

**Protokoll
über die 22. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
06.05.2021**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:17 Uhr
Ort: Videokonferenz

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia entsandt
durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt
durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Buhl, Claudia entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian entsandt
durch CDU/FDP-Fraktion
Bruhn, Stefan entsandt
durch SPD-Fraktion
Frank, Martin entsandt
durch Fraktion DIE LINKE
Prösch, Dieter entsandt
durch Fraktion DIE LINKE
Beckmann, Steffen entsandt
durch AfD-Fraktion
Obereiner, Bert entsandt
durch AfD-Fraktion
Steinmüller, Rolf entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger
Nagel, Cornelia entsandt
durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

beratende Mitglieder

Bremer, Michael
Jöst, Alexander

Seniorenbeir

at

Verwaltung

Hagemeister, Daniel
Nottebaum, Bernd
Reinkober, Günter, Dr.
Scheidung, Anja
Thiele, Andreas

Gäste

Meslien, Daniel
Schubert, Hasko

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführer: Jana Greve

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 08.04.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade
Vorlage: 00574/2020
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 123 "Radlerhütten" Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00065/2021
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

Cordes, Birgit

- 4.3. Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Schwerin - Teilkonzept
Wohnbauentwicklung bis 2030
Vorlage: 00099/2021
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft Oertel, Holger
- 4.4. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Seniorengerechtes Wohnen bei Stadtplanung stärker berücksichtigen
Vorlage: 00003/2021
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger
 - 5.2. Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz
Vorlage: 00505/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Behindertenbeirat der
Landeshauptstadt Schwerin Herr Michael Bremer
 - 5.3. Ladestationen für Elektrofahrzeuge an Straßenlaternen
Vorlage: 00516/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger,
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Frau Rabethge, die Ausschussvorsitzende, eröffnet die 22. Sitzung des Ausschusses Stadtentwicklung und Verkehr in Form einer Videokonferenz. Die ordnungsgemäß sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Herr Nottebaum bittet um Rückstellung der Punkte 10.1.4, 10.1.5, 10.3.1, 10.4.2, 1

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Aufgrund technischer Schwierigkeiten kam es trotz Teilnahme der 11 ordentlichen reduzierten Stimmabgaben.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 08.04.2021
(öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 08.04.2021 (öffentlicher Teil) wird mit 1 Enthaltung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

- Keine -

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen
Mueßer Holz und Consrade
Vorlage: 00574/2020**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den
Ersetzungsantrag:

Stadt und Umland besser verknüpfen – Mueßer Holz stärken

Die Stadtvertretung lehnt Planung und Bau einer weiteren, reinen Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Mueßer Holz und Consrade ab.

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, das Ziel einer Verlängerung der Hamburger Allee als Lückenschluss von ca. 500 - 600 m zur Kreisstraße K 12 (SN) / K 112 (LUP) weiterzuverfolgen und eine Einigung mit dem Landkreis Ludwigslust-Parchim und der Gemeinde Plate (Letter of Intent) herbeizuführen. Sofern eine Einigung nicht erzielt werden kann, ist eine Trassenführung innerhalb des Stadtgebietes ins Auge zu fassen.

Dabei sind die mit dem Lückenschluss entstehenden Möglichkeiten einer Stärkung des ÖPNV auszuloten, u.a. durch die Schaffung bzw. Ausweisung von P+R-Parkplätzen für PKW und Fahrräder im Nahbereich der Straßenbahnhaltstellen Hegelstraße und / oder Keplerstraße. Es soll des Weiteren geprüft werden, ob eine Verlängerung der städtischen Buslinie 16 nach Consrade, Plate und ggf. Banzkow und / oder eine Verlegung des Linienverlaufs der Buslinie 119 und der Rufbusse des Kreises mit schnellerem Anschluss an das Straßenbahnnetz und kurzen Umsteigewegen (Linien 1, 2 und 3 an der Haltestelle Hegelstraße) erfolgen kann. In die Untersuchungen sind mögliche Maßnahmen, die der Vermeidung von Durchgangsverkehren insbesondere durch LKW dienen können, einzubeziehen (z.B. Begrenzung des zulässigen Gesamtgewichts mit Ausnahme des Linienverkehrs, Geschwindigkeitsbeschränkungen).

Im Rahmen einer Variantenbetrachtung sind zudem die jeweiligen Kosten unter Betrachtung verschiedener Straßenquerschnitte und Ausbauvarianten sowie ggf. eines straßenbegleitenden Radweges als Lückenschluss zum bestehenden Radweg an der Kreisstraße zu berücksichtigen. Die Ergebnisse sind der Stadtvertretung bis zur Sitzung der Stadtvertretung im Oktober 2021 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 123 "Radlerhütten" Einleitungs- und Offenlagebeschluss Vorlage: 00065/2021

Bemerkungen:

Herr Thiele erläutert den Werdegang der Beschlussvorlage. Die ehemaligen Kleingartengebäude sind relativ neu und hätten abgerissen werden müssen, weil sie sich im Außenbereich befinden. Eine Genehmigung nach § 35 BauGB war rechtlich nicht möglich

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 123 „Radlerhütten“ einzuleiten. Der Hauptausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 123 „Radlerhütten“ mit Begründung. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Entwurf der Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit § 3 Abs. 1 PlanSiG (Plansicherstellungsgesetz) veröffentlicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
-------------	---

Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.3 Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Schwerin - Teilkonzept
Wohnbauentwicklung bis 2030
Vorlage: 00099/2021**

Bemerkungen:

Herr Thiele erläutert die Planungen und teilt mit, dass eine Entwicklung der Umlandgemeinden stattfinden soll.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung ermächtigt den Oberbürgermeister, die »Fortschreibung des Rahmenplans für den Stadt-Umland-Raum Schwerin – Teilkonzept Wohnbauentwicklung bis 2030« als Grundlage für die Wohnbaulandentwicklung in den Umlandgemeinden bis 2030 zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020**

Bemerkungen:

Frau Rabethge und Herr Meslien informieren über ein Gespräch mit einem Architekten, der auf Bitte der Waldorfschule einen Entwurf für das Areal geplant hat.

In den nächsten Tagen werden Ergebnisse erwartet.

Herr Frank bittet darum, dass diese Ergebnisse den Bauausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt werden.

Frau Buhl bittet um ein Gesamtkonzept.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Seniorengerechtes Wohnen bei Stadtplanung stärker berücksichtigen
Vorlage: 00003/2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt: 1. Die Stadtvertretung beauftragt die Stadtverwaltung, bei der Stadtplanung dem Thema „seniorengerechtes Wohnen“ künftig eine stärkere Bedeutung beizumessen.

2. Älteren Einwohnern, die in Eigenheimen leben und sich mit dem Gedanken tragen, das Eigentum aufzugeben, soll in größerem Maße als bislang durch wohnortnahe Miet-Angebote die Möglichkeit eröffnet werden, im Bereich des bisherigen Wohnumfeldes zu verbleiben. Nach Möglichkeit soll dazu insbesondere auch die städtische Wohnungsgesellschaft WGS bezahlbare Angebote unterbreiten.

3. Der OB wird zur Umsetzung von Nr. 2 aufgefordert,
a) bei neu aufzustellenden B-Plänen auch Möglichkeiten für seniorengerechtes, bezahlbares Wohnen vorzusehen und dabei den Bau barrierefreier Mehrfamilienhäuser planerisch vorzusehen,
b) in Stadtteilen mit hohem Einwohneranteil älterer Bürger in Eigenheimen im Bestand (z.B. Neumühle, Görries, Wüstmark, Warnitz, Friedrichsthal, Mueß oder Wickendorf) Möglichkeiten zur Errichtung barrierefreier Mehrfamilienhäuser (mit und ohne Betreuungsangebot) planerisch zu prüfen.

4. Zu Nr. 3.b) wird der Stadtvertretung das Prüfergebnis bis Ende 2021 vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2

zu 5.2 Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz
Vorlage: 00505/2020

Bemerkungen:

Herr Bremer teilte mit, dass ein Änderungsantrag eingereicht wird.
Herr Nottebaum bittet darum, dass dieser zu den vorliegenden Anträgen in der Stadtvertretung eingebracht wird.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 5.3 Ladestationen für Elektrofahrzeuge an Straßenlaternen
Vorlage: 00516/2020

Bemerkungen:

Frau Nagel berichtet, dass die Stadtwerke an der Umsetzung arbeiten.
Herr Nottebaum berichtet über die gute Zusammenarbeit mit den Stadtwerken.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Oberbürgermeister wird in Ergänzung der bisherigen Maßnahmen zur Förderung der Elektromobilität in der Landeshauptstadt beauftragt:

1. in Zusammenarbeit mit der Stadtwerke Schwerin GmbH die technischen Voraussetzungen zu schaffen, um an bis zu zehn öffentlich zugänglichen Straßenlaternen in Schwerin Ladestationen für Elektrofahrzeuge installieren zu können.
2. in Zusammenarbeit mit potentiellen Unternehmen in einem halbjährigen Pilotprojekt an den umgerüsteten Straßenlaternen Ladestationen (sogenannte Wallboxen) zu installieren, deren Gebrauch über Smartphone oder Betreiberkarte abgerechnet werden können.
3. der Stadtvertretung nach Ablauf des Pilotprojektes eine Empfehlung zum weiteren Vorgehen vorzulegen.
4. Fördermöglichkeiten auf Bundes- und Landesebene zu eruieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	1

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Prösch teilt mit, dass im Görrieser Weg stadtauswärts ein Bauvorhaben stattfindet. Hier wurde kein Baustellenschild angebracht und er bittet um Kontrolle. (wurde durch die Verwaltung geprüft)

Frau Nagel fragt nach, für wen Liegeplätze am Steg in Mueß entstehen. Der Steg dient ausschließlich öffentlichen Zwecken (Fahrgastschiffe).

Herr Bremer fragt nach dem Sachstand zum geplanten Zebrastreifen Penny/Ärztelhaus Rahlstedter Str.
Hier erfolgen noch weitere Zählungen.

Herr Steinmüller bittet um Informationen zum geplanten Radweg Klein Medewege bis zum Aubach. Er möchte gerne Informationen, ob der Bau für 2021 eingeplant ist.

Herr Nottebaum teilte hierzu mit, dass Fördermittel beantragt wurden.

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende/r

gez. Jana Greve

Protokollführer/in