

**Protokoll  
über die 28. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft,  
Tourismus und Liegenschaften am 17.06.2021**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:24 Uhr  
**Ort:** Videokonferenz

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Richter, Christoph entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Schulz, Axel entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Koplin, Torsten entsandt durch Fraktion DIE LINKE Ab TOP 6  
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion  
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN TOP 4.1.

**stellvertretende Mitglieder**

Hackbarth, Martin entsandt durch SPD-Fraktion  
Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Manow, Cordula entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**beratende Mitglieder**

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Fuchs, Harald  
Thiele, Andreas  
Tillmann, Matthias

**Leitung:** Daniel Meslien

**Schriftführer:** Ulrike Auge

## Festgestellte Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 27. Sitzung vom 27.05.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"  
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe  
Vorlage: 00566/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
  - 4.2. In-Kraft-Treten des Landschaftsschutzgebietes "Ostorfer- und Fauler See, Nuddelbachtal und Grimke See" im übertragenen Wirkungskreis  
Vorlage: 00123/2021  
III / Fachdienst Umwelt  
Fuchs, Harald
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Paulshöhe erhalten  
Antragstellerin: AfD-Fraktion  
Änderungsantrag Mitglied der Stadtvertretung Heiko Steinmüller  
Vorlage: 00149/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
AfD-Fraktion
  - 5.2. Paulshöhe erhalten  
Antragsteller: Mitglieder der Stadtvertretung Manfred Strauß, Heiko Schönsee  
Vorlage: 00111/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Mitglieder der Stadtvertretung Manfred Strauß, Heiko Schönsee
  - 5.3. Fläche auf der Paulshöhe teilerhaltend entwickeln  
Antragstellerin: Mitglied der Stadtvertretung Anita Gröger  
Vorlage: 00094/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Mitglied der Stadtvertretung Anita Gröger (ASK)
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Beschluss:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 28. Sitzung, des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Anträge aus der Stadtvertretung werden unter TOP 4.1 beraten und abgestimmt.

Die Tagesordnung wird so einstimmig bestätigt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 27. Sitzung vom 27.05.2021 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Das Protokoll der 27. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

- keine -

#### zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

#### zu 4.1 **Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe" Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe Vorlage: 00566/2020**

##### Bemerkungen:

Herr Tillmann, Leiter der Fachgruppe Sport, Bau und Finanzen steht den Ausschussmitgliedern in der Beratung für Fragen zum Sportplatz Paulshöhe, dem Sportbetrieb und dem Verbleib des Vereins SG Dynamo Schwerin e.V. zur Verfügung. Er teilt u.a. mit, dass sich der neue Ersatzplatz für den Naturrasen in Paulshöhe unmittelbar vor der Fertigstellung im Sportpark Lankow befindet und sowohl den Sportlern als auch den Zuschauern bessere Bedingungen bietet als derzeit in Paulshöhe gegeben sind.

Es werden zunächst die Anträge aus der Stadtvertretung unter TOP 5.1 bis 5.3 beraten und abgestimmt.

Daraufhin werden die Änderungsanträge aus den Fraktionen zu Abstimmung gestellt.

1. Der Änderungsantrag der AfD-Fraktion vom 22.04. wird abgelehnt (1/6/1)
2. Der Änderungsantrag von Herrn Steinmüller vom 12.04. wird abgelehnt (1/6/1)
3. Der Änderungsantrag der Fraktion CDU/FDP wird abgelehnt (2/6/0)

Während der Abstimmung schaltet sich Herr Neuhaus in die Sitzung.

Es wird sich darauf geeinigt, den Ersetzungsantrag des Ortsbeirates vom 26.05. in 2 Teilen abzustimmen. Dem ersten Absatz wird so zugestimmt (4/3/2). Die folgenden 5 Punkten werden abgelehnt (4/5/0).

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss nimmt die Empfehlungen des Dialogforums zur Kenntnis. Der Oberbürgermeister wird auf Basis der daraus abgeleiteten und weiterentwickelten gemeinsamen Empfehlungen (Anlage mit Flächennutzungs- und -verteilungsvorschlag) des Ortsbeirates Ostorf, der Kanurengemeinschaft und der Waldorfschule eine Agenda für das weitere Planverfahren erarbeiten und dem Hauptausschuss vorlegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

- zum Ersetzungsantrag -

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	2

**zu 4.2 In-Kraft-Treten des Landschaftsschutzgebietes "Ostorfer- und Fauler See, Nuddelbachtal und Grimke See" im übertragenen Wirkungskreis  
Vorlage: 00123/2021**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften nimmt den Abschluss und das Ergebnis des öffentlichen Verfahrens (TÖB-Beteiligung und öffentliche Auslegung) zur Neuausweisung des Landschaftsschutzgebietes zur Kenntnis.

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Paulshöhe erhalten  
Antragstellerin: AfD-Fraktion  
Änderungsantrag Mitglied der Stadtvertretung Heiko Steinmüller  
Vorlage: 00149/2021**

**Bemerkungen:**

Der Antrag wird von Herrn Beckmann eingebracht. Die AfD-Fraktion hat den Änderungsantrag von Herrn Steinmüller mit aufgenommen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschluss **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

- 1) Der Beschluss, den Sportplatz Paulshöhe zu schließen, wird aufgehoben.
- 2) Der Sportplatz Paulshöhe bleibt unter Erhalt aller Tribünen als Ligasportplatz und als Sportstützpunkt erhalten.
- 3) Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Flächenveräußerungen an den Verein SG Dynamo Schwerin e.V. im Wege des Erbbaurechts zu regeln.

**Abstimmungsergebnis:**

- Zum geänderten Beschlussvorschlag -

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	1

**zu 5.2 Paulshöhe erhalten  
Antragsteller: Mitglieder der Stadtvertretung Manfred Strauß, Heiko Schönsee  
Vorlage: 00111/2021**

**Bemerkungen:**

Herr Schönsee bringt den Antrag ein.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschluss **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Beschluss den Sportplatz Paulshöhe zu schließen wird aufgehoben.
2. Der Sportplatz Paulshöhe bleibt als Ligasportplatz in seiner jetzigen Form erhalten.
3. Die Waldorfschule bekommt auf dem Gelände Paulshöhe ein Grundstück, um eine Schule zu errichten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	1

### **zu 5.3 Fläche auf der Paulshöhe teilerhaltend entwickeln Antragstellerin: Mitglied der Stadtvertretung Anita Gröger Vorlage: 00094/2021**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschluss **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung beschließt:

Nach den Empfehlungen des Dialogforums ist eine Dreiteilung der Gesamtfläche auf der Paulshöhe zwischen Waldorfschule, ligafähiges Stadion und Wohnbebauung eine Option.

Daher wird folgender Beschluss gefasst:

- Die Ergebnisse des Dialogforums werden weitestgehend berücksichtigt.
- Auf Wohnbebauung wird weitestgehend verzichtet.
- Zum Erhalt des ligafähigen Stadions wird ein Erbpachtvertrag angestrebt.
- Zur Bebauung einer Fläche als Schule wird ein Erbpachtvertrag abgeschlossen.
- Die Kanurenngemeinschaft erhält das Recht Freiflächen zu nutzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	2

### **zu 6 Sonstiges**

### **Bemerkungen:**

- keine Wortmeldung -

gez. Daniel Meslien

---

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

---

Protokollführer/in