

**Protokoll  
über die 17. Sitzung des Ortsbeirates Warnitz am 08.12.2021**

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 21:00 Uhr  
**Ort:** Freiwillige Feuerwehr Warnitz  
Bahnhofstr.

---

**Anwesenheit**

**ordentliche Mitglieder**

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| Ehrhardt, Heike | entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger    |
| Görtz, Roland   | entsandt durch Fraktion Die Linke             |
| Jaßmann, Simone | entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN |
| Lorenz, Andreas | entsandt durch SPD-Fraktion                   |

**stellvertretende  
Mitglieder**

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Flotow, Jürgen     | entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger |
| Goldenbogen, Bernd | entsandt durch Fraktion Die Linke          |

**Gäste**

5 Gäste  
sowie vom FD Verkehrsmanagement Herr Dr.  
Smerdka, Herr Hagemeister, Herr Böcker und der  
Planer Herr Leirich

**Leitung:** Heike Ehrhardt  
**Schriftführung:** Simone Jaßmann

## **Festgestellte Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 16. Sitzung vom 10.11.2021
3. Sanierung Trebbower Straße  
Gäste: Herr Dr.Smerdka, Herr Böcker, Herr Hagemeister  
vom Amt für Verkehrsmanagement  
Herr Leirich vom Planungsbüro
4. Bebauungsplan Nr.126 „Tiny-Häuser Warnitz- Bahnhofstraße“
5. Antworten der Stadtverwaltung zu Anfragen des Ortsbeirates
6. Sonstiges und  
Anfragen und Anliegen der Mitbürger

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

- zu 1      **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

#### **Bemerkungen:**

Frau Ehrhardt eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Warnitz und begrüßt die Mitglieder und Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

- zu 2      **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 16. Sitzung vom 10.11.2021**

#### **Beschluss:**

Der Sitzungsniederschrift der 16.Sitzung wird ohne Änderung zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 4 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

### zu 3 Sanierung Trebbower Straße

#### Bemerkungen:

- Herr Leirich stellte die Planungen vor.  
Die Fahrbahn soll 5m breit werden.  
Die Ackerzufahrten werden etwas verbreitert auf 16,50 m und können dann auch als Ausweichmöglichkeit für den Begegnungsverkehr dienen. Die Einmündung Birkenstraße wird ebenfalls aufgeweitet.  
Linksseitig der Straße in Hansholz soll voraussichtlich ein Gehweg verlaufen. Ob ein Gehweg gebaut wird, wird mit den Anwohnern noch beraten und in einem Beschluss münden. Rechtsseitig am Beginn der Trebbower Str. wird es einen Gehweg geben.  
Ein Regenwasserkanal wird in Richtung Kleiner Aubach geführt.  
Ob das Regenwasser von Hansholz über offene Gräben oder über Rohre abgeleitet wird, ist noch in der Diskussion. Bevorzugt in der Planung wird die Ableitung über Rohre.  
Auf Höhe des ersten und des letzten Grundstückes von Hansholz wird es verkehrsberuhigende Maßnahmen geben. Die Straße wird im Bereich Hansholz 3,75m breit werden (bis auf die Engstellen).  
Der Gehweg wird 1,50 m breit und durch Hochbordstein von der Fahrbahn abgegrenzt.  
Es wird in zwei Bauabschnitten gebaut.  
Die Beleuchtung in der Ortslage Hansholz wird erneuert.
- Die Bürger haben Bedenken, dass kein Platz für den zu räumenden Schnee im Winter ist.  
Eine dritte Aufpflasterung wird gewünscht.  
Die Hydranten und die Trinkwasserleitungen liegen auf Privatgrundstücken. Werden sie verlegt auf öffentlichen Grund?
- Herr Leirich stellte die geplanten Veränderungen am Kreuzungsbereich Grevesmühlener Chaussee (L03)/Bahnhofstraße/Trebbower Straße vor.  
Der Radverkehr wird die Trebbower Straße queren und auf Höhe der Bushaltestelle stadtauswärts die Straßenseite wechseln  
Eine Fußgängerampel soll bei der Bushaltestelle stadtauswärts über die L03 führen.  
In die Trebbower Straße könnte eine Induktionsschleife eingelassen werden, die nach einiger Wartezeit die Fußgängerampel dann auf grün schaltet, auch wenn kein Fußgänger queren möchte. Somit wird das Linksabbiegen für Fahrzeuge aus der Trebbower Straße erleichtert.  
Auf der L03 wird vor der Kreuzung ein Haltebalken auf die Straße aufgebracht mit dem Zusatzschild „bei Rot bitte hier halten“.

**zu 4      Bebauungsplan Nr. 126 „Tiny-Häuser Warnitz-Bahnhofstraße  
Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Dem Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 126 „Tiny-Häuser Warnitz-Bahnhofstraße“ wird ohne Änderung zugestimmt

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:      4  
Nein-Stimmen:    0  
Enthaltungen:    0

**zu 5      Antworten der Stadtverwaltung zu Anfragen des Ortsbeirates**

**Bemerkungen:**

- Es wurden keine neuen Antworten gegeben.

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

- Das Ortsausgangsschild von Schwerin soll an die wirkliche Stadtgrenze am Ortseingang Pingelshagen versetzt werden.

gez. Heike Ehrhardt

---

Vorsitzende

gez. Simone Jaßmann

---

Schriftführerin