

**Protokoll
über die 55. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses am 21.03.2006**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort: Multifunktionsraum, E 070, Stadthaus, Am Packhof 2-6,
19053 Schwerin

Anwesenheit

Vorsitzender

Claussen, Norbert Oberbürgermeister

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang	Die Linkspartei.PDS
Böttger, Gerd	Die Linkspartei.PDS
Haack, Thomas Dr.	SPD
Janew, Marleen	Die Linkspartei.PDS
Priesemann, Christoph	fraktionslos
Rudolf, Gert	CDU
Schwesig, Manuela	SPD
Steinmüller, Rolf	Unabhängige Bürger
Wilke, Wolfgang	CDU

stellvertretende Mitglieder

Gajek, Silke	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Renner, Monika	CDU

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Czerwonka, Frank
Döge, Ernst-Peter
Henning, Reinhard
Hinz, Rudi
Junghans, Hermann
Kühne, Mathias Dr.
Meyer, Christian

Modl, Günther
Ruhl, Andreas
Sandner, Jochen
Schlick, Stefan
Wolf, Josef Dr.
Wollenteit, Hartmut

Gäste

Brauer, Hagen Dr. CDU
Frau Brauer

Leitung: Oberbürgermeister Norbert Claussen

Schriftführer: Simone Timper

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
 - 1.1. Vorstellung Hochschulvorhaben "Baltic College"
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 07.03.2006 (öffentlicher Teil)
3. Wiedervorlage/n
 - 3.1. Sanierungsgebiet "Paulsstadt"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00952/2006
 - 3.2. Sanierungsgebiet "Paulsstadt"
Ausschreibung zur Bestellung eines Sanierungsträgers
Vorlage: 00994/2006
 - 3.3. Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B-Plan 43.03 "Warnitz-Wiesengrund"
Vorlage: 00982/2006

- 3.4. Haushaltskonsolidierung durch weitere Abschaltungen von Straßenbeleuchtungsanlagen
Vorlage: 00975/2006

- 4. Vorlage/n

- 4.1. Sanierung der Werderstraße; Umfeldgestaltung; Gehwege, Radstreifen, Fahrbahn
Vorlage: 00949/2006

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

- 5.1. Einrichtung eines Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Schwerin
Antragsteller: Fraktion Unabhängige Bürger
Vorlage: 00959/2006

- 5.2. Tag der Deutschen Einheit
Antragsteller: CDU-Fraktion, Gerd Güll, Christoph Priesemann
Vorlage: 00963/2006

- 5.3. Information zum Berichtsantrag: hier Zukunft des Plattenbaugebietes Krebsförden
Vorlage: 00961/2006

- 6. BUGA Berichterstattung

- 6.1. Bericht zum Stand der Planung/Realisierung für die Teilprojekte, Arbeitsstand Umland/Presse/Öffentlichkeitsarbeit/Marketing und Übersicht über die Zusammensetzung der berufenen Beiräte der BUGA 2009 in Schwerin
Vorlage: 01025/2006

- 7. Sonstiges

- 7.1. Information des Oberbürgermeisters zur Zukunft der SG Einheit

- 7.2. Information zum Abarbeitungsstand Umbenennung der Karl-Marx Straße

7.3. Antrag zum Autorennen in Schwerin

7.4. Einzelprobleme

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Der Vorsitzende, Herr Oberbürgermeister Claussen , eröffnet die 55. Sitzung des Hauptausschusses, begrüßt die Ausschussmitglieder, anwesenden Gäste und Mitarbeiter der Verwaltung.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Die vorstehende Tagesordnung wird bestätigt.

zu 1.1 Vorstellung Hochschulvorhaben "Baltic College"

Herr Dr. Sven Olsen, Eigentümer der Seminarcenter-Gruppe und der Präsident des Baltic College Herr Engelke stellen das Hochschulvorhaben „Baltic College“ in Schwerin vor.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 07.03.2006 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Das Protokoll der 54. Sitzung des Hauptausschusses vom 07.03.2006 (öffentlicher Teil) TOP 1 bis 6 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

zu 3 Wiedervorlage/n

**zu 3.1 Sanierungsgebiet "Paulsstadt"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00952/2006**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung hat am 02.03.2006 der Beschlussvorlage mit dem Ergebnis 9/0/0 zugestimmt.

Der Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg hat am 15.03.2006 die Beschlussvorlage zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt das Sanierungsgebiet "Paulsstadt" gemäß § 142 BauGB als Satzung und billigt den Bericht über die Vorbereitenden Untersuchungen einschließlich der Begründung über die Festlegung des Sanierungsgebietes.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 24.04.2006 vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Beschlusnummer:

055/HA/0530/2006

**zu 3.2 Sanierungsgebiet "Paulsstadt"
Ausschreibung zur Bestellung eines Sanierungsträgers
Vorlage: 00994/2006**

Die Beschlussvorlage wird für die heutige Sitzung zurückgezogen.

**zu 3.3 Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B-Plan
43.03 "Warnitz-Wiesengrund"
Vorlage: 00982/2006**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung hat am 15.03.2006 der Beschlussvorlage mit dem Ergebnis 8/1/0 zugestimmt.

Beschluss:

Dem Abschluss des als Anlage zur Beschlussvorlage beigefügten Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages mit der Walter Wiese Generalbau GmbH wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Beschlusnummer:

055/HA/0531/2006

**zu 3.4 Haushaltskonsolidierung durch weitere Abschaltungen von Straßenbeleuchtungsanlagen
Vorlage: 00975/2006**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung hat am 02.02.2006 die Informationsvorlage zur Kenntnis genommen.

Herr Döge beantwortet die Fragen der Mitglieder des Hauptausschusses.

Es wurden alle Ortsbeiräte beteiligt.

In den Ortsbeiräten besteht überwiegend aus folgenden Gründen eine ablehnende Haltung zur Abschaltung der Straßenbeleuchtung:

- verstärktes Unsicherheitsgefühl der Bürger
- erhöhtes Unfallrisiko durch defekte Geh- und Radwege, Straßen (Schlaglöcher) sowie an Straßeneinmündungen
- Kriminalität und Graffitiprobleme würden stark zunehmen
- Einsparungspotential zu gering / zusätzliche Kosten durch Umrüstung bzw. Einbau zusätzlicher Schaltuhren
- Testphase für ein Jahr

Die Fraktionen lehnen die Umsetzung der von den Stadtvertretern beschlossenen HAKO Maßnahme zur Ausschaltung der Straßenbeleuchtung ab.

Beschluss:

Der Hauptausschuss lehnt die zustimmende Kenntnisnahme zur Informationsvorlage ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 8
Enthaltung: 0

Beschlusnummer:

055/HA/0532/2006

zu 4 Vorlage/n

**zu 4.1 Sanierung der Werderstraße; Umfeldgestaltung; Gehwege, Radstreifen, Fahrbahn
Vorlage: 00949/2006**

Beschluss:

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung sowie in den Ortsbeirat Schelfstadt, Werdervorstadt, Schelfwerder zur Vorberatung.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit dem Beratungsergebnis am 18.04.2006.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 22.05.2006 vorgesehen.

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

**zu 5.1 Einrichtung eines Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Schwerin
Antragsteller: Fraktion Unabhängige Bürger
Vorlage: 00959/2006**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung hat am 02.03.2006 den Antrag mit dem Ergebnis 4/4/1 abgelehnt.

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften hat am 09.03.2006 dem Antrag mit dem Ergebnis 0/5/1 abgelehnt.

Der Ausschuss für Finanzen und Rechnungsprüfung hat am 16.03.2006 den Antrag nicht beraten.

Beschluss:

Der Hauptausschuss folgt den Empfehlungen der Fachausschüsse und lehnt den Antrag der Fraktion Unabhängige Bürger ab.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 24.04.2006 vorgesehen.

Abstimmungsergebnis (der Vorsitzende stellt die Ablehnung des Antrages zur Abstimmung):

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

Beschlusnummer:

055/HA/0533/2006

zu 5.2

Tag der Deutschen Einheit

Antragsteller: CDU-Fraktion, Gerd Güll, Christoph Priesemann

Vorlage: 00963/2006

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Kultur, Sport und Schule hat am 08.03.2006 dem Antrag mit dem Ergebnis 8/0/0 zugestimmt.

Der Ausschuss für Finanzen und Rechnungsprüfung hat am 16.03.2006 dem Antrag nur mit dem Vorbehalt einstimmig zugestimmt:
keine zusätzlichen Mittel im Budget einstellen, nur im Rahmen der Budgetierung.

Der Oberbürgermeister gibt zu Bedenken, dass keine personellen Ressourcen vorhanden sind und eine Fremdvergabe finanziell nicht machbar sei.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, jährlich eine Veranstaltung zum Tag der Deutschen Einheit am 3. Oktober zu organisieren. In die Vorbereitung und Durchführung sind die Kompetenzen und Ideen der städtischen Kultureinrichtungen sowie der Institutionen und Bürger unserer Stadt einzubeziehen.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 24.04.2006 vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 1

Beschlusnummer:

055/HA/0534/2006

**zu 5.3 Information zum Berichts Antrag: hier Zukunft des Plattenbaugebietes
Krebsförden
Vorlage: 00961/2006**

Im Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung am 02.03.2006 sowie im Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften am 09.03.2006 wurde der Antrag vom Antragsteller Fraktion Unabhängige Bürger zurückgezogen.

Der Antrag gilt hiermit als erledigt und wurde in die Mitteilungen des Oberbürgermeisters zur 17. Sitzung der Stadtvertretung am 20.03.2006 aufgenommen.

zu 6 BUGA Berichterstattung

**zu 6.1 Bericht zum Stand der Planung/Realisierung für die Teilprojekte,
Arbeitsstand Umland/Presse/Öffentlichkeitsarbeit/Marketing und
Übersicht über die Zusammensetzung der berufenen Beiräte der BUGA
2009 in Schwerin
Vorlage: 01025/2006**

Bemerkungen:

Herr Sandner und Herr Henning stellen den BUGA Bericht vor und beantworten Fragen der Mitglieder des Hauptausschusses.

Beschluss:

Der Hauptausschuss nimmt

- den Bericht zum Stand der Planung/Realisierung für die Teilprojekte der BUGA 2009,
- den Bericht zum Arbeitsstand Umland/Presse/Öffentlichkeitsarbeit/Marketing,
- die Zusammenfassung der Auftragsvergaben durch die BUGA Schwerin 2009 GmbH (Stand 28. Februar 2006) und
- die Übersicht über die Zusammensetzung der berufenen Beiräte für „Planung, Verkehr, Umwelt“

„Veranstaltungsplanung und Programm, Öffentlichkeitsarbeit und Marketing“

zur Kenntnis.

zu 7 Sonstiges

zu 7.1 Information des Oberbürgermeisters zur Zukunft der SG Einheit

Der Oberbürgermeister informiert zum Sachstand der SG Einheit. Herr Hinz stellt den derzeitigen Sachstand dar.

Die Stadt ist bemüht einen Investor zu finden, der das Gelände entwickeln soll. Die Gespräche mit dem Sportverein und der Verwaltung laufen noch.

Die Verwaltung wird gebeten, bis zur Sitzung des Hauptausschusses am 18.04.2006 ein Investorensuchmodell zu erarbeiten und auf den Weg zu bringen.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt am 18.04.2006.

zu 7.2 Information zum Abarbeitungsstand Umbenennung der Karl-Marx Straße

Anfrage aus der 54. Sitzung des Hauptausschusses vom 07.03.2006 von Herrn Böttger:

Herr Böttger möchte zum Abarbeitungsstand und Umsetzung des Antrages der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN zur Umbenennung der Karl-Marx-Straße, hier Teil b) des Antrages - Umbenennung Am Grünen Tal in Karl-Marx-Straße – informiert werden.

Der Oberbürgermeister informiert zum Abarbeitungsstand der Straßenumbenennung „Am Grünen Tal“ in „Karl-Marx Straße/Allee“. Die Umbenennung für den Teilabschnitt der Straße Am Grünen Tal zwischen der Ludwigsluster Chaussee und der Friedrich-Engels-Straße erfolgt zum 01.05.2006.

zu 7.3 Antrag zum Autorennen in Schwerin

Bemerkungen:

Herr Rudolf nimmt Bezug auf das Schreiben der FIA GT Championship vom 24.02.2006.

Dieses Schreiben wurde den Mitgliedern des Hauptausschusses in der 54. Sitzung am 07.03.2006 zur Kenntnis gegeben.

Es haben sich aus seiner Sicht neue Gesichtspunkte und eine neue Qualität entwickelt, so dass der Oberbürgermeister Sondierungsgespräche mit dem Unterzeichner des Schreibens Herrn Stephane Ratel führen sollte.

Herr Dr. Haack weist darauf hin, dass die Stadtvertretung zum Autorennen in

Schwerin in der 14. Sitzung der Stadtvertretung am 12.12.2005 (TOP 14) bereits einen Beschluss gefasst hat.

Der Oberbürgermeister verweist auf den Beschluss der Stadtvertretung vom 12.12.2005. Die Verwaltung ist an diesen Beschluss gebunden. Sofern Sondierungsgespräche geführt werden sollen, bedarf es eines neuen Beschlusses.

Beschluss:

Die CDU-Fraktion stellt folgenden Antrag:

Der Hauptausschuss beauftragt den Oberbürgermeister, auf Basis des Briefes vom 24.02.2006 an den Oberbürgermeister, Sondierungsgespräche mit dem Unterzeichner des Briefes, Herrn Stephane Ratel, zu führen. Dabei ist zu klären, welche neuen Gesichtspunkte für die Durchführung eines Autorennens in Schwerin vorliegen.

Abstimmungsergebnis zum Antrag :

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	2

Beschlusnummer:

055/HA/0535/2006

zu 7.4 Einzelprobleme

1.)

Frau Gajek bittet um eine Information, warum am Nordufer des Pfaffenteiches Bäume gefällt wurden.

2.)

Herr Böttger bittet um eine Information, zur geplanten Bebauung eines Hinterhofes in der Lübecker Straße mit 16 Stellplätzen.

Herr Bode informiert dazu, dass die Verwaltung eine Baugenehmigung für den Bau von 16 Stellplätzen im Innenhofbereich der Lübecker Straße 181 erteilt hat. Eigentümer ist die WGS.

Die Anwohner sind gegen eine solche Bebauung, wünschen sich mehr Bäume und Grün.

Frau Brauer von der Bürgerinitiative erhält vor dem Hauptausschuss Rederecht. Im Ergebnis der Diskussion wird festgelegt, Gespräche mit dem Eigentümer, der WGS, zu führen.

3.)

Herr Steinmüller spricht ein mögliches Problem mit Garagenkomplexen an. Durch geänderte Gesetzeslage (Schuldrechtsänderungsgesetz) ab dem Jahr 2007 könnten Probleme auftreten.

Herr Böttger bittet die Verwaltung eine Übersicht zu erarbeiten, wo sind die Fälle geklärt und wo gibt es Probleme.

Die Übersicht wird dem Hauptausschuss Ende Mai zur Kenntnis gegeben.

gez. Oberbürgermeister
Norbert Claussen

Vorsitzende/r

gez. Simone Timper

Protokollführer