

**Protokoll  
über die 29. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
am 26.08.2021**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 19:48 Uhr  
**Ort:** Perzinasaal im Gebäude der alten Stadtbibliothek, Wismarsche  
Str. 144, 19055 Schwerin

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Richter, Christoph entsandt  
durch CDU/FDP-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion  
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**stellvertretende Mitglieder**

Ludwig, Jens entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Hackbarth, Martin entsandt durch SPD-Fraktion  
Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Manow, Cordula entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**beratende Mitglieder**

Krempin, Mathias Behindertenbeirat  
Kreuzer, Helmut, Dr. Seniorenbeirat

**Verwaltung**

Fuchsa, Frank  
Nottebaum, Bernd  
Thiele, Andreas

**Leitung:** Daniel Meslien  
**Schriftführerin:** Ulrike Auge

## Festgestellte Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 28. Sitzung vom 17.06.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Überblick über anstehende Veränderungen im Schweriner Einzelhandel
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 124 "Nahversorger Möwenburgstraße"  
Vorlage: 00124/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4.2. Bebauungsplan Nr. 89.16 "Mueß - Alte Fähre"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00135/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4.3. Anhandgabe Mittelweg 7  
Vorlage: 00116/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Standortsicherung Gewerbezentrum Margaretenhof  
Vorlage: 00112/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      Fraktion Unabhängige Bürger
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 29. Sitzung, des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird so einstimmig bestätigt.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 28. Sitzung vom 17.06.2021 (öffentlicher Teil)**

#### Bemerkungen:

Das Protokoll lag im Ratsinformationssystem nicht vor. Die Abstimmung wird in der kommenden Sitzung nachgeholt.

- zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

- zu 3.1 **Überblick über anstehende Veränderungen im Schweriner Einzelhandel**

#### Beschluss:

Herr Thiele und Herr Fuchsa vom Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft informieren über größere Einzelhandelsvorhaben in Schwerin und beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Schönsee bittet die Verwaltung in Erfahrung zu bringen, ob das Schlosspark Center plant die Öffnungszeiten generell zu reduzieren oder zu einer Öffnung bis 20 Uhr im gesamten Center zurückgekehrt wird. **(A)**

- zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

- zu 4.1 **Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 124 "Nahversorger Möwenburgstraße"  
Vorlage: 00124/2021**

### **Bemerkungen:**

Herr Neuhaus bittet folgende Hinweise zum Bebauungsplan im Protokoll aufzunehmen:

- Bitte um Prüfung, ob im Obergeschoss des geplanten Neubaus auch Wohnungen geplant werden können, um im Stadtteil weitere Versiegelung zu vermeiden. Hier möglichst keine weitere Versiegelung allein durch Parkflächen.
- Bitte um Prüfung, ob ein geeigneteres Grundstück für die geplante Grünfläche/Spielplatz gefunden werden kann. Hier ggf. Flächentausch anregen.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt dem Hauptausschuss zu beschließen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124 „Nahversorger Möwenburgstraße“ einzuleiten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 4.2      Bebauungsplan Nr. 89.16 "Mueß - Alte Fähre" Öffentliche Auslegung Vorlage: 00135/2021**

### **Bemerkungen:**

Herr Neuhaus meldet für die Fraktion Die Grünen noch Beratungsbedarf an und bittet die Entscheidung über die Vorlage zu vertagen.

Herr Schönsee regt an, Offenlagen noch einmal gesondert über Pressemitteilungen zu veröffentlichen, damit mehr Bürgerinnen und Bürger darüber Kenntnis erhalten.

### **Beschluss:**

- Wiedervorlage -

#### **zu 4.3      Anhandgabe Mittelweg 7 Vorlage: 00116/2021**

### **Bemerkungen:**

Herr Nottebaum erläutert kurz die Möglichkeiten der Verwaltung, je nach Entscheidung der Stadtvertretung.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung verlängert die kostenlose Anhandgabe des Grundstückes Mittelweg 7 an die Schelfbauhütte GmbH & Co. KG, Schall- und Schwencke-Weg 34 in 19055 Schwerin bis zum 31.12.2021. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die oberste Denkmalschutzbehörde um Entscheidung zu bitten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	0

## **zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

### **zu 5.1 Standortsicherung Gewerbezentrum Margaretenhof Vorlage: 00112/2021**

#### **Bemerkungen:**

Herr Schönsee ändert im Namen der Fraktion Unabhängige Bürger als Antragstellerin den Beschlussvorschlag wie folgt: Der erste Punkt wird ersatzlos gestrichen.

~~1. Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister, die Standortentscheidung zum Jobcenter zu überprüfen.~~

Herr Nottebaum begründet die ablehnende Stellungnahme der Verwaltung für die Ausschussmitglieder.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden **geänderten** Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

1. Der Oberbürgermeister legt der Stadtvertretung bis zum 30.9.2021 konkrete Maßnahmen zur Beschlussfassung vor, wie der durch den Wegzug von Arbeitsagentur und/oder Jobcenter eintretenden Schwächung des Gewerbebestandes dauerhaft entgegengewirkt werden kann. Hierzu gehören beispielsweise:

- Vorschläge zur möglichen Nachmietung,
- Maßnahmen zur Unterstützung der Vermieter bei der Suche von Nachmietern,
- Erarbeitung konzeptioneller bzw. konkreter Vorstellungen zum Erhalt des Gewerbebestandes Margaretenhof und
- Erhalt der Nahverkehrsanbindung für die Ortsteile Lankow, Warnitz, Friedrichsthal.

2. Zur Umsetzung von Punkt 2. ist ein Gremium zu bilden, das sich mit dem geplanten Standortwechsel des Jobcenters und den Folgen für die ansässigen Gewerbebetriebe beschäftigt. Ziel soll es sein, standortsichernde Maßnahmen für das Gewerbegebiet „Margaretenhof“ zu veranlassen.

Das Gremium könnte sich folgendermaßen zusammensetzen:

- Vertreter Werbegemeinschaft,
- Vertreter Nahversorger,
- Vertreter Nahverkehr Schwerin,
- Vertreter aus der Verwaltung,
- Ortsbeiratsvorsitzende Lankow sowie
- Ortsbeiratsvorsitzende Warnitz.

3. Bei künftigen Standortentscheidungen zu unmittelbaren oder mittelbaren städtischen Dienstleistungsangeboten mit erheblichen Auswirkungen auf die Stadtentwicklung ist die Stadtvertretung vor Entscheidungen einzubinden und ein Votum der betroffenen Ortsbeiräte einzuholen, wie es in Paragraf 2 der Satzung der Ortsbeiräte auch festgelegt ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	1

#### **zu 6      Sonstiges**

##### **Bemerkungen:**

Herr Meslien begrüßt das Engagement des Stadtteilmanagements Mueßer Holz und Neu Zippendorf, die Quartiere mit Veranstaltungen lebendiger zu machen. Er bittet auf ihren Wunsch die Verwaltung zu prüfen, für diesen Zweck die Strom- und Wasseranschlüsse am ehemaligen Biergarten am Fernsehturm wiederherzustellen. Das Areal ist eine Liegenschaft in städtischem Eigentum. **(A)**

Mehrere Ausschussmitglieder bitten die Verwaltung, keine Ausschusssitzungen im Perzina-Saal mehr durchzuführen, da die Akustikprobleme die Sitzung erheblich beeinträchtigen.

gez. Daniel Meslien

---

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

---

Protokollführer/in