

Guten Tag Herr Nemitz,

Bitte leiten Sie folgende Anfrage weiter:

Betrifft: Paulshöhe
00266/2021

Auf den Antrag DS 00266/2021 zur kommenden Stadtvertreterversammlung teile die Verwaltung in ihrer Stellungnahme mit, dass die Kosten für die Bewirtschaftung für die Paulshöhe nicht weiter von der Stadt getragen werden sollen.

1. Wie hoch waren die Kosten zur Unterhaltung und Betreuung der Paulshöhe in den vergangenen 10 Jahren? (Bitte pro Jahr auflisten). Welche Kosten waren es jeweils im Detail?
2. Wie hoch würde die Landeshauptstadt Schwerin die Kosten (Pacht/Miete) pro Jahr 2022, 2023 ansetzen, wenn externe Dritte die Bewirtschaftung / Unterhaltung übernehmen würden?
3. Welche Kosten fallen allgemein bei vergleichbaren Stadien / Sportplätzen an?

(unabhängig von bestehender Beschlusslage)

4. Würde die Landeshauptstadt Schwerin, bei entsprechenden Finanzierungsansätzen Ergebnisoffen in entsprechende Vertragsverhandlungen zur befristeten (!) Unterhaltung/Bewirtschaftung gehen?

Mit freundlichen Grüßen
Stephan Martini

Der Oberbürgermeister

Dezernat für Jugend, Soziales und Kultur
Fachdienst Bildung und Sport

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin
Stadtvertreter Stephan Martini

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 2.080
Telefon: 0385 545-2011
Fax: 0385 545-2009
E-Mail: mgabriel@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen
30.11.2021

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Ansprechpartner/in
Frau Gabriel

Datum
06.12.2021

Ihre Anfrage nach § 4 Abs. 4 der Hauptsatzung für die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin bzw. § 34 Abs. 2 Kommunalverfassung M-V vom 30.11.2021 zum Sportplatz Paulshöhe

Sehr geehrter Herr Martini,

Ihre Anfragen möchte ich wie folgt beantworten:

1. Wie hoch waren die Kosten zur Unterhaltung und Betreuung der Paulshöhe in den vergangenen 10 Jahren? (Bitte pro Jahr auflisten). Welche Kosten waren es jeweils im Detail?

Jahr	Bewirtschaftungskosten	Personalkosten SDS	Gesamt	Bemerkungen
2013	81.168,34 €	23.540,00 €	104.708,34 €	
2014	65.274,75 €	24.144,00 €	89.418,75 €	Renovationsleistungen durch SDS (ab 2014)
2015	61.299,61 €	24.748,00 €	86.047,61 €	
2016	61.562,66 €	25.367,00 €	86.929,66 €	
2017	63.823,31 €	26.001,00 €	89.824,31 €	
2018	70.838,12 €	26.651,00 €	97.489,12 €	Umbaumaßnahmen zur Reduzierung Gebäudenutzung
2019	60.177,80 €	27.317,00 €	87.494,80 €	
2020	51.884,84 €	28.000,00 €	79.884,84 €	Minderaufwand coronabedingt

Eine vergleichbare Kostenaufstellung ist erst seit dem Jahr 2013 möglich. Da eine detaillierte Aufstellung aller Kosten nur mit einem unverhältnismäßig hohen Aufwand leistbar ist, wurde auf die Einzeldarstellung verzichtet. Seit dem Jahr 2018 wurden die Bewirtschaftungsleistungen auf dem Sportplatz Paulshöhe aufgrund der beschlossenen Integrierten Sportentwicklungsplanung auf das minimal notwendige Maß reduziert.

2. Wie hoch würde die Landeshauptstadt Schwerin die Kosten (Pacht/ Miete) pro Jahr 2022, 2023 ansetzen, wenn externe Dritte die Bewirtschaftung/ Unterhaltung übernehmen würden?

Eine Überlassung des Sportplatzes über das Saisonende 2021/22 hinaus an externe Dritte ist nicht vorgesehen. Insofern ist auch eine theoretische Betrachtung obsolet.

3. Welche Kosten fallen allgemein bei vergleichbaren Stadien/ Sportplätzen an? (unabhängig von bestehender Beschlusslage)

Ein vergleichbarer Sportplatz in der Landeshauptstadt Schwerin ist der Sportplatz Weststadt. Die Größe der genutzten Funktionsflächen ist ähnlich. Bei beiden Plätzen handelt es sich um Rasenplätze ohne Flutlichtanlage. Vergleichsweise sind die Kosten der Jahre 2017-2020 aufgeführt.

Jahr	Bewirtschaftungskosten	Personalkosten SDS	Gesamt	Bemerkungen
2017	48.255,94 €	39.001,00 €	87.256,94 €	
2018	73.137,56 €	39.976,00 €	113.113,56 €	Reparatur Dachentwässerung
2019	51.779,07 €	40.976,00 €	92.755,07 €	
2020	42.195,41 €	42.000,00 €	84.195,41 €	Minderaufwand coronabedingt

4. Würde die Landeshauptstadt Schwerin, bei entsprechenden Finanzierungsansätzen ergebnisoffen in entsprechende Vertragsverhandlungen zur befristeten (!) Unterhaltung/ Bewirtschaftung gehen?

Es wird auf die Beantwortung zu Frage 2 verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier