesordnung
4. Auswertung der seit der letzten Sitzung eingegangenen Anfragen an den OBR sowie der Antworten der Verwaltung mit Festlegung notwendiger Maßnahmen
5. Stellungnahme mit Beschluss zur Vorlage 00560/2020 (Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der LHS)
6. Stellungnahme mit Beschluss zur Vorlage 00529/2020 (Fortschreibung des Unterhaltungskonzeptes der Straßen-Nebenanlagen für die LHS SN 2021-2024)
7. Stellungnahme mit Beschluss zur Vorlage 00491/2020 (Leitbild Schwerin 2030)
8. Stellungnahme mit Beschluss zur Vorlage 00342/2020 (Abschluss des Städtebaulichen Vertrages, Erschließungsvertrag, zum Bebauungsplan Nr. 104 Krebsförden Görrieser Weg)
9. Stellungnahme mit Beschluss zur Vorlage 00027/2021 (Bebauungsplan Nr. 104 „Krebsförden – Am Görrieser Weg“)
10. Sonstiges

Zu 1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung

Herr Ludwig eröffnet die 10. Sitzung und begrüßt die anwesenden Gäste. Die Sitzung findet auf Grund der Corona-Verordnung in Form einer Videokonferenz statt.
Die Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäße Ladung werden festgestellt.

Zu 2. Kenntnisnahme und Beschluss des Protokolls der 9. Sitzung

Die Mitglieder des OBR nehmen das Protokoll der 9. Sitzung vom 14.10.2020 zur Kenntnis und beschließen das Protokoll der 9. Sitzung wie folgt:

Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen:	1

Zu 3. Beschluss der Tagesordnung

Der OBR beschließt die Tagesordnung einstimmig.

Zu 4. Auswertung der seit der letzten Sitzung eingegangenen Anfragen an den OBR sowie der Antworten der Verwaltung mit Festlegung notwendiger Maßnahmen

Die Bürgersprechstunde entfällt auf Grund der Videokonferenz

Information durch Herrn Ludwig zur diversen Themen, die den Stadtteil Krebsförden betreffen, bspw. Baumfällungen, Anträge von Bewohner, welche durch die Stadtverwaltung Schwerin beantwortet wurden. Herr Ludwig informiert über den aktuellen Bearbeitungsstand des „Boxraumes im Stadtteiltreff Krebsförden“. Frau Hansen berichtet, dass die Brücke am Krebsbach kurz vor der Einmündung am Ostorfer See beschädigt und gesperrt wurde. Die Verwaltung wurde durch Herrn Ludwig am 07.04.2021 informiert.

Durch Frau Hansen wurde festgestellt, dass die Wertstoffcontainer am vergangenen Wochenende am Herrengabenweg überfull waren und sich der Kunststoffabfall durch Wind im Wohngebiet verteilte. Der OBR fordert die Verwaltung auf, einen 3. Wertstoffcontainer an diesem Standort aufzustellen, der Aufstellplatz ist dafür vorhanden.

Weiterhin wurde durch Frau Hansen festgestellt, dass in der Verlängerung der Dorfstraße, vor den Bootsschuppen am Ostorfer See diverse Bäume gekappt wurden.

Zu 5. Stellungnahme mit Beschluss zur Vorlage 00560/2020 (Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der LHS)

Erläuterungen durch Herrn Ludwig zur Beschlussvorlage, Objekte im Bereich Krebsförden sind in dem Beschlussvorschlag nicht benannt.

Der OBR beschließt die Vorlage wie folgt:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen:	0

Zu 6. Stellungnahme mit Beschluss zur Vorlage 00529/2020 (Fortschreibung des Unterhaltungskonzeptes der Straßen-Nebenanlagen für die LHS SN 2021-2024)

Erläuterungen durch Herrn Ludwig zur Beschlussvorlage, teilweise sind Maßnahmen für den Bereich Krebsförden Dorf in der Vorlage mit „überfällig“ gekennzeichnet, diese sind dann aber in den Maßnahmen von 2021-24 im Unterhaltungskonzept zeitlich nicht erfasst.

Der OBR erwartet von der Verwaltung eine Mitteilung, wann die mit „überfällig“ bezeichneten Bürgersteige instandgesetzt werden. Handlungsbedarf ist zwingend notwendig. Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen und wie folgt beschlossen:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen:	0

Zu 7. Stellungnahme mit Beschluss zur Vorlage 00491/2020 (Leitbild Schwerin 2030)

Herr Ludwig erläutert die Beschlussvorlage den anwesenden Teilnehmern.

Der OBR beschließt die Vorlage wie folgt:

Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen:	1

Zu 8. Stellungnahme mit Beschluss zur Vorlage 00342/2020 (Abschluss des Städtebaulichen Vertrages, Erschließungsvertrag, zum Bebauungsplan Nr. 104 Krebsförden Görrieser Weg)

Herr Ludwig erläutert den anwesenden Mitgliedern und Gästen die Vorlage. Durch die Verwaltung wurde die Vorlage dem OBR am 25.02.2021 zugestellt, obwohl mit den Maßnahmen entsprechend des Vertrages bereits am 23.02.2021 auf dem Baufeld begonnen wurde. Der OBR sieht diese Vorgehensweise durch die Verwaltung als befremdlich an. Entsprechend des Bauvertrages ist für das Baufeld die Zufahrt über die B106 für Baufahrzeuge sicherzustellen. **In diesem Zusammenhang fordert der OBR die Verwaltung auf, im Eingangsbereich Krebsförden Dorf / Dorfstraße sowie im Zufahrtsbereich von der B 106 zum Görrieser Weg Durchfahrtsverbotsschilder für Baufahrzeuge aufzustellen.**

Der OBR beschließt die Stellungnahme wie folgt:

Ja-Stimmen	5
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen:	2

Zu 9. Stellungnahme mit Beschluss zur Vorlage 00027/2021 (Bebauungsplan Nr. 104 „Krebsförden – Am Görrieser Weg“)

Herr Ludwig erläutert ausführlich den zeitlichen Werdegang und die Historie des B-Plans. Die Antworten bzw. Stellungnahmen der Verwaltung zu Anfragen der Bürger etc. werden durch Herrn Ludwig verlesen. Alle Anfragen wurden beantwortet, diese sind im Bürgerinformationssystem der LH SN nachzulesen.

Frau Federau bemängelt die genehmigte Bauweise der Wohnhäuser als „Kettenbebauung“. Frau Hansen weist darauf hin, dass keine Stellungnahme der Verwaltung zur Thematik „Schottergärten“ erfolgte. Herr Fuchsa von der Stadtverwaltung gibt hierauf die Information, dass es eine mündliche Abstimmung im Fachbereich zwischen Herrn Nottebaum und Herrn Thiele gab. **Dieser Antrag wurde auch im Umweltausschuss erwähnt, eine Ergänzung sollte aber verbindlich im Bebauungsplan aufgenommen werden.**

Der OBR beschließt die Vorlage wie folgt:

Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	1
Enthaltungen:	0

Zu 10. Sonstiges

Herr Ludwig schlägt vor, die nächste OBR-Sitzung am 12.05.2021 um 19.00 Uhr als Videokonferenz durchzuführen.

gez. Jens Ludwig
OBR-Vorsitzender

gez. Dany Neuwirth
Protokollführer