Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Ortsbeirat Mueß

Schwerin, 20.10.2021

E-Mail: ortsbeirat-muess@schwerin.de

Protokoll über die 122. Sitzung des Ortsbeirates Mueß am 20.10.2021	
Beginn Sitzung	17.00 Uhr
Ende Sitzung	18:30 Uhr
Ort	AWO-Feriendorf Schwerin-Mueß, Kleiner Seminarraum Alte Crivitzer Landstraße 6, 19063 Schwerin

anwesend:**ordentliche Mitglieder**

Hasko Schubert entsandt durch CDU-Fraktion
 Dirk Hengstenberg entsandt durch die SPD-Fraktion
 Cornelia Nagel entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 Stephanie Gerwens entsandt durch AfD-Fraktion

stellv. Mitglieder

Rolf Steinmüller entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Gäste

keine

Leitung und Schriftführung

Hasko Schubert

nicht anwesend/ entschuldigt:**ordentliche Mitglieder**

Maik Pietschmann entsandt durch Fraktion DIE PARTEI.LINKE
 Stefanie Pohlner entsandt durch Fraktion Unabhängige

stellv. Mitglieder

Georg-Chr. Riedel entsandt durch CDU-Fraktion
 Arndt Müller entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 Dirk Schubert entsandt durch Fraktion DIE PARTEI.LINKE
 Franz Wurmstein entsandt durch die SPD-Fraktion
 Steffen Beckmann entsandt durch AfD-Fraktion

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 121. Sitzung am 15.09.2021
3. Beantwortung von Anfragen des Ortsbeirates und Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung von Beschlussvorlagen
5. Maßnahmeplan des Ortsbeirates
- Aktualisierung
6. Verschiedenes

zu 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schubert eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Mueß.

Es erfolgt die Zustimmung, dass im TOP 4 unter 4.1 der aktuelle Sachstand der Beratung der Beschlussvorlage „Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“ in den Ausschüssen sowie 4.2 die Beschlussvorlage „Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins ‚Am Reppin e. V.‘ erhalten“, Drucksache 00235/2021, erörtert werden.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (fünf stimmberechtigte Teilnehmer).

zu 2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 121. Sitzung am 15.09.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 15.09.2021 wird bestätigt.

zu 3. Beantwortung von Anfragen des Ortsbeirates und Mitteilungen der Verwaltung

<p>vorliegende Mitteilungen und Antworten zu Anfragen</p>	<p>Ausbau B321 <u>Informationen des Straßenbauamtes (08.10.2021)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bis zum 18.10.2021 erfolgt im 2. Bauabschnitt der B321 der Kfz-Verkehr in beiden Fahrrichtungen, also dann auch stadteinwärts. - Ab 18.10.2021 bis Dezember (voraussichtlich bis "Nikolaus" am 06.12.2021) wird die Alte Crivitzer Landstraße zur Sackgasse! Der Kfz-Verkehr zur Alten Crivitzer Landstraße ist in diesem Zeitraum nur über den Abzweig an der Störbrücke möglich. Der Nahverkehr (Buslinie 6) fährt die Haltestellen in Mueß dann nicht mehr an! Ersatzhaltestellen werden stadteinwärts an der "Mueßer Bucht" ("Haus am See"/Mandarin) und stadtauswärts an der Einmündung des Gehweges von der Straße "Am Störtal" (gegenüber vom Netto-Markt) eingerichtet. Der Rad- und Gehweg in diesem Bereich der B321 ist bis dahin fertiggestellt. - Die Lomonossowstraße soll von der Ziolkowskistraße bis zur B321 weiterhin gesperrt bleiben und erst freigegeben werden, wenn die Ampelanlage im Kreuzungsbereich B321/Alte Crivitzer Landstraße/Lomonossowstraße fertiggestellt ist. - Bei der Brücke im Conrader Weg gibt es einen Verzug bei der Hinterfüllung bei den Brückenpfeilern. Ein Termin für die Fertigstellung kann derzeit nicht genannt werden. - Die letzten Asphaltierungsarbeiten (das betrifft die B321 und den Conrader Weg) sind nunmehr für die 47. Kalenderwoche (22. bis 26.11.2021) geplant. - Die Endmontage der Schallschutzwände erfolgt nach Abschluss der Asphaltierungsarbeiten. Dafür sind dann Sperrungen der jeweiligen Fahrspur erforderlich. <p><u>Information der Stadtverwaltung (12.10.2021)</u> Die verkehrsbehördliche Anordnung zur Verkehrsführung während der Arbeiten am Knotenpunkt B321/Alte Crivitzer Landstraße/ Lomonossowstraße ab dem 18.10. bis zum 26.11.2021 wurde dem Ortsbeirat übermittelt.</p> <p><u>Information des Nahverkehrs Schwerin (12.10.2021)</u> Aufgrund der der Straßenbauarbeiten im Kreuzungsbereich „An der Crivitzer Chaussee/Alte Crivitzer Landstraße“ verkehrt die Linie 6 ab 18.10.2021 bis auf weiteres nicht durch Mueß. Die Haltestellen „Freilichtmuseum“, „Zum Reppin“ und „Mueß-Ausbau“ können nicht</p>
---	--

	<p>bedient werden. Ersatzhaltestellen (eine stadtauswärts, eine stadteinwärts) werden jeweils in Fahrtrichtung der Kreuzung eingerichtet. Die Haltestelle Raben-Steinfeld kann zum Stadttarif genutzt werden.</p> <p>Spielplatz im Consrader Weg (Bezug des SDS vom 15.09.2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der angekündigte Einbau der Schaukel ist am 12.10.2021 erfolgt. - Die Tischtennisplatte wurde entsprechend der Anregung der Anwohner zeitnah in Richtung der Pergola versetzt. <p>Dank an die zuständigen Mitarbeiter des SDS dafür!</p> <p>Ausbau des Radweges an der Stör, Alten Fähre zum Reppin Auskunft von Frau Dierckes (SDS) 19.10.2021:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die im August begonnenen Arbeiten von der Störbrücke in Richtung Stadtgrenze/Consrade sind nach der angekündigten Baugrundberatung unterbrochen. Für den Weiterbau ab Höhe Nedderfeld in Richtung Stadtgrenze ist eine höhere Verdichtung erforderlich. Dieser Bauänderung muss das Wasser- und Seefahrtsamt noch zustimmen. 2. Unter der Störbrücke sind der Weg für die Pflasterung vorbereitet. 3. Von der Störbrücke entlang der Alten Fähre, dem SDS-Steg in Richtung der Straße „Am Reppin“ wurde mit der Aufschüttung und Verdichtung der Kiesschicht begonnen. Geprüft wird, ob im Bereich von der Störbrücke bis zum SDS-Steg auch eine Pflasterung erfolgen kann. Im Bereich der Ferien- und Bootshäuser soll wie geplant eine Asphaltierung erfolgen.
--	---

zu 4. Beratung von Beschlussvorlagen

zu 4.1 öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 89.16 „Mueß - Alte Fähre“ Drucksache 00135/2021, III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

<p>Was wurde besprochen?</p>	<p>Der Ortsbeirat Mueß hat am 18.08.2021 der Beschlussvorlage zugestimmt. Der Wiederaufruf erfolgt aufgrund von Rückfragen aus den Beratungen im Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung am 09.09.2021 und im Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften am 23.09.2021, die über die Vorlage noch nicht beschlossen haben. Da an der Beseitigung der Brandruine „Alte Fähre“ alle interessiert sind, sollte für das weitere Verfahren dazu auch ein Einvernehmen hergestellt werden.</p> <p>Herr Schubert weist die Beantwortung der Anfragen des Ortsbeirates durch die Stadtverwaltung hin (siehe Protokoll vom 15.09.2021) und die zugesandte Kennzeichnung des städtischen Anteils im B-Plan-Bereich (Flurstück 92/4 im Luftbild, etwa die Hälfte des Parkplatzes an der Alten Fähre).</p> <p>Frau Nagel sieht noch Klärungsbedarf. Das betrifft insbesondere die Aussagen zum städtebaulichen Vertrag, das Verkaufsverfahren der städtischen Fläche im B-Plan-Gebiet und die Gebäudegröße.</p>
<p>Anfragen an die Stadtverwaltung</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Welcher städtebauliche Vertrag besteht mit dem privaten Eigentümer des B-Plan-Bereich? Der Vertrag sollte als Anlage dem Protokoll des Ausschusses WTL beigefügt sein. 2. Welche weiteren Schritte sieht die Stadtverwaltung vor, um den privaten Eigentümer zur Beseitigung der Brandruine „Alte Fähre“ zu bewegen?

**zu 4.2 Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins „Am Reppin e. V.“ erhalten,
Drucksache 00235/2021, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

<p>Was wurde besprochen?</p>	<p>Frau Nagel stellt die Beweggründe ihrer Fraktion für den Antrag vor. Es erfolgt eine Aussprache dazu, in die die auch die Anfragen der Fraktion DIE LINKE vom 31.08.2021 und der AfD-Fraktion vom 07.09.2021 zu dieser Thematik sowie die Antworten des Oberbürgermeisters vom 14.09.2021 mit erörtert werden.</p> <p>Herr Schubert weist nochmals daraufhin, dass in Umsetzung des von der Stadtvertretung beschlossenen Rahmenplans zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage Mueß für den Regelbetrieb museumsnahe Parkplätze zwingend notwendig sind. Die Vergrößerung des Parkplatzes vor der Kleingartenanlage „Am Reppin“ durch den Rückbau von 15 Kleingärten, zu dem es in 14 Fällen bereits verbindliche Vereinbarungen zwischen Kleingärtnern und dem zuständigen Kreisverband gibt, ist bisher der einzig konkrete Vorschlag dazu. Der Beschluss der Stadtvertretung zum benannten Rahmenplan enthält bereits in der ergänzten Nr. 2 die Vorlage eines Verkehrskonzeptes bis zum 31.12.2021.</p>
<p>Anfragen an die Stadtverwaltung</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wie stellt sich der Parkplatzbedarf im bis zum 31.12.2021 zu erarbeitenden Verkehrskonzept für die Dorf- und Museumsanlage Mueß dar (getrennt nach Regelbetrieb und bei Großveranstaltungen)? 2. Welche Parameter werden für den Parkplatzbedarf im öffentlichen Raum in Ansatz gebracht? Das betrifft neben dem Bedarf für das Museum auch den für die weiteren Gäste von Mueß als Naherholungsort, also wie die Besucher der Gaststätten, der Eisdielen, der Badestelle sowie die Nutzer des SDS-Steges und Angler)? 3. Welche Parkflächen kommen für dieses Verkehrskonzept in Betracht und in welchen Zeitrahmen kann eine Umsetzsetzung erfolgen? Der Ortsbeirat Mueß geht dabei davon aus, dass für die Erweiterung der Parkplatzkapazität insbesondere Parkflächen in der Alten Crivitzer Landstraße, der Straße Mueß-Ausbau (einschließlich des Prüfauftrages für eine Parkpalette im Areal der Alten Crivitzer Landstraße 4), aber auch in der Lomonossowstraße am Mueßer Berg sowie für Großveranstaltungen im Stadtteil Mueßer Holz zu berücksichtigen sind. Welche Alternative gibt es im Mueßer Holz, wenn die eigentlich gut geeignete Fläche des ehemaligen BUGA-Parkplatzes in der Eulerstraße nicht mehr zur Verfügung steht? Der Ortsbeirat strebt an, dass die Vertreter der Stadtverwaltung dazu nach Möglichkeit in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates berichten. 4. Wieviel Leerstände gibt es in den Kleingartenanlagen in Mueß, die ggf. zur Deckung des Bedarfs der Anmelde-Liste der Kleingartenanlage „Am Reppin“ in Betracht kommen können? 5. Welche Möglichkeiten sieht die Stadtverwaltung, das Parken in den Grünflächen und im ausgewiesenen Parkverbot hinter der Kleingartenanlage „Am Reppin“ zu unterbinden?

Beschluss	<p>Der Ortsbeirat Mueß stimmt der Beschlussvorlage „Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins ‚Am Reppin e. V.‘ erhalten, Drucksache 00235/2021, zu.</p> <p>Ja: 4 Nein: 1 Enthaltungen: 0 mehrheitlich zugestimmt</p>
------------------	---

zu 5. Maßnahmeplan

Zu dem Maßnahmeplan gibt es keine aktuellen Ergänzungen.

zu 8. Verschiedenes

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates ist für den 24.11.2021, 17 Uhr, im AWO-Feriendorf Schwerin-Mueß (Großer Seminarraum) geplant. Eingeladen sind die zuständigen Bearbeiter des Fachdienstes Verkehrsmanagement und des SDS zu den Themen „Vorplanung des grundhaften Ausbaus der Alten Crivitzer Landstraße und der Straße Mueß-Ausbau“ und „Parkplatzkonzept für Mueß in Umsetzung des Beschlusses zum Rahmenplan für die Dorf- und Museumsanlage Schwerin-Mueß“. Als mögliche Ausweichtermine kommen der 07.12. oder 13.12.2021 in Betracht.

gez. Hasko Schubert