

**Protokoll
über die 30. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 23.09.2021**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Ort: Aula der Volkshochschule "Ehm Welk", Puschkinstraße 13

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Ascher, Ralf entsandt durch AfD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Schulz, Axel	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Foerster, Henning	entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Schönsee, Heiko	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Neuhaus, Martin	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Ludwig, Jens	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Hackbarth, Martin	entsandt durch SPD-Fraktion
Ehrhardt, Heike	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Verwaltung

Braun, Nicole
Fuchsa, Frank
Könn, Tony
Nottebaum, Bernd
Schlick, Stefan
Thiele, Andreas

Leitung: Daniel Meslien

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 28. Sitzung vom 17.06.2021 (öffentlicher Teil)
 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 26.08.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 89.16 "Mueß - Alte Fähre"
Öffentliche Auslegung
Vorlage: 00135/2021
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Der Klimawandel verlangt Handeln – Auf Straßenneubauvorhaben verzichten
Vorlage: 00195/2021
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
6. Sonstiges
 - 6.1. Vorschlag Sitzungskalender 2022

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 30. Sitzung, des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird so einstimmig bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)

zu 2.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 28. Sitzung vom 17.06.2021 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 28. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit zwei Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 26.08.2021 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 29. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit zwei Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

- keine -

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 89.16 "Mueß - Alte Fähre"
Öffentliche Auslegung
Vorlage: 00135/2021**

Bemerkungen:

Herr Neuhaus erklärt den Vorbehalt seiner Fraktion, den B-Plan nur in Kenntnis der Verkaufsvorlage abstimmen zu wollen. Herr Thiele entgegnet darauf hin, dass ohne den B-Plan der Verkauf nicht vorbereitet werden kann.

Herr Fuchsa vom Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft informiert die Ausschussmitglieder, dass die Information aus der SVZ, dass das alte Fährgebäude nicht abgerissen werden dürfe, falsch sei. Im Zuge der Diskussion geht Herr Fuchsa weiter auf den Städtebaulichen Vertrag ein, der mit dem Investor geschlossen wurde. In diesem ist eine Regelung enthalten, wonach sich der Investor verpflichtet die Beräumung des Grundstücks der ehemaligen Gaststätte "Zur Fähre" parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans durchzuführen. Der Vertrag soll dem Protokoll als Anlage beigelegt werden **(A)**.

Darüber hinaus erklärte Herr Thiele, dass Verfahrensstand nach § 33 BauGB ab Offenlage eines B-Plans lediglich eine Kann-Option ist und die Verwaltung im Falle eines gestellten Bauantrages zugunsten der geplanten Wohnbebauung diesen ablehnen würde, solange die ehemalige Gaststätte nicht abgerissen worden ist. Die Ablehnung eines solchen Antrages nach § 33 BauGB kann laut Verwaltung auch nicht angefochten bzw. rechtlich eingeklagt werden.

Des Weiteren geht es in der Diskussion um die Festsetzung einer Gastronomie und Beherbergungsfläche im B-Plan. Hier ist dem Investor das Konzept weitestgehend freigestellt. Eine Umwandlung in ein Wohngebiet oder eine andere Nutzung ist nur über ein B-Plan-Änderungsverfahren möglich. Eine genauere Definition der Nutzung ist kein Regelungsbestand eines B-Plans, erklärt Herr Fuchsa auf Nachfrage von Herrn Meslien.

Herr Thiele bittet noch offene Fragen rechtzeitig vor der nächsten Sitzung einzureichen, damit sich die Verwaltung darauf vorbereiten kann.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Der Klimawandel verlangt Handeln – Auf Straßenneubauvorhaben
verzichten
Vorlage: 00195/2021**

Bemerkungen:

Am Tag der Sitzung ist noch eine Änderungsmitteilung der antragsstellenden Partei eingegangen. Herr Neuhaus regt an, die Punkte einzeln abzustimmen. Herr Schönsee hinterfragt ob Punkt 2 (Rücktritt über die Vereinbarung zu Planung und Bau) rechtlich möglich ist. Herr Könn entgegnet, dass es zur Änderungsmitteilung noch eine Stellungnahme der Verwaltung geben wird. Die Abstimmung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Vorschlag Sitzungskalender 2022

Bemerkungen:

Dem Sitzungskalender wird ohne Anmerkungen zugestimmt.

gez. Daniel Meslien

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in